



صندوق سرمایه‌گذاری مشترک

یکم ایرانیان

بیش از یک دهه تجربه موفق

NIB Market

تأمین سرمایه نوین
[بانک بانک سرمایه‌گذاری ایران]

روش‌های قدیمی خرید سهام به‌روز رسانی می‌شوند

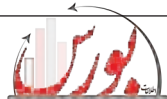
احیای معاملات اعتباری

سهام شناور آزاد به ۳۰ درصد نمی‌رسد

حقوقی‌ها از سهام خود دل نمی‌کنند

صفحه ۲

صفحه ۵



«فسپا» زیر ذره‌بین

- تشریح عرضه‌های منطقه آزاد کیش در بازار سهام
- سوددهی سیمانی‌های تأمین از ۲۲ تا ۱۴۱ درصد
- تسهیلات فرانشیز ۵۰۰ میلیون تومانی در «افق»
- چکیده تحلیل بنیادی «شیرین دارو»
- ۴۰ تا ۵۰ هزار میلیارد تومان تأمین مالی در «وبصادر»
- شفاف‌سازی مزایده فروش سهام «نونین»
- تحلیل شرکت فولاد کاوه جنوب کیش
- واگذاری سهم دولت در بیمه آسیا و اتکایی امین
- رتبه اعتباری A برای کاغذ پارس
- پرتفوی بورسی «پارسان» بزرگ‌تر شد
- «تشرق» سودی نداشت
- افزایش زبان انباشته «چکاو»
- کی کجا رفت؟

صفحات ۱۲، ۱۱، ۷ و ۱۳

سفره‌گشایی ساختمانی‌ها در تالار نقره‌ای

صفحه ۶

اثرات بودجه ۹۹ بر شاخص‌های اقتصادی بررسی شد

تشدید ناترازی منابع بانکی و رشد نقدینگی

صفحه ۱۰

بازگشت به مرز ۴۰۰ هزار واحد

صفحه ۲



عدم تناسب تسهیلات با قدرت خرید و قیمت مسکن

صفحه ۹



مدیرعامل رتبه‌بندی اعتباری پایا تاکید کرد:

رتبه‌بندی اعتباری لازمه تأمین مالی در بورس

صفحه ۱۴

یادداشت

تداوم حمایت از ویرترین اقتصادی



در حال حاضر بازار سرمایه متأثر از دو عامل محرک است. محرک‌های اولیه، شامل افزایش نقدینگی، افزایش نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحولات سیاسی و بین‌المللی می‌شود. همچنین محرک‌های ثانویه، شامل دستورالعمل کاهش ضریب تضمین توسط سازمان بورس و افزایش میزان تسهیلات تا سقف ۶۰ درصد دارایی به اشخاص، تصویب لایحه افزایش سرمایه شرکت‌ها از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها، طرح اعطای تسهیلات توسط بانک‌ها برای خرید سهام به اشخاص و... است.

صفحه ۲

پرسن

رونق پتروشیمی‌ها مشروط خواهد شد

نرخ خوراک تغییر خواهد داشت



علی خوش‌طینت

در تنگنای عمیق قرار خواهیم گرفت



محمدرضا مدیری

امکان افزایش بهای تمام شده و کاهش سودآوری محبوسه ابراهیمی



محبوبه ابراهیمی

افزایش قیمت محصولات واسطه‌ای و پایه‌ای



علی سیحانی‌جو

صفحه ۱۵

امنیت

اندیشه برتر بانک سپه

نرم افزار رمزساز (OTP)



بدون پرداخت هزینه

قابلیت نصب بر روی چند سیستم

قابلیت استفاده بدون اتصال به اینترنت

قابلیت استفاده اعضای خانواده از یک نرم افزار



www.banksepah.ir

The Third Financing Conference

February 2020

سومین همایش تأمین مالی

بهمن ۱۳۹۸



www.FINCO.CAPITAL



مجری: شرکت نیکان رسانه بازار سرمایه

از تحلیل و عوامل بنیادی استفاده کنید



سرمایه‌گذاران باید در نظر بگیرند که بازار سرمایه، بازاری تخصصی با نگاهی میان مدت و بلند مدت است؛ بنابراین، برای سرمایه‌گذاری در این بازار باید آگاه باشیم که شرایط و اتفاقات سیاسی و غیرسیاسی به طور مقطعی بر آن تأثیر گذارند.

محمودرضا خواجه نصیری، عضو هیات مدیره شرکت بورس اوراق بهادار تهران گفت: اگر تحلیل‌ها در حوزه سرمایه‌گذاری مبتنی بر عوامل بنیادی باشد، نکاتی که بر سودآوری شرکت‌ها تأثیر گذارند با اهمیت‌تر خواهند بود؛ بنابراین با داشتن چنین نگاهی، بسیاری از رفتارهای هیجانی کاهش پیدا خواهد کرد. خواجه نصیری افزود: صندوق‌های سرمایه‌گذاری، صندوق‌هایی هستند که می‌توان با ارقام بسیار پایین حتی ۱۰۰ هزار تومان نیز در آنها سرمایه‌گذاری کرد. بنابراین محدودیتی برای ورود رقم‌های کوچک برای آنها وجود ندارد. همچنین از دیگر مزایای سرمایه‌گذاری از طریق این صندوق‌ها می‌توان به هزینه‌های پایین آنها اشاره کرد.



ماراتن معاملات الگوریتمی

دومین دوره مسابقه معاملات الگوریتمی بازار سرمایه ایران با اهدافی نظیر مشارکت بیشتر نخبگان حوزه‌های فناوری اطلاعات و مالی در بازار سرمایه، گسترش و بسط مفاهیم نوین بازار سرمایه به جامعه، معرفی فرصت‌های شغلی فعالان حوزه معاملات الگوریتمی، معرفی قابلیت‌های نرم افزاری و ابزارهای معاملاتی نوین به افراد جامعه، ارتقای دانش حرفه‌ای فعالان بازار سرمایه و کشف استعداد در بین علاقه‌مندان به صورت تستی آغاز به کار کرد.

بر اساس این گزارش افتتاحیه رسمی این مسابقه همزمان با اولین حضور تیم‌ها، شنبه جاری ۲۸ دی ماه برگزار می‌شود و تا ۳۰ بهمن ادامه دارد؛ مراسم اختتامیه آن نیز با اعلام تیم‌های برتر در اسفندماه سال جاری برگزار خواهد شد. استقبالی شرکت کنندگان از این دوره رقابت‌ها زیاد بوده و از میان خیل زیاد شرکت‌کنندگان در نهایت ۲۷ تیم سه نفره در این مسابقات پذیرفته شدند. این تیم‌ها در سه بخش «خرید و فروش سهام»، «خرید و فروش در اوراق بهادار با درآمد ثابت» و «چالش حل مسئله» به رقابت خواهند پرداخت.



اطمینان مردم از تمهیدات بانک مرکزی

با تدبیر بانک مرکزی و از طریق کنترل ریال، شاهد ثبات در بازار ارز هستیم و این مقدمه رشد اقتصادی است.

عبدالنصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی گفت: از اوایل سال گذشته تاکنون ۳۶ میلیارد دلار برگشت ارز صادرکنندگان را داشته ایم که عمدتاً از چرخه صرافان بانکی و سایر صرافان بخش خصوصی بوده است. همتی افزود: برخلاف انتظارات و شایعات مبنی بر نرخ ۲۰ تا ۲۵ یا ۴۰ هزار تومان نرخ ارز بانک مرکزی با برنامه و امکانات و وجود بانک‌ها و صرافان به عنوان بازوی این بانک از نوسانات پیشگیری کردیم و همانطور که شاهد بودیم، نرخ‌ها کنترل شد و ارز نوسان چشمگیری نداشت که این نشان می‌دهد مردم از تمهیدات بانک مرکزی مطمئن بودند. وی با اشاره به اینکه ما از سال گذشته اقدامات جدی برای کنترل ریال انجام دادیم، گفت: پیش از این جریان ریال در کشور صحیح نبود اما با برنامه ریزی جریان ریال کنترل شد و اقدامات سفته بازان و سودجویان نیز تحت کنترل قرار گرفت.



ابلاغ آیین‌نامه معافیت مالیاتی تجدید ارزیابی

هیأت دولت به منظور تسهیل فضای کسب و کار و تقویت بازار سرمایه و رفع تعارض مبنی بر حذف محدودیت استانداردهای حسابداری در خصوص انتقال مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها به حساب افزایش سرمایه، آیین‌نامه اجرایی قانون مالیات‌های مستقیم، موضوع معافیت مالیاتی تجدید ارزیابی دارایی‌ها را اصلاح کرد.

بر این اساس، پوشش زیان از محل مازاد تجدید ارزیابی، انتقال این مازاد به حساب سود و زیان یا اندوخته یا توزیع آن به هر شکل بین صاحبان سرمایه، به منزله عدم رعایت استانداردهای حسابداری و همچنین تحقق درآمد در آن سال است و مشمول مالیات در درآمد خواهد بود. همچنین، در صورتی که اشخاص حقوقی موضوع قانون مالیات‌های مستقیم ظرف یک سال پس از تجدید ارزیابی، تشریفات قانونی جهت انتقال مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها به حساب سرمایه و نیز ثبت افزایش سرمایه نزد مرجع ثبت شرکت‌ها را انجام دهند، مازاد تجدید ارزیابی که به حساب سرمایه منتقل می‌شود مشمول مالیات در درآمد نخواهد بود.

پادانگ

تداوم حمایت از ویرترین اقتصادی

در حال حاضر بازار سرمایه متأثر از عوامل محرک است. محرک‌های اولیه، شامل افزایش نقدینگی، افزایش نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحولات سیاسی و بین‌المللی می‌شود. همچنین محرک‌های ثانویه، شامل دستورالعمل کاهش ضریب تضمین توسط سازمان بورس و افزایش میزان تسهیلات تا سقف ۶۰ درصد دارایی به اشخاص، تصویب لایحه افزایش سرمایه شرکت‌ها از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها، طرح اعطای تسهیلات توسط بانک‌ها برای خرید سهام به اشخاص، حمایت سهامداران بزرگ در مواقع بحران از بازار سهام است.



ضریب افزایش رشد نقدینگی در کشور از ابتدای انقلاب اسلامی تاکنون به صورت میانگین ۲۶ درصد بوده است و در ۸ سال اخیر به ۲۳ درصد کاهش یافته است به طوری که حجم نقدینگی تا پایان سال ۱۳۹۷ به عدد ۱,۸۸۰ هزار میلیارد تومان رسید. با توجه به این پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال ۱۴۰۰ این عدد به ۳,۰۰۰ هزار میلیارد تومان برسد. افزایش نقدینگی در کشور و رشد فزاینده آن از گذشته تا به حال، یکی از عوامل مهم رشد بازار سرمایه به حساب می‌آید، چراکه این نقدینگی‌های سرگردان است که می‌تواند بهتر از هر جایی در بازار سرمایه نقش مهمی ایفا کند تا در بازارهای موازی. بنابراین با توجه به برنامه‌های دولت در خصوص افزایش ظرفیت و عمق بازار سرمایه می‌توان انتظار داشت که سیاست‌های کلان دولت در جهت حمایت از این ویرترین اقتصادی کشور تداوم یابد. یکی از مولفه‌های افزایش حاشیه سود شرکت‌ها، نرخ ارز است. نرخ ارز هم در حاشیه سود عملیاتی و هم در شناسایی سود غیرعملیاتی شرکت‌ها تأثیرگذار است به طوری که اکثر شرکت‌ها با فروش‌ها و تعدیل‌های ارزی مشمول این فرایند خواهند شد. پس با افزایش نرخ ارز، حاشیه سود شرکت‌ها به مراتب افزایش خواهد یافت. با توجه به نرخ فعلی دلار به صورت میانگین ۱۲,۵۰۰ تومان اگر توسط بانک مرکزی حفظ شود و همین سیاست (حفظ دلار ۱۲,۵۰۰ تومانی) تا سال ۱۴۰۰ ادامه داشته باشد با ضریب فزاینده نقدینگی در سال‌های آتی دلار به صورت عادی باید در مرز ۱۷,۰۰۰ تومان قرار بگیرد. با فرض این‌که تا پایان سال ۱۳۹۸ نقدینگی به عدد ۲,۲۰۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد، در واقع با دلار ۱۲,۵۰۰ تومان نقدینگی در کشور یعنی ۱۷۶ هزار میلیارد دلار، سال ۱۴۰۰ نقدینگی به عدد ۳,۰۰۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد، اگر تورم نقدینگی دلاری حفظ شود، پس در حالت عادی دلار باید ۱۷,۰۰۰ تومان باشد، اما اگر نقدینگی دلاری هم متناسب با نقدینگی ریالی افزایش پیدا کند و مجدد سیاست سرکوب نرخ ارز در حوالی ۱۲,۵۰۰ قرار بگیرد، نقدینگی دلاری ما تا پایان سال ۱۴۰۰ به عدد ۲۴۰ هزار میلیارد دلار خواهد رسید. بر این اساس در واقع باید منتظر جهش بزرگی در نرخ ارز بعد از سال ۱۴۰۰ بود.

بنابراین پیش‌بینی می‌شود رشد نرخ ارز متناسب با نرخ تورم و ضریب نقدینگی (ریالی و ارزی) افزایش داشته باشد که برآورد ما تأثیر مثبت در صنایع و سودآوری آنها خواهد بود.

ادامه در صفحه ۶

بازگشت به مرز ۴۰۰ هزار واحد

النز جمالی

تحلیلگر و کارشناس بازار سرمایه

شاخص کل با رشد بیش از ۴۵/۵ هزار واحدی نسبت به ابتدای هفته همراه شد و در پایان چهارشنبه شاخص کل در عدد ۳۹۹۴۴/۵ ایستاد. ارزش معاملات به ۱۴/۹ هزار میلیارد تومان رسید. اما در بازار فرابورس، آیفکس با روند رو به رشد خود در هفته گذشته به رقم ۵۱۱۰ رسید.

عطش خرید

دامنه نوسان اولین روز هفته، همان ۲ درصد باقی ماند و نظاره‌گر شکل‌گیری صفوف خرید بر روی تمام نمادهای بزرگ و کوچک بودیم و ارزش معاملات خرد در روزی کم عرضه در حدود ۱۳۱۹ میلیارد تومان بود. معاملات یکشنبه با تشکیل صف‌های خرید سنگین و جهش پر شتاب شاخص بورس در همان دقائق ابتدایی بازار کار خود را آغاز کرد. در حالی که شاخص کل با رخ نمایی در حال تاختن با رشد بیش از ۱۲ هزار واحد همراه بود، از گوشه و کنار بازار زیاد از حفاری شنیدیم.

فولاد و بازگشت شکوهمند

رکوردهایمان را پس گرفتیم. دوشنبه بازار سرمایه تمام رکوردهای خود را پس گرفت و شاهد بازگشت شکوهمند یک نماد بودیم. به کجا چنین شتابان؟! این روزها بازار سرمایه با حرکت دسته جمعی نمادهایش همراه شده بود. بازار در همان دقائق ابتدایی روز دوشنبه با درخشش نمادهای خودرویی چشم در می‌آورد. روز دوشنبه به‌عنوان یک روز رویایی به ثبت رسید. یک روز رویای دیگر در کنار رشد رویایی بیش از ۱۶,۰۰۰ واحدی روز یکشنبه رقم خورد و شاخص کل از

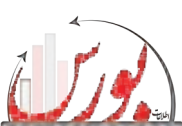
مرز ۳۹۰ هزار واحد در روز دوشنبه گذشت، جایی که اعتقاد داشتیم، یکی از سرعت‌گیرها خواهد بود. این سرعت‌گیر هم همچون ۳۶۰ هزار واحد کنار گذاشته شد و از آن عبور کردیم. غول فلزی با بازگشت شکوهمند خود همه را حیران خود کرد. نماد فولاد مبارک اصفهان پس از برگزاری مجمع عمومی به طور فوق‌العاده و تصمیم‌گیری در خصوص افزایش سرمایه ۶۱ درصدی از محل سود انباشته با رشد بیش از ۱۲ درصد همراه شد و بیش از ۲۴۰۰ واحد تأثیر مثبت را بر روی شاخص کل داشت. فولاد با بازگشت خیره‌کننده خود توانست حجم قابل توجهی را برای خود به ثبت برساند.

ادامه رالی حاکم بر کلیت بازار

بازار در روز سه شنبه در محوریت موضوع تجدید ارزیابی‌ها در حال چرخش بود. نمادهایی که از محل تجدید ارزیابی افزایش سرمایه می‌دادند، تنورشان داغ داغ بود. با آنکه هم تصورات فعالان بر یک روز پر عرضه بود، اما برخلاف آن شاهد درخشش و ادامه رالی حاکم شده بر کلیت بازار بودیم. بررسی جریان نقدینگی نشان می‌داد که بانک ملت، سایپا و ایران خودرو بیشترین ورود پول حقیقی را تجربه کردند.

قدرت نمایی پول در روز آخر

بازار آخرین روز هفته را در حالی آغاز کردیم که در دقائق ابتدایی شاهد متوقف شدن اکثریت نمادها بدلیل نوسان بیش از ۲۰ درصدی بودیم. جریان نقدینگی ورودی به بازار در آخرین روز هفته قدرت نمایی کرد و اجازه اصلاح به قیمت سهام را نداد. بازار در دقائق ابتدایی زیر فشار فروش بود و حتی



شاهد شاخص قرمز پوشی شاخص کل نیز بودیم اما قدرت پول اجازه اصلاح و استراحت نداد. چرخش شاخص از محدوده منفی بیش از ۱۸۰۰ واحد به افزایش بیش از ۱۰۰۰ واحد حرفی برای گفتن بیجا نگذاشته است.

با توجه به ابلاغ قانون تجدید ارزیابی‌ها این روزها شرکت‌هایی که برنامه تجدید ارزیابی دارند به شدت مرکز توجه بازار قرار دارند. بر همین اساس است که نماد شرکت‌های ایران خودرو و سایپا با تقاضای سنگین خریداران مواجه بودند. اتفاق دیگری که در آخرین روز کاری تجربه کردیم، بازگشایی نماد سپرده بود. سپرده با رشد بیش از هزار واحد توانست همه را مجذوب خود کند و به گردونه معاملات بازگشت.

ریزشی که جبران شده

بازار سرمایه ریزش خود را تنها در ۴ روز کاری جبران کرد. شاخص کل پس از گذراندن یک هفته پر تنش، توانست هفته‌ای جذاب و بیادماندنی را برای خود به ثبت برساند و خطرات تلخ اخیرش را از ذهن‌ها تا حدودی محو کند. بازار با سورپرایز ۳۵۰۰ واحدی تا نزدیکی آبرکاتال ۴۰۰ هزار واحدی پیش رفت. در مجموع شرایط به مراتب بهتر از سطح انتظار بود. در بازار تمرکز بیشتر معامله‌گران به روی سهامی بود که برنامه تجدید ارزیابی را در دستور کار دارند. نکته‌ای که باید توجه داشت این است که ادامه رشد بازار بصورت دسته‌جمعی نخواهد بود، چراکه قیمت‌ها به سطوح قبلی بازگشته‌اند. استراحت‌های مقطعی خواهیم داشت. این ایستگاه‌ها به روند صعودی شکل گرفته، دوام و قوام می‌بخشند.

پذیره نویسی
صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه ستاره برتر
به زودی ...
سرمایه صندوق: ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
میزان تعهد پذیره نویسی اولیه: ۲۰٪ از سرمایه صندوق
شرکاء:
شرکت راهبرد هوشمند مدیریت ثروت ستارگان
صندوق نوآوری و شکوفایی
شرکت سرمایه‌گذاری دیدگاهان نوین
شرکت سرمایه‌گذاری تدبیر

موضوع فعالیت: سرمایه‌گذاری در شرکت‌های دانش‌بنیان و نوپای حوزه فناوری مالی و فناوری ارتباطات
مدیر صندوق: شرکت سرمایه‌گذاری دیدگاهان نوین امتولی- موسسه حسابرسی آزمون پرداز ایران مشهود
حسابرس: موسسه حسابرسی فاطم
حداقل و حداکثر میزان سرمایه‌گذاری هر شخص حقیقی و حقوقی: ۱۰۰۰ میلیون ریال و ۴۰۰۰۰۰ میلیون ریال
www.dnovin.com

FINTECH
Financial Technology

با گواهی سپرده سکه طلا
به سمت سود بچرخید
با ارائه سکه‌های طلای خود به بانک و دریافت گواهی سپرده سکه طلا از مزیت‌های آن بهره‌مند شوید:
• قابلیت وثیقه‌گذاری برای اخذ تسهیلات بانکی
• امنیت در نگهداری همراه با بیمه
• معافیت مالیاتی
• معاملات آنلاین و نقدشوندگی مناسب

بانک ملت
bank mellat
www.bankmellat.ir

مراکز ارتباطی: ۰۲۱-۸۸۱۲۰۵۵۲، ۰۲۱-۸۸۱۲۰۵۵۱، تهران: ۰۲۱-۸۸۱۲۰۵۵۱

اخبار هفته

بازار از تنش‌ها عبور کرد

بازار سرمایه تحریم‌های فلزی را نادیده گرفت و اعلام قرار گرفتن این شرکت‌های فلزی در لیست تحریم‌ها باعث افت ارزش سهام آنها نشد و در صف فروش هم قرار نگرفتند. علی صحرایی، مدیرعامل بورس تهران با بیان اینکه بازار سرمایه تنش‌ها را پشت سر گذاشت، گفت: بازار سرمایه و بورس دوران تنش و بحران را پشت سر گذاشت. وی درباره واکنش بورس به تحریم صنایع فلزات و شرکت‌های فلزی اظهار داشت: تحریم‌ها محدودیت ایجاد می‌کنند، اما این تحریم‌ها جدید نبودند و شرکت‌های ایرانی هم هوشمند هستند و مسیرهای دور زدن این تحریم‌ها را پیدا می‌کنند؛ انکار نمی‌کنیم که هزینه فروش بالا می‌رود اما این تحریم‌ها در بخش‌هایی فرصت هم محسوب می‌شود. صحرایی ادامه داد: شرکت‌های فعال در زنجیره تولید وجود دارند که جای شرکت‌های خارجی را پس از تحریم‌ها گرفته‌اند. وی درباره فروش اقساطی برخی از سهام در بازار سرمایه گفت: این برنامه برای فروش دارایی‌های دولت مطرح شده است و هنوز جزئیات روش فروش اقساطی یا با تخفیف اعلام نشده است.



بورس ایران بین‌المللی می‌شود

در چند وقت اخیر دستورالعملی را در زمینه بین‌المللی شدن بازار سرمایه در دستور کار قرار دادیم؛ در این زمینه برنامه اصلی سازمان بورس ایجاد ارتباط با دنیا و فعالان بازار سرمایه است که آن را اجرایی خواهیم کرد. بهادر بیژنی، مشاور رئیس سازمان بورس در امور بین‌الملل و جذب سرمایه‌گذاری خارجی گفت: سرمایه‌گذاران خارجی که در بازار ایران اقدام به سرمایه‌گذاری می‌کنند با دید بلندمدت وارد این بازار می‌شوند، که این موضوع یکی از ویژگی‌های مهم ورود سرمایه‌گذاران خارجی در بازار سرمایه ایران محسوب می‌شود. مشاور رئیس سازمان بورس در امور بین‌الملل با تأکید بر اینکه سرمایه‌گذاران خارجی با این تصور وارد بازار ایران نمی‌شوند که به سرعت و در واکنش به اتفاقات ناگهانی اقدام به خروج از بازار بگیرند، اظهار داشت: اتفاقات رخ داده در چند وقت اخیر همه را متأثر کرد، اما زمانی که بحث سرمایه‌گذاری در بازار سهام ایران برای یک سرمایه‌گذار خارجی مطرح می‌شود با دید دراز مدت وارد بازار می‌شود.



۱۰۰ درصد بازدهی عایدی سرمایه‌گذاران بورس

در سال جاری، بازدهی بازار سرمایه فاصله معناداری با تمام بازارهای موازی داشت. یاسر فلاح، مدیرعامل شرکت اطلاع‌رسانی و خدمات بورس با بیان اینکه طی چند سال اخیر نقش بازار سرمایه در اقتصاد کشور افزایش داشته، گفت: بورس اوراق بهادار تهران از ابتدای سال تا (۲۴ دی ماه) بیش از ۱۰۰ درصد بازدهی عاید سرمایه‌گذاران کرده است. به گفته مدیرعامل شرکت اطلاع‌رسانی و خدمات بورس، در این مدت، بازار مسکن در تهران ۲۳ درصد، بانک و ابزارهای با درآمد ثابت ۱۷ درصد، سکه بهار آزادی ۲ درصد و دلار تنها یک درصد بازدهی داشته است. فلاح بورس را بهترین دارایی برای سرمایه‌گذاری در افق ۱۰ ساله دانست و افزود: بررسی مقایسه‌ای بازدهی بازارهای موازی در ۱۰ سال گذشته نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاران بورسی در این مدت ۳۴۱۰ درصد بازدهی کسب کرده‌اند، بازدهی در اولین بازار بعد از بورس که سکه بهار آزادی بوده حتی به نصف این بازدهی هم نرسیده است.



رشد ۴۸ درصدی رقم افزایش سرمایه‌ها

مبلغ مجوزهای افزایش سرمایه صادر شده در مدیریت بازار اولیه سازمان بورس برای دوره ۹ ماهه منتهی به آذر ۹۸ نسبت به دوره مشابه سال قبل رشد ۴۸ درصدی داشت. علی بیک زاده، مدیر نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: این رقم در ۹ ماه ابتدایی سال پیش، ۱۵۹۰۰ میلیارد تومان رسیده است. در مدت مشابه امسال به ۲۳۵۰۰ میلیارد تومان رسیده است. مدیر نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس اظهار داشت: مبلغ کل مجوزهای ارائه شده به شرکت‌های سهامی عام جهت انجام افزایش سرمایه طی ۹ ماهه ابتدای سال ۹۸ معادل ۲۳۵ میلیون و ۳۳۶ هزار و ۲۵۲ ریال بوده است که بر اساس مجوزهای صادره، ۶۱ درصد افزایش سرمایه‌ها از محل سود انباشته، ۱۸ درصد از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی و مابقی از اندوخته‌ها تأمین شده‌اند. بیک زاده اعلام داشت: ۸۳ شرکت در ۹ ماهه ابتدایی سال، افزایش سرمایه خود را نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رساندند.



نگاه مدیر

اختلال خاصی گزارش نشده است

هفته‌نامه بورس: افزایش شفافیت بازار یکی از اهدافی است که ایجاد سامانه سجام دنبال می‌کند. مؤگن صفری، مدیر پروژه سجام شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، آخرین آمار ثبت نام شونده‌گان در این سامانه را تا به امروز بیش از دو میلیون و ششصد هزار نفر اعلام کرد و در ارتباط با عملکرد این سامانه گفت: سامانه سجام با ایجاد وحدت رویه در فرآیند شناسایی مشتری، از ارائه اطلاعات متناقض جلوگیری می‌کند، علاوه بر این با توجه به این که عملیات شناسایی مشتری در بازار سرمایه از طریق سجام و با طی مراحل دریافت اطلاعات و راستی‌آزمایی قابل اتکا از مراجع ذیصلاح از جمله ثبت احوال، ثبت اسناد، شاهکار، شبای بانک مرکزی، اقامتگاه قانونی و کد معاملاتی صورت می‌گیرد، بنابراین در کلیه سامانه‌های عملیاتی و فرآیندی بازار سرمایه که شناسایی مشتری نیاز است، شفافیت، قابلیت اتکا و یکپارچگی شکل خواهد گرفت. صفری مقدم در ارتباط با صدور کد معاملاتی از طریق این سامانه در کوتاه‌ترین زمان افزود: یکی از مهم‌ترین اقدامات انجام شده در دریافت خدمت پایه، صدور کد معاملاتی در بازار سرمایه از طریق شناسایی مشتری در سجام انجام می‌شود، لذا کد معاملاتی‌های صادر شده با اطلاعات صحیح و بدون نیاز به اصلاح مشخصات و در زمانی کمتر از ده دقیقه صادر می‌شود. این مدیر بورسی درباره اختلال در گاه یکپارچه ذینفعان نیز توضیح داد: در گاه یکپارچه ذینفعان بازار سرمایه در حال حاضر به صورت کامل در حال سرویس دهی می‌باشد و سهامداران بعد از احراز هویت و سجامی شدن می‌توانند (از طریق مرورگر، تلفن همراه و یا اپلیکیشن) به آدرس <https://ddn.csdiran.com> مراجعه کنند و اطلاعاتی نظیر سید دارایی، گزارش گردش معاملات، دریافت برگه سهم، اطلاعیه‌های نماد و... را مشاهده کنند. در این رابطه اختلال خاصی به مجموعه گزارش نشده است.

صفری مقدم در مورد امکان دریافت سود سهام از طریق سامانه سجام اعلام کرد: براساس هماهنگی انجام شده با سازمان بورس اوراق بهادار فرآیند توزیع مکانیزه سود به صورت آزمایشی آغاز شده و ناشران داوطلب می‌توانند از این امکان بهره‌مند شوند. از ابتدای سال جاری تاکنون چندین شرکت از جمله قند نیشابور، بورس تهران، فرابورس ایران و بورس انرژی توزیع سود سهامداران سجامی خود را از این زیرساخت انجام داده‌اند. پلتفرم مکانیزه توزیع سود آماده بهره‌برداری کامل بوده و با ابلاغ رسمی سازمان به ناشران به طور کامل و رسمی شروع خواهد شد. صفری مقدم در پاسخ به این سوال که تکلیف سهامدارانی که هنوز در سجام ثبت نام نکرده‌اند چیست، گفت: براساس طرح‌های تشویقی و تعاملات انجام شده با کارگزاران و بانک‌ها و مراحل ثبت نام در سجام به راحتی از طریق اپلیکیشن‌های عمومی نظیر آپ و اپلیکیشن‌های بانکی مانند بام، صاب، تاپ، آی گپ و پیکاب و نیز در گاه‌های کارگزاران و صندوق‌های سرمایه‌گذاری با شتاب مضاعف در حال انجام است، لذا شرکت سپرده‌گذاری مرکزی در راستای تسهیل در امر ثبت نام مشتریان تمامی زیرساخت‌های ممکن را فراهم آورده است.

توقف پذیرش نوسهامداران

دستاوردهای «سجام» شفاف‌سازی شود



سامانه سجام برگرفته از سر واژه‌های «سامانه جامع اطلاعات مشتریان» پس از سه سال مطالعه در سازمان بورس اوراق بهادار و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی برای انجام خدمات پایه نظیر کد معاملاتی ایجاد شد. بنا بر مصوبه مورخ ۲۲ فروردین ۹۷ سازمان بورس و اوراق بهادار، کلیه متقاضیان دریافت خدمات پایه مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات خود در این سامانه اقدام کنند.

تأکید بر راستی‌آزمایی اطلاعات پایه مشتریان

این سامانه به منظور جمع‌آوری و راستی‌آزمایی اطلاعات پایه مشتریان سهام در خرداد ماه سال گذشته رونمایی شد. بنا بر الزام به استفاده از این سامانه اشخاص تحت نظارت (ناشران) ملزم به ثبت، تکمیل و به روزرسانی اطلاعات مشتریان در این سامانه شدند. سجام یک سامانه زیرساختی برای شناسایی مشتریان جهت ورود به باشگاه بزرگ بازار سرمایه ایران است که تمام فعالان این بازار اعم از سرمایه‌گذاران، مشتریان و مدیران نهاده‌ها در این سامانه، فقط یک بار برای همیشه اطلاعات خود را در آن ثبت خواهند کرد و پس از احراز هویت حضوری قادر به دریافت خدمات مبتنی بر داده‌های تأیید شده خواهند بود.

چرايي استفاده از سجام؟

شناسایی مشتری طبق استانداردهای بین‌المللی

تخفیف های ویژه جشنواره زمستانی

عضویت در سایت شامل ۳۰ درصد تخفیف، عضویت دو کاربره و سه کاربره با تخفیف ویژه

خرید اصل گزارشات هفتگی، گزارشات چشم انداز و پیش بینی قیمتی و خرید اکانت دسترسی مستقیم از نشریات آیسیس، پلتس، آرکوس، فرتیکون، متال بولتن و ...

با تخفیف های ۳۰ تا ۵۰ درصدی

www.imeanalysis.com

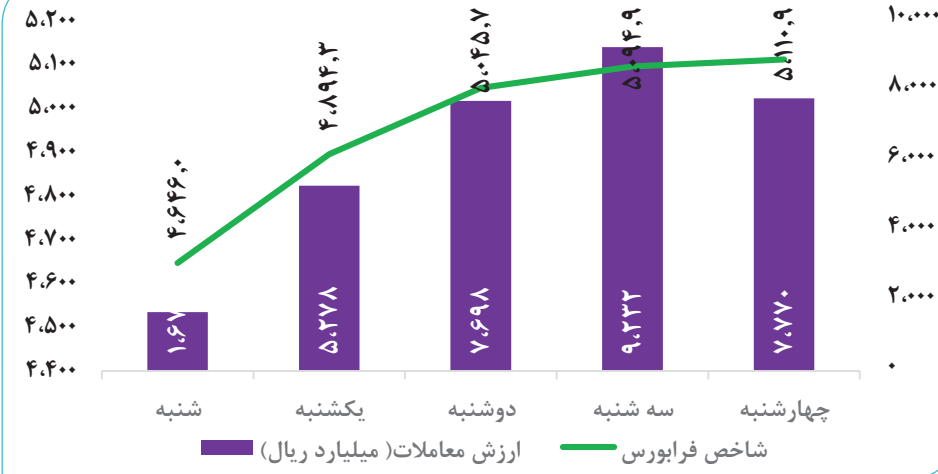
پراناتریدر

کیفیت، سرعت، دقت

سامانه معاملات آنلاین اختصاصی کارگزاری تدبیرگران فردا

www.pranatrader.ir

فرابورس



دیدگاه

ضرورت اعتبار سنجی سرمایه گذاران به روش نوین

به تازگی شورای عالی بورس از مساعدت بانک مرکزی جهت ایجاد بسترهای مناسب برای خرید اعتباری سهام توسط سهامداران خبر داده است، این اقدام را می‌توان یک عملکرد حمایتی دانست که در واقع سیاست پولی انبساطی قلمداد می‌شود چرا که با اجرایی شدن این تصمیم، منابع مالی جدید به بورس تزریق خواهد شد و همین موضوع باعث افزایش جذابیت بازار برای سرمایه‌گذاری بیشتر می‌شود. خرید اعتباری سهام باعث می‌شود که جذب سرمایه‌گذاران حاضر در سایر بازارهای موازی به سمت بازار سرمایه سوق پیدا کنند که تعداد سهامداران را بیشتر خواهد کرد. البته هنوز جزئیات و نحوه اجرای این طرح از سوی بانک مرکزی اعلام نشده است و به طور دقیق نمی‌توان در خصوص ویژگی‌های مهم آن اظهار نظر کرد.

با این حال در خصوص اجرای این طرح، یکی از سوالات اساسی که برای تحلیلگران به وجود می‌آید باید این باشد که بانک‌ها از چه طریقی منابع این اعتبار را تأمین خواهند کرد؟ آیا منابع این اعتبار سپرده‌های بانکی است و یا این که آیا احتمال کاهش سایر تسهیلات بانکی مدنظر است؟ با در نظر گرفتن این مسائل و با توجه به وضعیت اقتصاد کشور در سال‌های اخیر و همچنین وضعیت اقتصادی در آینده، انتظار می‌رود سیاست‌گذار به بهانه حمایت از بازار سرمایه، به خلق و ایجاد نقدینگی جدید دست نزند. تجربه تاریخی نشان می‌دهد که تورم افسار گسیخته، یکی از مهم‌ترین تبعات افزایش شتابان نقدینگی است. همچنین با توجه به حساسیت‌ها و پیچیدگی‌های خاص بازار سرمایه، پیشنهاد می‌شود که در اختصاص این نوع اعتبار، حتماً سرمایه‌گذاران به روش نوین اعتبار سنجی شوند. چرا که حضور ناگهانی و هیجانی برخی سرمایه‌گذاران به بازار، ممکن است بازار را وارد فاز هیجانی کرده و تعادل مدنظر را از این بازار دور کند. لازم به ذکر است در صورتی که این افزایش اعتبار به صندوق‌های معتمد همچون صندوق توسعه و صندوق تثبیت بازار تزریق شود، هم افزایش و رشد پایدار بازار سرمایه را در پی خواهد داشت، با وجود تمامی این مسائل لازم است که جزئیات بیشتر تری از این تصمیم ارائه شود.

تحلیل

خرید اعتباری، تیغه دوله

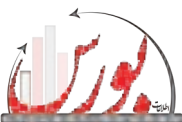
یکی از مسائلی که در رابطه با خرید اعتباری سهام مطرح است تخصیص اعتبار برای سرمایه‌گذاران خرد است که منجر به توسعه بازار می‌شود، اما مکانیسم ارزیابی ریسک اعتباری مشتریان و همچنین تخصیص این اعتبار در ساختار فعلی کارگزاری‌ها وجود ندارد. اگر این اعتبار به پشتوانه سهام به سهامداران داده شود در مواقعی که بازار ریزش شدید دارد و با افت چشمگیری مواجه می‌شود و با توجه به اینکه منطقه ما دچار ریسک‌های سیستماتیک کلان است، شاید مشکلات اعتباری و عدم پرداخت اعتبار به نهادهای مالی منتقل شود. به همین دلیل لازم است که ابعاد این تصمیم مورد روشنگری قرار گیرد علاوه بر این باید میزان اعتبار تعیین شده برای این طرح اعلام شود تا بتوان به درستی در مورد آن اظهار نظر کرد. البته این تصمیم احتمال دارد که امکان ضرر مشتریان حقیقی را افزایش دهد و مانند تیغ دوله عمل کند.

در واقع باید گفت این روزها کایله نمادها فارغ از اینکه چه چیزی تولید می‌کنند یا چه هستند، همگی سبز بوده و شاخص را سبزپوش کرده است که این نشان می‌دهد چگونه بورس توسط نقدینگی سرگردان هدف قرار گرفته شده است. معمولاً زمانی که این اتفاق رخ می‌دهد، بازار مستعد حباب می‌شود. البته الان بسیاری از سهام‌ها حباب ندارد و این نمادها ارزنده اند اما با گذر زمان و با توجه به رشد همه‌جانبه‌ای که بی‌توجه به نوع سهام ایجاد شده، بازار مستعد حباب است. در چنین شرایطی مطرح شدن بحث وام به افراد حقیقی و اختصاص اعتبار برای خرید سهام، می‌تواند ریسک را برای افراد حقیقی بالا ببرد چرا که این افراد دقت لازم را برای خرید مدنظر قرار نمی‌دهند و به جای آن که ریسک محور باشند، بازدهی محورند. در واقع این موضوع به نوعی سلاح در دست سهامدارانی بدل می‌شود که نحوه استفاده از آن و دانش کافی ندارند. در نتیجه با وجود این مسائل امکان ایجاد حباب وجود دارد و بالطبع با ترکیب این حباب احتمال اینکه سرمایه‌گذاران حقیقی که با اهرم در بازار وجود دارند متحمل ضرر شوند، به وجود می‌آید. در حال حاضر زمان مناسبی برای این تصمیم‌گیری نیست و این اقدام باید با دقت بیشتری انجام شود. اگر در شرایط کنونی این ابزار وارد بازار شود، به یک مهره سوخته تبدیل خواهد شد و کارکردی که انتظار می‌رود در بلندمدت داشته باشد، با انتخاب زمان ناصحیح اجرایی نخواهد شد.

کاوینگر

مهمترین معاملات سهامداران عمده طی هفته ای که گذشت (۹۸/۱۰/۲۴ - ۹۸/۱۰/۱۸)		
شرکت	نماد	میزان مالکیت سهام در اختیار سهامدار عمده
بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	وسینا	۶۰۴ میلیارد سهم
موسسه صندوق بازنشستگی شرکت ملی صنایع مس ایران	فملی	۶۰۱ میلیارد سهم
شرکت صیامیون-سهامی خاص	فملی	۳۰۹ میلیارد سهم
شرکت سرمایه‌گذاری صیامیون-سهامی عام	ویملت	۳ میلیارد سهم
شرکت کاراندیش دوران معاصر-سهامی خاص	برکت	۲۰۶ میلیارد سهم
شرکت گروه پتروشیمی تیان فردا-سهامی عام	شسپا	۲۰۴ میلیارد سهم
شرکت توسعه و مدیریت سرمایه صیا-سهامی خاص	فولاد	۱۰۸ میلیارد سهم
شرکت دانش گستران آتی ساوویا-سهامی خاص	وقدیر	۱۰۴ میلیارد سهم
شرکت کوپل دارو-سهامی خاص	فملی	۱۰۲ میلیارد سهم
شرکت آرمان گستر تفرند-سهامی خاص	وسکاب	۱ میلیارد سهم
شرکت گروه مالی بانک مسکن-سهامی خاص	همراه	۱۱۹۰۱ میلیون سهم
شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر-سهامی عام	ویپاسار	۱۰۴ میلیارد سهم
شرکت سرمایه‌گذاری مدیران اقتصاد-سهامی خاص	دعیبد	۱۰۱ میلیارد سهم
شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع سیمان-سهامی خاص	ویپاسار	۹۰۲ میلیون سهم
شرکت سرمایه‌گذاری ستمد-سهامی خاص	خوارزم	۸۷۰۹ میلیون سهم
شرکت تولیدی چدن سائان-سهامی عام	سپاها	۸۳۰۲ میلیون سهم
	پترول	۶۶۵۷ میلیون سهم
	ششمال	۷۲۱۰۸ میلیون سهم
	سگرما	۵۸۴۳۳ میلیون سهم
	خودرو	۱۰۲ میلیارد سهم
	ختخا	۵۶۴۰۶ میلیون سهم
	خکستر	۱۸۶۰۲ میلیون سهم
	فسازان	۴۳۹ میلیون سهم

المیرا ناچی امیرنژاد - کارشناس معاملات کارگزاری تامین سرمایه نوین



نتیجه

روز	شاخص فرابورس	مقدار تغییر	درصد تغییر	ارزش بازار (هزار میلیارد ریال)	ارزش معاملات (میلیارد ریال)
شنبه	۴,۶۴۵,۹۶	۸۶,۱۰	۱.۸۹	۲,۶۷۳,۵	۱,۶۷۸
یکشنبه	۴,۸۹۴,۲۵	۲۴۸,۲۹	۵.۳۴	۲,۸۱۶,۰۴	۵,۲۷۸
دوشنبه	۵,۰۴۵,۶۸	۱۵۱,۴۳	۳.۰۹	۲,۹۰۳,۵	۷,۶۹۸
سه شنبه	۵,۰۹۴,۸۶	۴۹,۱۸	۰.۹۷	۲,۹۳۱,۸	۹,۲۳۲
چهارشنبه	۵,۱۱۰,۹۱	۱۶,۰۵	۰.۳۲	۲,۹۱۱,۹	۷,۷۷۰

روش‌های قدیمی خرید سهام به‌روز رسانی می‌شوند

احیای معاملات اعتباری

در خرید اعتباری سهام، بازار پول به افزایش حضور در بازار سهام می‌اندیشد

گلشن‌یادی: رشد شاخص که با رکوردشکنی مسیر صعودی در پیش گرفته بود تحت تأثیر

اتفاقات سیاسی اندکی فروکش کرد. با این حال به کمک حمایت‌های انجام شده از سوی سازمان بورس، شورای تثبیت و غیره توانست به مسیر صعودش باز گردد. در شرایط کنونی برای حمایت هر بیش‌تر از سرمایه‌گذاران بورس و خارج نشدن سرمایه از این بازار، ابزارهای حمایتی متعددی پیشنهاد شده است.

خرید اقساطی در آینده نزدیک

به تازگی محسن خدا بخش، معاون سازمان بورس و

اوراق بهادار، از موافقت بانک مرکزی برای خرید اقساطی سهام در بورس خبر داده است.

همچنین فرهاد حنیفی معاون بانک مرکزی نیز با اعلام این موضوع که اعطای تسهیلات بانک‌های مجاز به مشتریان برای خرید سهام نهایی شده و به زودی سهامداران می‌توانند از تسهیلات بانک‌ها برای خرید سهام استفاده کنند، به فراهم شدن این امکان در آینده نزدیک، قطعیت بخشیده است.

امکان ضررهای هنگفت

بسیاری از کارشناسان بازار سرمایه فراهم شدن امکان

باز شدن فضایی گسترده برای جذب نقدینگی



احمد اشتیاقی، مدیرعامل کارگزاری بانک آینده، در ارتباط با تأثیر فراهم شدن امکان خرید اعتباری سهام بر روند بازار گفت: در بخشنامه‌های قبل بانک مرکزی خرید اعتباری برای سهام ممنوع بود و بانک‌ها مجاز به ارائه تسهیلات برای آن نبودند، در واقع تسهیلاتی که کارگزاران دریافت می‌کردند به عنوان سرمایه در گردش دریافت می‌شد و به عنوان رابطنی برای گرفتن تسهیلات و قرار دادن در اختیار مشتریان نبود. البته با توجه به این موضوع به تازگی خبر از موافقت بانک مرکزی با این موضوع به گوش می‌رسد.

اشتیاقی بیان داشت: در صورت اجرایی شدن این تصمیم می‌توان فضای بسیار مناسبی برای فعالیت کارگزاری‌ها، اشخاص حقیقی، شرکت‌های سرمایه‌گذاری و هلدینگ‌ها باز خواهد شد. همچنین خرید اعتباری سهام پتانسیل این را دارد که فضای گسترده‌ای را برای بازار سرمایه ایجاد و پشتیبانی مطلوبی را برای بازار سرمایه از لحاظ حجم ورود پول فراهم کند. مدیرعامل کارگزاری بانک آینده با اشاره به اینکه، تأثیر این تصمیم بر بازار سرمایه بسیار مثبت خواهد بود افزود: خرید اعتباری سهام می‌تواند نقدینگی بیشتری را روانه بازار سرمایه کند. البته هنوز جزئیاتی از این تصمیم اعلام نشده اما می‌توان گفت این طرح می‌تواند به چند طریق عملی شود. این فعال بازار سرمایه معتقد است: یکی از راه‌های ممکن این است که اشخاص حقیقی و حقوقی مستقل از کارگزاری‌ها تسهیلات دریافت کنند، یا این اتفاق با واسطه‌گری کارگزاری‌ها انجام خواهد شد. علاوه بر این ممکن است شرکت‌های سرمایه‌گذاری و هلدینگ‌هایی که تقاضای زیادی برای این تسهیلات داشتند نیز این تسهیلات را دریافت کنند. اشتیاقی اظهار داشت: به طور کلی تصمیم مذکور می‌تواند فضای مناسبی را در بازار سرمایه ایجاد کند به خصوص در مواقعی که بازار برخلاف ارزش واقعی دارد، به دلیل مسائل خاصی با کاهش سرمایه مواجه می‌شود. همچنین این اقدام در آن شرایط می‌تواند امکان تزریق پول به بازار را توسط هلدینگ‌ها و شرکت‌های سرمایه‌گذاری فراهم کند. مدیرعامل کارگزاری بانک آینده با اشاره به اینکه نمونه اتفاقاتی که بازار را دچار آشوب می‌کند در هفته‌های اخیر در پی مسائل سیاسی شاهد بودیم، اظهار داشت: اگر شرکت‌های پشتیبانی بتوانند لاین اعتباری برای چنین مواقع ضروری داشته باشند و به راحتی بتوانند اعتبار بگیرند عملکردشان دو چندان خواهد شد.

نرم افزارها و سازوکارهای قوی نداریم

هنوز جزئیاتی از خرید اعتباری سهام منتشر نشده است. در حال حاضر نیز کارگزاری‌ها در حال تسهیلات گرفتن از بانک‌ها هستند و کارگزاری‌ها نیز با ارائه تسهیلات به مشتریان این اعتبار را تأمین می‌کنند. مهدی رباطی، مدیرعامل کارگزاری بورس بیمه ایران با اشاره به مطلب مذکور در گفت و گوئی کوتاه به تشریح برخی ابعاد خرید اعتباری سهام پرداخت.

پتانسیل‌های خرید اعتباری سهام را چگونه

ارزیابی می‌کنید؟

موردی نظیر اعتبار سنجی، سنجش ریسک، روش تسویه وام و غیره در طرح مذکور مسائلی است که هنوز مشخص نشده و فقط عنوان می‌شود که قرار شده بانک‌ها به مردم تسهیلات ارائه دهند تا افراد بتوانند سهام خریداری کنند اما هنوز جزئیات این تصمیم مشخص نیست که تفاوت این



اطلاع رسانی خواهیم کرد

خرید اعتباری باید مانند سابق باشد



حمیدرضا مهرآور، مدیرعامل کارگزاری بانک سامان اعلام کرد: «خرید اعتباری سهام مدت‌هاست که انجام می‌شود. این نوع خرید تا به حال توسط کارگزاری‌ها انجام می‌شد، اما در حال حاضر بانک مرکزی این اجازه را صادر کرده است که تسهیلاتی در اختیار بانک‌ها قرار گیرد که بانک‌ها بتوانند این تسهیلات را برای خرید سهام در اختیار مردم قرار دهند ولی در گذشته کارگزاری‌ها به نمایندگی از افراد تسهیلات را از بانک‌ها می‌گرفتند و سپس به مشتریان خود پرداخت می‌کردند. اکنون بانک مرکزی قصد دارد که این اجازه را به بانک‌ها بدهد که به طور مستقیم این کار را انجام دهند.

به عقیده مهرآور اجرای این طرح موفق نخواهد بود چرا که کارگزاری‌ها ابزاری در اختیار دارند که بتوانند سهم خریداری شده توسط مشتری را فریز کنند که هم منافع سرمایه‌گذار و هم منفعت کارگزار تضمین شود. بنابراین با در نظر گرفتن این موضوع که احتمال این که فردی از یک کارگزاری سهمی را بخرد و به کارگزاری دیگر بفروشد، زیاد است.

مهر آور در ارتباط با وثیقه‌هایی که ممکن است در این طرح نیاز باشد، گفت: در این طرح به احتمال زیاد بانک‌ها وثیقه‌هایی را دریافت خواهند کرد که امکان نقدشوندگی بالایی داشته باشد و یا این وثیقه‌ها درازمدت خواهند بود که این موارد منطقی به نظر نمی‌رسد. وی افزود: در گذشته که بانک‌ها این اعتبار را به کارگزاری‌ها تخصیص می‌دادند، سرعت نقل و انتقال سهام تا این حد بالا نبود. زمانی که شخص سهمی را خریداری می‌کرد تا هنگامی که سهم به نام او ثبت شود، مدتی طول می‌کشید و در این فاصله بانک می‌توانست آن سهم را وثیقه کند یا نگه دارد. البته بهترین روش خرید اعتباری روشی است که در حال حاضر از طریق شرکت‌های کارگزاری در حال انجام است. رئیس هیأت مدیره کنون کارگزاران گفت: سهامدار ممکن است در یک روز ۱۰ سهم مختلف را خرید و فروش کند، بانک قرار است به کدام سهم این مشتری اعتبار بدهد؟ آیا قرار است این اعتبار تنها به سهم خاصی برای مشتری اختصاص یابد؟ این اعتبار می‌تواند برای برخی اشخاص حقوقی مفید باشد که تصمیم به حمایت از یک سهم دارند ولی برای آحاد جامعه که قصد دارند معاملات روزمره داشته باشند، این روش پاسخگو نخواهد بود.

در بازار سرمایه ایران فعال نیست و سازوکار روشنی ندارد.

در شرایط کنونی برای حمایت از سهامداران چه پیشنهادی دارید؟

اگر زمانی که بازار قصد وارد شدن به فاز اصلاح را دارد، به اجبار شرکت‌های حقوقی، صندوق توسعه بازار و صندوق تثبیت برای حمایت از سهامداران مجبور به خرید شوند و نقدینگی به بازار تزریق کنند، این راه حمایتی صحیح نیست، چرا که وقتی بازار بخواهد اصلاح کند، برخلاف تزریق میزان بالای نقدینگی باز هم این کار را انجام خواهد داد. راه حل این موضوع این است که ابزارهای مالی و دانش مالی بازار افزایش یابد و سهامداران متوجه ریسک تصمیم‌گیری‌هایشان باشند. این اقدامات مهم ترین حمایتی است که می‌توان در شرایط کنونی انجام داد، چرا که بازار با توجه به رشد چشمگیری که در ماه‌های اخیر داشته، دیر یا زود شاهد اصلاح خواهد بود و اگر وارد اصلاح شود دیگر با خرید و تزریق نقدینگی نمی‌توان بازار را حمایت کرد.

فرهاد حنیفی، معاون نظارت بانک مرکزی در ارتباط با ارائه جزئیات طرح خرید اعتباری سهام گفت: قرار است در روزهای آینده موضوع طرح خرید اعتباری سهام در شورای فقهی بانک مرکزی مطرح شود و مباحث مربوط به مالیات این موضوع نیز مورد بررسی قرار گیرد، سپس در رابطه با جزئیات بیشتر این موضوع اطلاع‌رسانی خواهیم کرد.

۱۰ سهم پر نوسان در فرابورس - منفی

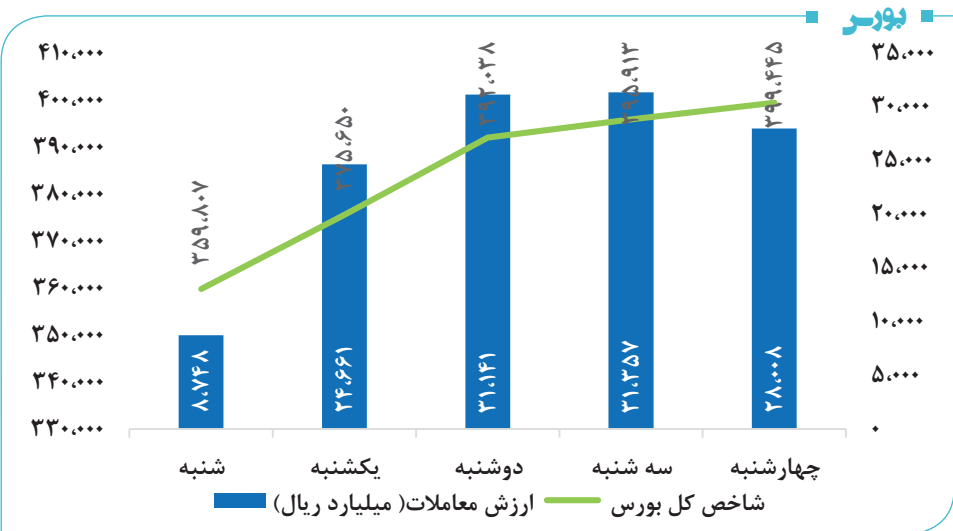
نماد	نوسان درصد	ارزش بازار (میلیون ریال)	ارزش معاملات (میلیون ریال)	تغییرات نسبت به هفته قبل
سپرده	۰	۴۴,۹۶۲,۵۰۰	۱,۴۹۹	—
شتوکا	۰.۱	۴,۷۴۹,۹۰۰	۲۴۳,۱۱۸	۲.۱۱
ژشگزا	۱.۵۱	۴,۱۷۱,۲۸۰	۶۴,۲۰۱	۳.۵۴
دماوند	۱.۷	۱,۳۷,۷۵۴,۳۶۰	۷۴,۷۶۶	۳.۷۳
غویتا	۳.۲۵	۱,۲۷,۹۹,۸۰۰	۹۲,۲۰۵	۵.۳۱
مارون	۳.۴	۴,۲۲,۹۲۸,۰۰۰	۱۴۶,۱۳۱	۵.۴۶
فولانی	۳.۶۷	۲,۱۹۸,۶۷۲	۳۳۲,۰۶۴	۵.۷۴
بکهنج	۳.۸۲	۱,۲۴,۲۴۴,۹۶۶	۳۳۷,۵۹۴	۵.۸۹
حصیر	۳.۸۷	۴۵,۳۵۹,۷۳۳	۱,۳۳۶,۰۹	۵.۹۴
ثعمرآ	۴.۱۷	۴,۷۳۷,۲۰۰	۲۱۶,۳۱۱	۶.۲۴

۱۰ سهم پر نوسان در فرابورس - مثبت

نماد	نوسان درصد	ارزش بازار (میلیون ریال)	ارزش معاملات (میلیون ریال)	تغییرات نسبت به هفته قبل
سمگا	۲۵.۸۲	۲۵,۳۶۲,۰۰۰	۱,۵۶۶,۶۴۶	۲۸.۳۲
غمینو	۲۱.۰۴	۶,۲۹۳,۱۹۰	۳۲,۰۱۸	۲۳.۹۷
زگلدشت	۲۱.۵۴	۵,۸۸۴,۲۰۰	۳۲,۲۹۲	۲۳.۹۷
شپاس	۲۱.۵۳	۳,۲۰۹,۰۴۰	۲۲,۹۴۶	۲۳.۹۵
ثپردیس	۲۱.۵۱	۸,۰۲۷,۶۰۰	۳۷,۱۸۹	۲۳.۹۲
مادیرا	۲۱.۲۸	۵,۶۶۶,۵۶۰	۹۲,۰۹۵	۲۳.۷
ارفع	۲۱.۲۵	۵,۷۶۲,۷۰۰	۲۹۸,۴۳۷	۲۳.۶۶
وکستر	۲۰.۷۴	۲,۴۷۹,۶۰۰	۲۰,۸۶۰	۲۳.۱۴
کمرجان	۲۰.۶۸	۱,۷۵۳,۷۱۰	۹۱,۹۰۷	۲۳.۰۹
فرابورس	۲۰.۴۲	۳,۵۶۳,۵۶۰	۱,۱۹۴,۲۸۸	۲۲.۸۳

تعداد شرکت‌ها بر اساس تغییر هفتگی ارزش بازار

صنایع پر نوسان - فرابورس	تعداد شرکت‌ها
هتل و رستوران	۲۳.۲۷
تولید ماشین‌آلات اداری، حمل‌ونقل و محاسباتی	۲۱.۲۸
خدمات فنی و مهندسی	۲۰.۵
بیمه‌گذاری سنتنی	۱۸.۸۲
بانک‌ها و موسسات اعتباری	۱۸.۷۷
سایر واسطه‌گری مالی	۱۶.۴
خور و وسایل طبقات	۱۵.۷
رئانه و فعالیت‌های وابسته به آن	۱۴.۸۷
محمولات کالبدی	۱۳.۵۲
مواد و محمولات دارویی	۱۳.۴۴



دیدگاه

افزایش شناوری سهام؛ مزایا و معایب

عده بسیاری معتقدند هرچه شناوری سهام بالاتر رود، امری مطلوب به شمار می‌آید و حتی در برخی بورس‌های بلوغ‌یافته دنیا ممکن است حدود ۸۰ درصد شناوری سهام وجود داشته باشد. اما بورس ایران نویاست و هنوز جای رشد بسیاری دارد. نکته قابل تامل در مورد خالص خرید حقیقی‌ها در یک ماه گذشته است که به ۱۲۰۰ میلیارد تومان رسید که در مقابل موجب افزایش ریسک‌های نوسان می‌شود. زمانی که سهامداران تازه‌وارد هنوز با شرایط بازار آشنایی کامل پیدا نکرده‌اند، طبیعی است که ریسک نوسانات بازار افزایش پیدا می‌کند. در پایان سال ۹۶ میزان شناوری سهام ۱۶ درصد بود که این میزان در سال ۹۷ به ۱۸ درصد رسید و در حال حاضر شاخص سهام شناور آزاد بیش از ۱۰۰ درصد رشد کرده و نشان‌دهنده گرایش شرکت‌ها به سمت عرضه است.



علی چولانی
عضو هیات مدیره
مشاور سرمایه‌گذاری
تأمین سرمایه نوین

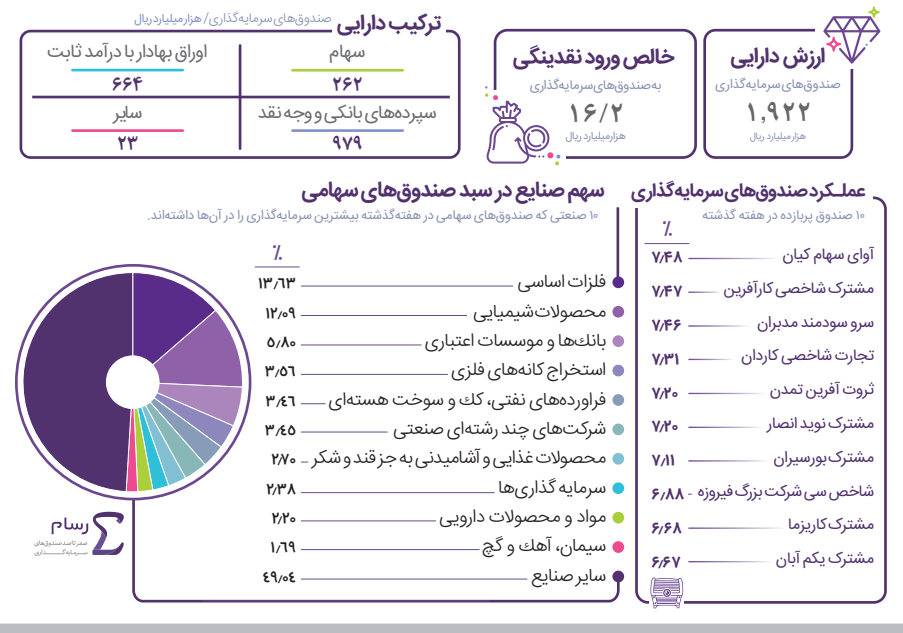
در مدت اخیر بازار شرایط خوبی داشت و به دنبال آن استراتژی مالکان سهام به فروش و عرضه نبوده است. بنابراین نمی‌توان ناسران را اجبار به عرضه کرده؛ به جز الزام قانونی که برای تمام مجموعه‌ها وجود دارد و آنها هم با نظارت سازمان بورس به این موارد پایبند هستند. در برخی موارد زمانی که شناوری سهام مجموعه‌ای بالا باشد، ممکن است این هیجان را ایجاد کند که مدیریت مشخصی بر روی سهم نیست و این کار به سختی انجام می‌شود. بیشتر اوقات در چنین مواردی تشنگی آرا در تصمیم‌گیری‌ها به وجود می‌آید؛ در تأمین مالی، سیاست‌گذاری، انتخاب هیات مدیره، برگزاری مجمع و... ممکن است مشکل ایجاد شود. به این ترتیب از افزایش بیش از حد شناوری سهام در مجموعه‌ها پرهیز می‌شود. با این وجود، شناوری بالای سهم مزایایی از جمله روان شدن سهم، کم شدن صف خرید و فروش، بالا رفتن نقدشوندگی و... را نیز به دنبال دارد که بازار سرمایه هم به سمت افزایش آن گام برداشته و به تعمیق بازار کمک کرده است. شاید راهکار رهایی بازار این باشد که با عرضه‌های جدید به کنترل عطش بازار کمک شود. زمانی که بازار عمق پیدا کند، می‌توان حد نوسان را در آن حذف کرد، سهام شناور را بالا برد و هرچه بازار به سمت کارایی حرکت کند، این اتفاق رخ خواهد داد. باید به این نکته نیز توجه داشت که با رشد هر روزه، تعداد افرادی که کد سهامداری دریافت می‌کنند هم افزایش می‌یابد. این موضوع ممکن است برای فعالان حرفه‌ای ایجاد ترس کند از این منظر که همین سهامداران تازه‌وارد در شرایط حساس و با ایجاد تنش‌ها اقدام به فروش سهام کنند.

با این وجود با توجه به شفافیت و جذابیت بازار، مسئولان و فعالان از ورود افراد و نقدینگی به بازار حمایت می‌کنند و اغلب معتقد هستند که بهترین مکان برای ورود نقدینگی بازار سرمایه است. در طرف مقابل باید از این سرمایه مردمی نیز حمایت صورت گیرد؛ اگر سهام شناور با اجبار افزایش یابد، طبیعتاً در زمانی که بازار با افت و کاهش روبه‌رو می‌شود، همین سهامداران تازه‌وارد در صف‌های فروش می‌نشینند. در این شرایط با کمک حقوقی‌های فعال می‌توان از سهامداران خرد و سرمایه آنها حمایت و حفاظت کرد. البته در این روند همگام با زمانی که بازار عمق پیدا می‌کند و ارزش بازار رشد می‌یابد، می‌توان اقدام به افزایش شناوری سهام داشت.

صندوق‌ها

«آوای سهام کیان» صدر نشین بازدهی

یک از اتفاقات اخیر و سقوط شاخص کل، در هفته قبل شاهد حمایت خوب بازار توسط حقوقی‌ها بودیم به شکلی که علاوه بر جلوگیری از ریزش بیشتر شاخص کل بورس، جو اطمینان بخشی در بازار ایجاد شد و همین امر جریان نقد مثبتی را در بازار ایجاد کرد و به دنبال آن با برگشت پول حقیقی‌ها، شاهد رشد شاخص کل از محدوده ۳۶۲ به ۳۹۲ هزار بودیم. رشد ۸.۳ درصدی برای شاخص کل بورس در یک هفته، رشد قابل توجهی محسوب می‌شود و اگر جو مثبت بازار همچنان با برجا بماند، در هفته آینده خود را در محدوده حساس ۴۰۰ هزار خواهد رساند. صندوق‌های سرمایه‌گذاری، به ویژه صندوق‌های سهامی و مختلط، در این هفته با تأثیر گرفتن از روند کلی بازار توانستند خوش بدرخشند. «آوای سهام کیان»، «مشترک شاخصی کارآفرین» و «سرو سودمند مدیران» به ترتیب با کسب ۷.۴۸، ۷.۴۷ و ۷.۴۶ درصد بازدهی، عنوان برنده‌ترین صندوق‌های هفته را از آن خود کردند. در هفته گذشته خالص ورود وجه نقد به کل صندوق‌های سرمایه‌گذاری ۱۶.۲ هزار میلیارد ریال بود که صندوق‌های با درآمد ثابت با ۱۰ هزار میلیارد ریال بیشترین ورود وجه نقد را داشتند. در این هفته صندوق‌های سهامی ورود ۰.۹ هزار میلیارد ریال و صندوق‌های مختلط ورود ۰.۳ هزار میلیارد ریال را تجربه کردند. نامگر خالص ارزش دارایی‌های صندوق‌ها در انتهای هفته بر روی عدد یک هزار ۹۲۲ هزار میلیارد ریال ایستاد. صندوق‌ها به طور کلی ۵۱ درصد از دارایی‌ها را در وجه نقد و سپرده بانکی، ۳۵ درصد اوراق بدهی و ۱۳ درصد در سهام مستعد سرمایه‌گذاری کرده‌اند.



روز	شاخص کل بورس	تغییر	شاخص قیمت (وزنی-ارزشی)	تغییر	شاخص کل (هم وزن)	تغییر	شاخص قیمت (هم وزن)	تغییر	ارزش بازار (هزار میلیارد ریال)	ارزش معاملات (میلیارد ریال)
شنبه	۳۵۹۱۰.۰۷	۵۹۹۹.۷۶	۹۶۲۶۸.۶۷	۱,۶۰۳.۷۹	۱,۰۹,۹۷۴.۴۴	۱,۸۰۰.۸۵	۷۳,۴۳۶.۲۳	۱,۱۹۴.۳۵	۱۳,۱۱۶.۴	۸,۷۲۸
یکشنبه	۳۷۵۶۰.۰۷	۱۵,۸۴۰.۷۳	۱۰۰,۵۰۷.۴۹	۴,۳۳۸.۸۲	۱۱۴,۵۵۵.۰۷	۴۵۸.۶۳	۷۶,۴۹۴.۹۸	۳,۰۵۸.۷۵	۱۳,۶۹۳.۶	۲۴,۶۶۱
دوشنبه	۳۸۱۴۰.۲۸	۱۶,۳۸۸.۲۰	۱۰۴,۸۹۲.۲۵	۴,۳۸۴.۷۶	۱۱۸,۹۲۴.۷۶	۴,۳۶۹.۶۹	۷۹,۴۱۲.۸۷	۲,۹۱۷.۸۹	۱۴,۲۹۱.۵	۳۱,۱۴۱
سه شنبه	۳۸۹۱۲.۰۰	۳,۸۷۴.۱۹	۱۰۵,۹۲۶.۰۸	۱,۰۳۳.۸۳	۱۲۰,۵۸۹.۱۶	۱,۶۶۴.۴۰	۸۰,۵۱۶.۱۵	۱,۱۰۳.۲۸	۱۴,۴۳۲.۳	۳۱,۳۵۷
چهارشنبه	۳۹۱۴۵.۰۰	۳,۵۳۲.۷۳	۱۰۶,۶۱۰.۷۷	۶,۸۴۰.۶۹	۱۲۲,۰۱۶.۶۴	۱,۴۲۷.۴۸	۸۱,۴۳۰.۷۲	۹۱۴.۵۷	۱۴,۰۷۵.۰	۲۸,۰۰۸

زهره فدوی خبرنگار
سهام شناور آزاد (Free Float) بخشی از سهام شرکت است که دارندگان آماده عرضه و فروش آن هستند و انتظار می‌رود در آینده نزدیک، سهام آن قابل معامله باشد. تعیین میزان سهام شناور هم طبق فرمول مشخصی است که بر مبنای آن ابتدا ترکیب سهامداران را بررسی کرده و سپس تعداد سهامداران راهبردی را تعیین می‌کنند، در ادامه این عدد را از کل سهامداران کم کرده تا سهام شناور آزاد و درصد آن به کل سهام شرکت مشخص شود.

مانعی برای جلوگیری از نوسانات زیاد سهم
در بسیاری از بورس‌های دنیا، شرکت‌هایی که شناوری کمتر از ۲۵ درصد دارند، از فهرست شرکت‌های بورسی حذف می‌شوند؛ دلایلش هم این است که اگر شرکتی مایل نیست حداقل یک چهارم سهامش را به مردم بدهد، پس نباید در

سهام شناور آزاد به ۳۰ درصد نمی‌رسد

حقوقی‌ها از سهام خود دل نمی‌کنند

ضرورت افزایش تعامل ناشران و نهاد ناظر



حسین بوستانی

مدیر عامل هلدینگ مالی غدیر به بیان اینکه بازار سرمایه متشکل از حضور ناشران فعال شرکت‌های خصوصی و دولتی است، گفت: این مجموعه‌ها را با توجه به نیاز به نقدینگی، می‌توان به دو بخش تقسیم کرد، مجموعه‌های دولتی مانند صندوق‌های بازنشستگی و ارگان‌های وابسته به آن و شرکت‌هایی که اساساً با این مشکل دست و پنجه نرم نمی‌کنند. بوستانی ادامه داد: شرکت‌های دولتی که نیاز به نقدینگی دارند، به طور معمول همیشه تاخیر در تصمیم‌گیری‌ها دیده می‌شود و معمولاً تا زمانی که شرایط حالتی بحرانی پیدا نکند، اقدام به تأمین نقدینگی نمی‌کنند که این موضوع در بیشتر مواقع به بازار سرمایه نیز آسیب وارد می‌کند. اما در شرکت‌های خصوصی که سهامداران آن اغلب افراد هستند، شرایط کمی متفاوت است؛ همچنین در مواقعی که بازار سرمایه با رشد همراه می‌شود و دیگر بازارها شرایط خوبی ندارند، اگر سهامداران اقدام به فروش سهام داشته، اغلب با سردرگمی روبه‌رو می‌شوند که نقدینگی بدست آمده را کجا سرمایه‌گذاری کنند. البته باید به این هم توجه کرد که با شرایط اقتصادی حاکم، تأسیس کسب و کار جدید منطقی نیست.

مدیر عامل هلدینگ مالی غدیر به تضعیف ارزش ریال اشاره کرد و افزود: این اتفاق موجب کاهش ارزش دارایی‌ها شده و جایگزینی را دشوار کرده است. زمانی فروش منطقی به حساب می‌آید که دارایی‌ها حداقل به قیمت ابتدایی رسیده باشند. بنابراین سرمایه‌گذارانی که فکر فروش دارایی صبر می‌کنند تا قیمت سهام به ارزش ابتدایی نزدیک شود و با قیمت مناسب تری اقدام به فروش کنند. تمام این عوامل موجب می‌شود که در عرضه تعلل یا عدم تمایل ایجاد شود. این کارشناس بازار راهکار مناسب برای مقابله با این موضوع را تعامل سازمان بورس با مجموعه‌ها و هلدینگ‌های بزرگ دانست و بیان کرد: سازمان بورس بهتر است عرضه‌های اولیه را افزایش و مجموعه‌ها را ترغیب کند تا اقدام به ورود دارایی‌های خود به بازار سرمایه کنند تا به این ترتیب به عطش بازار برای خرید سهم هم پاسخ داده شود. همچنین سازمان بورس با ایجاد مشوق‌های کاربردی و مفید برای ناشران و ایجاد جذابیتی می‌تواند سهامداران را به عرضه سهام در بازار ترغیب کند.

چالش واکنش

بیش از اندازه و عرضه‌های حبابی



امیر غزاشی

طبق آمار و گزارش‌های ارائه شده، بورس اوراق بهادار با ۵۳۵ شرکت، ۲۷ درصد شناوری سهام دارد و سهام شناور آزاد فراپورس ایران (به جز شرکت فراپورس ایران) به طور متوسط بین ۲۸ تا ۳۰ درصد است. به طور معمول در بازار سرمایه هرچه میزان سهام شناور آزاد بیشتر باشد، عمق بازار نیز افزایش پیدا می‌کند. همچنین دولت به نقدینگی نیاز دارد و با عرضه اموال منقول و غیرمنقول در بورس می‌تواند تأمین مالی انجام دهد. تحقق این موضوع در جهت خصوصی‌سازی بوده و به افزایش سهام شناور بازار کمک می‌کند. موارد مذکور بخشی از نظرات یکی از کارشناسان مجرب بازار سهام است. فرصتی کوتاه فراهم شد در خصوص برخی ابعاد سهام شناور، نظرات فرهنگ قراگوزلو، مدیر سرمایه‌گذاری شرکت مدیریت سرمایه کیان را جویا شویم.

در خصوص ارتباط بین افزایش میزان سهام شناوری آزاد شرکت‌های بورسی با توسعه بازار سهام چه نظری دارید؟

به طور معمول در بازار سرمایه هرچه میزان سهام شناور آزاد بیشتر باشد، عمق بازار نیز افزایش پیدا می‌کند؛ بنابراین

بهتر است که سیاست‌های تشویقی بیشتری برای ناشران در نظر گرفته شود تا برای انجام این مهم تمایل پیدا کنند و میزان سهام شناور مجموعه‌های خود را افزایش دهند. در حال حاضر ۱۰ درصد معافیتی برای شرکت‌هایی که در بورس و فراپورس حضور دارند وجود دارد اما برای ناشرانی که بیش از ۲۰ درصد سهام شناور آزاد دارند ۱۰ درصد دیگر نیز معافیتی مالیاتی در نظر گرفته می‌شود. بر این اساس برای حمایت از ناشران است.

با توجه به نیاز اقتصاد به جذب نقدینگی و تأمین مالی، دولت چگونه می‌تواند از فرصت سهام شناور در این خصوص استفاده بهینه کند؟

همانطور که اشاره کردید، دولت به نقدینگی نیاز دارد و در بودجه ۹۹ نیز ۵۰ هزار میلیارد تومان فروش از اموال منقول و غیرمنقول در نظر گرفته شده است. دولت با عرضه آنها در بورس می‌تواند تأمین مالی انجام دهد و از طرفی گام جدیدی به سمت خصوصی‌سازی شرکت‌های دولتی برداشته خواهد شد. همچنین سازوکار بازار سرمایه و انتظار پاسخگویی شفاف که سهامداران در مجامع از مدیران شرکت‌ها دارند، موجب می‌شود شرکت‌های مزبور به سمت شفافیت بیشتر رفته و فساد و تخلف کمتر شود. ضمن آنکه دیدگاه اقتصادی‌تر در این شرکت‌ها حکم‌فرما می‌شود و در نتیجه کل اقتصاد منتفع خواهد شد. در حال حاضر برنامه دولت براساس بودجه پیشنهادی بر این است

۱۰ سهم پر نوسان در بورس - مثبت

نماد	نوسان درصد	ارزش بازار (میلیون ریال)	ارزش معاملات (میلیون ریال)	تغییرات نسبت به هفته قبل
سفال	-۱۱.۷۹	۲۴,۲۹۶,۷۷۴	۵۸۳,۴۶۰	-۱۱.۷۸
وایران	-۶.۳۹	۴,۶۱۷,۰۰۰	۸۳۱,۴۳۵	-۴.۶۵
فروس	-۶.۳۵	۱,۶۵۲,۴۳۸,۲	۹۶۶,۰۵۴	-۴.۵۲
رتکو	-۴.۵۵	۴,۴۳۵,۴۰۰	۷۵۱,۵۱۰	-۲.۶۵
بترانس	-۲.۳۹	۴۱,۱۳۷,۵۰۰	۱,۸۰۹,۹۰۹	۱۶.۵۵
فاما	-۱.۰۹	۱,۰۱۰,۱۶۰	۶۷,۶۹۶	۰.۸۸
ولفدر	-۰.۸۸	۲,۴۴۴,۸۹۰	۱۵۲,۲۷۲	۱.۰۷
چافست	-۰.۸۱	۱۳,۷۶۳,۹۷۰	۱۸۹,۵۳۲	۱.۱۶
سکرد	-۰.۵۱	۸,۶۲۴,۰۰۰	۱۷۵,۴۲۸	۱.۴۸
قشهد	-۰.۰۸	۷,۲۷۱,۲۰۰	۱,۱۷۳,۴	۱.۳۵

۱۰ سهم پر نوسان در بورس - مثبت

نماد	نوسان درصد	ارزش بازار (میلیون ریال)	ارزش معاملات (میلیون ریال)	تغییرات نسبت به هفته قبل
ورنا	۲۷.۹۹	۱۷,۹۱۰,۰۰۰	۵۷۹,۵۱۳	۲۷.۹۹
فاراک	۲۲.۳۶	۲,۶۶۶,۱,۲۵۰	۳۰۳,۳۸۰	۲۲.۳۶
تکشا	۲۱.۵۴	۳,۴۴۷,۱۲۴	۴۴,۴۸۱	۲۲.۹۷
بگام	۲۱.۵۴	۱۲,۷۱۱,۰۰۰	۳۰۵۶۷	۲۲.۹۶
اخبر	۲۱.۵۲	۳۲,۱۴۸,۰۰۰	۱,۳۸۰,۷۸۳	۲۲.۹۴
خریخت	۲۱.۵۲	۴,۷۸۹,۶۵۴	۹۰,۲۲۵	۲۲.۹۳
سمنفا	۲۱.۵۰	۱۰,۷۹۸,۴۰۰	۱۵۳,۳۵۹	۲۲.۹۳
پارسیان	۲۱.۳۹	۲۴,۰۴۰,۰۰۰	۱۷۶,۱۷۶	۲۲.۷۴
غشمنفا	۲۱.۳۰	۱۲,۶۵۸,۴۵۵	۱۳۸,۱۶۴	۲۲.۷۳
واژر	۲۱.۱۱	۳,۹۶۱,۴۰۰	۸۴,۵۴۹	۲۲.۵۲

تعداد شرکت‌ها بر اساس تغییر هفتگی ارزش بازار

صنایع پر نوسان - بورس	تعداد شرکت‌ها
خوروه و ساخت قطعات	۱۸.۹۹
فعالیت‌های جنسی مرتبط با واسطه‌گری مالی	۱۶.۸۷
بانک‌ها و موسسات اعتباری	۱۶.۶۷
مخابرات	۱۵.۹۳
بیمه و بازتأمین	۱۴
استخراج سایر معادن	۱۳.۲۲
مواد و محصولات دارویی	۱۳.۰۷
لاستیک و پلاستیک	۱۲.۵۲
عرضه برق، گاز، بخار و آب گرم	۱۳.۲۷
سرمایه‌گذارها	۱۳.۲۴



بورسارزها جهانی	
	
دلار به یورو	۰.۰۹۵
دلار به یوند	۰.۰۷۹
دلار به درهم	۳.۶۷۲
دلار به روبل	۶۴.۲۵۵
دلار به لیر	۵.۸۹۵

تحلیل بازار

ر کوردداری بیشترین حجم عرضه در محصولات فولادی

هفته گذشته شاهد کاهش قابل توجه تقاضا در رینگ صنعتی بودیم به طوری نسبت به قبل حدود ۵۰ درصد از تقاضای محصولات کانسخته شده بود و ارزش معاملات حدود ۲۰ درصد از قبیل کمتر بود، این در حالی است که حجم عرضه محصولات نسبت به قبل ۱۳ درصد کاهش داشته است. هفته گذشته در این رینگ رقابت قابل توجه تنها درمحصول شمش بلوم با رقابت حدود ۴۰ درصد بود که میانگین قیمت کشف شده این محصول نیز از میانگین معاملات هفته قبل کمتر بود.

در هفته منتهی به چهارشنبه ۹۸/۱۰/۲۵ عرضه بیش از ۲۲۹,۷۹۹ تن از انواع فلزات در رینگ صنعتی بورس کالا رقم خورد که ۳۶,۵۶۸ تن کمتر از هفته قبل بود، البته رقمی که نهاپسدا در تالار صنعتی معامله شد ۱۴۸,۵۳۶ تن بود که ۹۳,۲۳۳ تن کمتر از هفته قبل بود و با تقاضایی معادل با ۲۲۷,۴۲۰ تن روبرو رگشت. بیشترین حجم عرضه در رینگ صنعتی در هفته گذشته مربوط به ۲۰۵,۳۶۹ تن محصولات فولادی بود که این رقم نسبت به هفته قبل حدود ۱۶ درصد کاهش داشته است. بر اساس این گزارش در بخش روی، هفته گذشته ۹۸۰ تن شمش روی تولیدی کالسیمین، ذوب احیای روی قشم، فرآوری مواد معدنی ایران، صنایع خالص سازان روی زنجان و ملی سرب و روی ایران عرضه شد که تنها ۳۰۰ تن از شمش روی شرکت صنایع خالص سازان روی زنجان مورد معامله قرارگرفت. شمش بلوم (۱۵۰* ۱۵۰) ۵۵P آهن و فولاد ارفع با تقاضای ۲/۳ برابری نسبت به عرضه، بیشترین نسبت تقاضا را در بین محصولات عرضه شده این هفته داشتند. رده بعدی نسبت تقاضا به عرضه نیز مربوط به شمش بلوم (۱۵۰* ۱۵۰) ۵۵P شرکت مجتمع فولاد خراسان با نسبت ۲/۸ برابری بوده است. شمش بلوم (۱۵۰* ۱۵۰) ۵۵P آهن و فولاد ارفع با ۳۹ درصد رقابت نسبت به قیمت پایه بیشترین درصد رقابت را در این رینگ داشته اند. شمش بلوم (۱۵۰* ۱۵۰) ۵۵P شرکت مجتمع فولاد خراسان نیز تا ۳۵ درصد رقابت شد.

کزارتر وبژه

مدیر عامل کارگزاری بورس بیمه ایران تشریح کرد:

خدمات رایگان آموزشی و اعتباری برای بیمه ایران



هفته‌نامه بورس: اواسط هفته گذشته همزمان با برگزاری مجمع نمایندگان شرکت سهامی بیمه ایران، از کارگزاری بورس بیمه ایران در این مجمع دعوت به عمل آمده و این کارگزاری در بین نمایندگان بیمه ای به معرفی و ارائه تمامی خدمات رایگان آموزشی و مالی اعتباری این کارگزاری به پرسنل و نمایندگان و خانواده فعالان بیمه ایران پرداخت. مهدی محمود ریاضی مدیر عامل کارگزاری بورس بیمه ایران با حضور در این مجمع و سخنرانی در میان بیش از ۶۰۰ نماینده بیمه ایران استان تهران، به عمده خدمات ارائه شده از سوی کارگزاری بورس بیمه ایران به این نمایندگان و خانوادههایشان اشاره و اذعان داشت: کارگزاری بورس بیمه ایران از سال ۷۵ با همت شرکت سهامی بیمه ایران تاسیس شد اما به دلایل مختلف طرف ۳۳ گذشته ارتباطی بین ستاد بیمه ایران، پرسنل، نمایندگان و انجمن صنفی ایران با این کارگزاری وجود نداشته است. ریاضی افزود: اما در دو سال اخیر با تغییر برخی سیاست‌های اعمال شده در کارگزاری بورس بیمه ایران مصوب شد که برخی خدمات به طور متمایز به همکاران شرکت سهامی بیمه ایران در کل کشور ارائه شود.

خرید مستمر عرضه‌های اولیه

وی گفت: کارگزاری بورس بیمه ایران در گام نخست اقدام به صدور کد بورسی برای تعداد بسیاری از همکاران بیمه‌ای کرد تا جایی که در ساختمان مرکزی بیمه ایران بیش از ۴۰۰ کد بورسی برای کارمندان این بخش صادر شد. ریاضی تصریح کرد: کارگزاری بورس بیمه ایران پیرو صدور کدهای بورسی برای همکاران شرکت سهامی بیمه ایران، اقدام به خرید مستمر عرضه‌های اولیه از محل اعتبارات کارگزاری به طور رایگان برای این افراد داشته است. مدیر عامل کارگزاری بورس بیمه ایران به گام دوم خدمات ویژه ارائه شده به پرسنل بیمه ایران اشاره و افزود: در راستای ادامه خدمات ارائه شده به بیمه ایران، طی چند ماه اخیر کارگزاری بورس بیمه ایران جلسات متعددی را با اعضای هیأت مدیره انجمن صنفی بیمه ایران استان تهران داشته و در این جلسات نوع خدمات مرتبط با بازار سهام از سوی کارگزاری به این انجمن و زیر مجموعه‌های آن تعیین شد.ریاضی با اشاره به تصمیمات حاصله طی جلسات برگزار شده بین کارگزاری بورس بیمه ایران با انجمن صنفی شرکت سهامی بیمه ایران اعلام داشت: طی جلسات مکرر مقرر شد؛ کارگزاری بورس بیمه ایران به دو صورت خدمات ویژه خود را به همکاران بیمه ایران در دو قالب خدمات آموزشی رایگان و خدمات مالی و اعتباری عرضه کند. ریاضی به دیگر خدمات ویژه کارگزاری بورس بیمه ایران به پرسنل بیمه ایران اشاره کرد و گفت: افرادی که به عنوان مشتری کارگزاری بورس بیمه ایران قصد دارند با دید تخصصی تر ورود حرفه ای به بازار سرمایه داشته باشند می‌توانند تمامی خدمات تحلیلی را به صورت رایگان در قالب بولتن هفتگی در اختیار داشته باشند.

مدیر عامل کارگزاری بورس بیمه ایران با اشاره به شباهت نوع فعالیت بیمه ایران و کارگزاری‌های بورسی اظهار داشت: طبق قوانین مصوبه بازار بورس، تمامی نمایندگان بیمه ایران این امکان را دارند که با معرفی مشتری به کارگزاری بورس بیمه ایران به عنوان بازارپاب از یک سو منافع خود را تأمین و از سوی دیگر کارزاری از ورود سرمایه این مشتریان منافع شود. بر اساس این گزارش، متقاضیان ورود به بازار سرمایه می‌توانند از طریق کارگزاری بورس بیمه ایران اقدام به دریافت کد بورسی کنند و به دنبال اخذ کد بورسی، کارگزاری بورس بیمه ایران با هدف انتفاع همکاران بیمه ای برای این افراد و خانواده‌های ایشان بدون پرداخت هیچ گونه هزینه‌ای از سوی این افراد، اقدام به خرید عرضه‌های اولیه به صورت رایگان از محل اعتبار این کارگزاری می‌کنند. همچنین از سوی دیگر تمامی همکاران شرکت سهامی بیمه ایران که از طریق کارگزاری بورس بیمه ایران کد بورسی دریافت نموده‌ اند می‌توانند از تمامی خدمات آموزشی این کارگزاری به صورت رایگان استفاده و در دوره‌های پیشرفته و تخصصی آموزشی نیز از تخفیف ۵۰ درصدی آموزشی منتفع شوند.

تداوم حمایت از ویت‌رین اقتصادی

ادامه از صفحه ۲

محرک‌های ثانویه که مهمترین آنها معافیت مالیاتی در افزایش سرمایه شرکت‌ها؛ از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها است که می‌توان آن را عامل محرک خوب و تاثیر گذاری جهت تأمین مالی و اخذ تسهیلات و رقیق شدن سهام آنان دانست مخصوصا برای آن دسته از شرکت‌هایی که برنامه توسعه‌ای دارند. شرکت‌ها در کنار بزرگ شدن عمق بازار می‌توانند اقدام به اعمال افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌های خود کنند و در کنار افزایش تعداد سهام شرکت‌ها می‌توانند از ظرفیت‌های مهمی هم‌چون دریافت تسهیلات از شرکت بانک‌ها و استفاده از ابزارهای مالی استفاده کنند. در کنار این موارد ضمن رقیق کردن سهام، ارزش شرکت‌ها، به ارزش ذاتی خود بیشتر نزدیک می‌شود.

با توجه به سقوط اخیر بازارسرمایه که به نظر کاملا هیجانی بود، فرصت ایده‌آلی برای سرمایه‌گذارانی که نقدینگی سنگینی دارند (شرکت‌های سرمایه‌گذاری، هلدینگ‌ها، هلدینگ‌ها و...) فراهم شد تا بتوانند سهام‌های بنیادی را با ۲۰ درصد زیر قیمت مورد معامله را خریداری کنند که در حالت عادی وقوع این اتفاق بعید بود.

در گیر شدن نقدینگی در قیمت‌های جذاب موجب می‌شود تا تمایل به رشد قیمت‌ها و جلوگیری از افت آنها بیشتر شود و با بازگشت نقدینگی اشخاص حقیقی، شاخص بورس بالاتر برود، اما در این بین و با توجه به شرایط سیاسی و شرایط حاکم در کشور که عموما ملتهب به نظر می‌رسد. سرمایه‌گذاران عموما کم‌تر با دید بلند مدت اقدام به سرمایه‌گذاری در این بازار می‌کنند و این عامل محرکی بزرگ برای ابزار هیجان‌ات در بورس است که با رفق این مواع اطمینان خاطر سرمایه‌گذاران بیشتر خواهد شد.

در حال حاضر ارزش بازارسرمایه کشور که ویت‌رین اقتصادی برای کشور ما در جامعه جهانی به حساب می‌آید از ارزش جایگزینی برخی از مناطق (مسکونی و تجاری) ۲۲ تهران کم‌تر است. باید این عمق و ارزش، افزایش چشم‌گیر داشته باشد تا بتوان برخی از بزرگترین شرکت‌های غیربورسی و بخشی از سهام شرکت‌های آلاپشی تحت مالکیت دولت را در بورس پذیرش کرد تا دولت از این محل بتواند برخی از کمبود درآمدهای احتمالی خود را در سال آینده جبران کند. بنابراین پیش‌بینی می‌شود در صورت ثبات نسبی در سیاست بین‌المللی، اوضاع بازارسرمایه به سمت مثبت همراه با رشد صعودی به مسیر خود ادامه دهد. همچنین برآورد می‌شود، شاخص بورس تا سال آینده به عدد‌های ۶۰۰ هزار واحد دست یابد.

تشناخر	یکشنبه	دوشنبه	سه شنبه	چهارشنبه
نفت برنت	۶۵,۰۷	۶۴,۱۷	۶۴,۶۶	۶۴,۶۴
WTI نفت	۵۹,۱۲	۵۸,۰۲	۵۸,۳۹	۵۸,۳۳
نفت اوپک	۶۷,۲۶	۶۷,۰۴	۶۶,۰۷	۶۵,۶۳
دلار	۱۳,۰۵۳۰	۱۳,۰,۲۰۰	۱۳,۰,۰۳۰	۱۳,۱,۰۰۰
یورو	۱۴۶,۵۸۰	۱۴۶,۲۴۰	۱۴۶,۰۶۰	۱۴۷,۰۰۰
پوند	۱۷۴,۷۴۰	۱۷۵,۰۲۰	۱۷۶,۸۶۰	۱۷۷,۰۲۰
درهم	۳۶,۶۲۰	۳۶,۹۱۰	۳۷,۲۴۰	۳۷,۲۶۰

ارقام به تومان

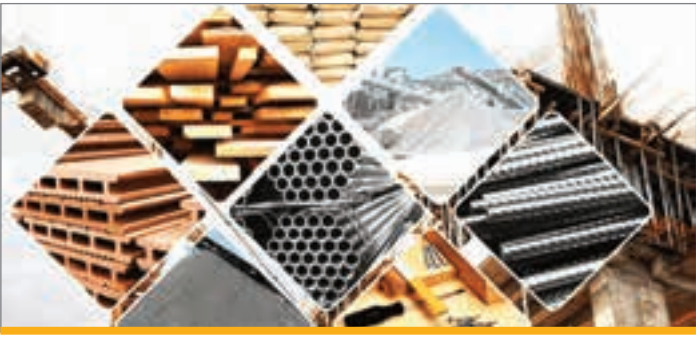
تشناخر طلا	شنبه	یکشنبه	دوشنبه	سه شنبه	چهارشنبه
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۴,۸۰۹,۰۰۰	۴,۸۱۲,۰۰۰	۴,۹۰۸,۰۰۰	۴,۹۲۲,۰۰۰	۴,۹۶۴,۰۰۰
سکه تمام طرح جدید	۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۸۸۰,۰۰۰	۴۷,۷۶۰,۰۰۰	۴۸,۳۳۰,۰۰۰	۴۸,۵۵۰,۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۴۶,۹۰۰,۰۰۰	۴۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۷,۷۰۰,۰۰۰	۴۸,۱۰۰,۰۰۰	۴۸,۴۰۰,۰۰۰
نیم سکه	۲۴,۹۰۰,۰۰۰	۲۴,۳۹۰,۰۰۰	۲۴,۴۹۰,۰۰۰	۲۴,۶۵۰,۰۰۰	۲۴,۵۰۰,۰۰۰
ربع سکه	۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۱۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۴۰,۰۰۰	۱۴,۵۰۰,۰۰۰
یک گرمی	۹,۱۴۰,۰۰۰	۹,۱۴۰,۰۰۰	۹,۲۸۰,۰۰۰	۹,۳۱۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰
اونس جهانی (دلار)	۱,۵۶۲,۲۰	۱,۵۶۲,۲۰	۱,۵۵۰,۲۰	۱,۵۴۶,۷۹	۱,۵۴۹,۳۵

ارقام به تومان

شفافیت در بازار مسکن جامه عمل می‌پوشد

سفره‌گشایی ساختمانی‌ها در تالار نقره‌ای

راه‌اندازی تهاتر مصالح ساختمانی در بورس کالا، دست دلالان را دراین بازار کوتاه می‌کند؟



مینا هرمزی
خبرنگار

سازمان نژاد مدیرعامل بورس کالا مذاکراتی برای تأمین مالی طرح‌های حوزه مسکن انجام شده تا بازار تهاتری محصولاتی که برای مسکن و پروژه‌های انبوه نیاز است، راه‌اندازی شود.

به گونه‌ای که اگر وزارت راه و شهرسازی بخواهد محصولی را در قالب برگزاری مناقصات خریداری کند، پول از ناحیه مرجعی که اعتبار را تصویب می‌کند به طور مستقیم به فروشنده پرداخت خواهد شد. البته زمان اجرای این امر به توافقات سا وزارت راه و شهرسازی بستگی دارد. با توجه به ابعاد مختلف این موضوع، نظرات تعدادی از فعالان بازار سهام را جویا شدیم.

باید محتوای همکاری مشخص شود

رضا مناجاتی مدیر کالایی کارگزاری بانک صنعت و معدن دراین زمینه معتقد است: راه‌اندازی تهاتر مصالح ساختمانی در بورس کالا باعث شفافیت در قیمت و از بین رفتن رانت‌های اطلاعاتی می‌شود و خریدار به صورت مستقیم با فروشنده ارتباط می‌گیرد و رقابتی که به وجود می‌آید قیمت را منصفانه می‌کند که همین مسائل از مزایای این طرح است.

مدیر کارگزاری بانک صنعت و معدن بیان داشت: البته مصالح ساختمانی مثل تیرآهن، سیمان، میلگرد در حال حاضر در بورس به عنوان یک کالای استاندارد بدون مشکل معامله می‌شود و دولت هم شرکت‌ها را مجبور کرده تا محصولات خود را در بورس عرضه کنند. عرضه محصولات ساختمانی در بورس کالا مثل بقیه محصولات است که الان در حال معامله است. مناجاتی افزود: اما اینکه قرار است محصولات بیشتری در بورس کالا معامله شود، قطعاً دراین روش بهای تمام شده مسکن تحت تاثیر قرار خواهد گرفت و بازار مسکن ازاین امر تاثیرپذیر خواهد بود و ممکن است بهای تمام شده محصولات را تعدیل کند.

این فعال بازار تصریح کرد: البته باید بگویم که در امر تهاتر باید بین فروشنده، خریدار، وزارت مسکن و بورس کالا یکسری تفاهمنامه‌ها و قراردادهای انعقاد شود تا خریداران بتوانند بدون واریز وجه نقد خرید مواد اولیه خود را انجام دهند. همچنین این امر باعث خواهد شد تا تأمین مواد اولیه برای پیمانکاران راحت شود و همچنین نیاز به سرمایه درگردش کمتری خواهند داشت. وی گفت: در حال حاضر معاملات اعتباری در بورس کالا وجود دارد فقط اینکه همان اعتباری که الان برای شرکت‌ها وجود دارد باید برای پیمانکاران با شرایط خاص قائل شوند که آن شرایط خاص را باید مشخص کنند. بنابراین ابزار کار فراهم است و فقط باید محتوای همکاری مشخص شود.

نیاز به یکسری زیرساخت‌ها، قوانین و مقررات

علی صادقیین کارشناس بازار نیز اظهار داشت: طبق قانون همه چیز را در بورس کالا می‌توان به فروش رساند. زیرا نسبت به بازار آزاد شفافیت در آن وجود دارد و دسترسی در آن عادلانه است و عملا همه بازیگرانی که دراین حوزه تخصصی قرار دارند، می‌توانند دراین امر مشارکت داشته باشند که قیمت‌ها براساس مکانیسم بازار عادلانه تعیین شود.

صادقیین گفت: اگر هر حوزه دیگری وارد بورس کالا شود قطعاً به کاهش هزینه تمام شده آن حوزه کمک می‌کنند و همچنین باعث خروج انحصار از آن بازارها خواهد شد. دراین راستا راه‌اندازی تهاتر مصالح ساختمانی در بورس کالا بسیار برای صنعت ساختمان مفید خواهد بوداین طرح قابلیت اجرایی شدن در بورس کالا را دارد اما نیاز به یکسری زیرساخت‌ها، قوانین، مقررات و تعریف یکسری از فعالان متخصص دراین زمینه را دارد.

این کارشناس بازار بیان داشت: بنابراین راه‌اندازی تهاتر مصالح ساختمانی در بورس کالا اگر اجرایی شود هزینه تمام شده ساختمان را کاهش می‌دهد. همچنین تحقق این موضوع علاوه بر آنکه فعالان این حوزه را تخصصی تر خواهد ساخت، وضعیت مواد اولیه در حوزه ساخت و ساز را خیلی شفاف و از انحصار عده‌ای خارج می‌کند. صادقیین معتقد است: با توجه به بازار سنتی ایران در بحث مصالح ساختمانی، به نظر می‌آید ابتدا باید انبوه سازان

قیمت طلا روندی نزولی خواهد داشت

هفته‌نامه بورس: اگرچه روند قیمتی طلا در

بازارهای جهانی هفته گذشته با نوساناتی هیجانی همراه بود، ولی به طور کلی روندی نزولی داشت. لازم به ذکر است قیمت طلا در هفته گذشته از میانگین ۱۵۷۴,۹۸ دلار به ازای هر اونس در تاریخ ۶ ماه ژانویه سال ۲۰۲۰ میلادی، به میانگین قیمت ۱۵۵۱,۲۰ دلار به ازای هر اونس در تاریخ ۱۰ ماه ژانویه سال میلادی جاری، رسید.

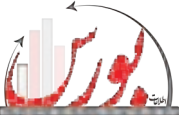
در هفته اخیر در بازارهای جهانی، بهای فلز گرانبقیمت طلا تحت تاثیر اتفاقات مهمی به شرح ذیل قرار گرفت. در ابتدای هفته معاملاتی گذشته به گزارش سایت kitco، پس از حمله موشکی ایران به پایگاه هوایی آمریکا در عراق که ترس از بروز جنگ در منطقه خاورمیانه را افزایش داد، این مسئله موجب افزایش تنشهای سیاسی بین دو کشور آمریکا و ایران گردید و به دنبال آن با افزایش اقبال سرمایه‌گذاران و معامله‌گران بین المللی به خرید فلزات گرانبها مانند طلا به عنوان پناهگاهی مطمئن و کم ریسک برای حفظ ارزش دارائی‌ها در شرایط بی ثباتی سیاسی و اقتصادی، قیمت این فلزات گرانبها در ابتدای هفته قبل در بازارهای جهانی روندی صعودی داشت و در مقطعی از زمان به قیمت ۱۶۱۳,۳۰ دلار به ازای هر اونس نیز معامله شد

این در حالی است که در انتهای هفته معاملاتی گذشته به گزارش سایت Bloomberg، اتخاذ موضع ملایم توسط دولت آمریکا و اعلام این موضوع توسط



رئیس جمهور این کشور که آمریکا به دنبال صلح است موجب شد تا از فشار تنش‌های ژئوپلیتیک در بازارهای جهانی کاسته شود. قیمت نفت نیز که در هفته ماقبل روندی صعودی داشت، در هفته گذشته روندی کاهشی یافت که این امر به نوبه خود موجب کاهش محسوس قیمت طلا در بازارهای جهانی گردید. افت قیمت طلا در پایان هفته گذشته به میزانی بود که کل صعود ابتدای هفته را نیز تحت الشعاع قرار داد.

علاوه بر این در هفته گذشته به گزارش سایت Kitco، طلای فیوچرر تحویل ماه فوریه سال ۲۰۲۰ میلادی با ۵,۸ دلار رشد قیمت نسبت به هفته قبل، به رقم ۱۵۶۰,۴۰ دلار به ازای هر اونس در روز جمعه، در بازار بورس فلزات نیویورک رسید.



بورس کالا

تشناخر طلا	شنبه	یکشنبه	دوشنبه	سه شنبه	چهارشنبه
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۴,۸۰۹,۰۰۰	۴,۸۱۲,۰۰۰	۴,۹۰۸,۰۰۰	۴,۹۲۲,۰۰۰	۴,۹۶۴,۰۰۰
سکه تمام طرح جدید	۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۸۸۰,۰۰۰	۴۷,۷۶۰,۰۰۰	۴۸,۳۳۰,۰۰۰	۴۸,۵۵۰,۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۴۶,۹۰۰,۰۰۰	۴۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۷,۷۰۰,۰۰۰	۴۸,۱۰۰,۰۰۰	۴۸,۴۰۰,۰۰۰
نیم سکه	۲۴,۹۰۰,۰۰۰	۲۴,۳۹۰,۰۰۰	۲۴,۴۹۰,۰۰۰	۲۴,۶۵۰,۰۰۰	۲۴,۵۰۰,۰۰۰
ربع سکه	۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۱۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۴۰,۰۰۰	۱۴,۵۰۰,۰۰۰
یک گرمی	۹,۱۴۰,۰۰۰	۹,۱۴۰,۰۰۰	۹,۲۸۰,۰۰۰	۹,۳۱۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰
اونس جهانی (دلار)	۱,۵۶۲,۲۰	۱,۵۶۲,۲۰	۱,۵۵۰,۲۰	۱,۵۴۶,۷۹	۱,۵۴۹,۳۵

ارقام به تومان

صنعتی که تجارب بیشتری در ساخت و ساز دارند وارداین حوزه شوند تا پس از اعتماد سازی بستتری برای حضور سایر مجموعه‌ها نیز فراهم شود. البته شفاف سازی ابعاداین موضوع از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است که باید مد نظر مسئولان بورس کالا قرار گیرد.

زمینه‌ای برای رونق بازار مسکن

سید محمدرضا آیت الهی رئیس هیئت مدیره شرکت سیمان تهران خاطر نشان ساخت: راه‌اندازی تهاتر مصالح ساختمانی در بورس کالا قطعاً صنعت ساختمان را با رونق بیشتری روبرو خواهد کرد. بنابراین اصل‌ایده مورد تایید است و شرکت‌های تولیدکننده آمادگی تهاتر دارند.

آیت الهی افزود: البته نمونه‌های محدودی هم دراین خصوص اتفاق افتاده که این برای طرفین معامله هم مفید بوده است. باید به صراحت گفت: این امر در رونق صنعت ساختمان و تولید موثر خواهد بود و در شرایط کودک که باعث مشکلاتی در صنعت ساختمان است قطعاً کمک‌کننده خواهد بود. رئیس هیئت مدیره شرکت سیمان تهران بیان داشت: حقیقت امراین است که وجود بورس کالا در هر کشوری لازم است. همچنین در صورتی که مسئولان به دنبال شفافیت قیمت برخی از کالاهای ساختمانی هستند باید نسبت به عرضه‌های کالاهای ساختمانی در بورس کالا اقدام کنند. بااین کار در بورس کالای ایران می‌توانیم قیمت‌ها را در مرز رقابتی قرار دهیم و ازاین طریق، دست دلالان و سودجویان را دراین بازار کوتاه کنیم. این فعال صنعت ساختمان تصریح کرد: بنابراین از اصلی‌ترین مزیت‌های این کار می‌توان به شفاف‌سازی قیمت، افزایش فضای رقابتی در بازار داخل، جلوگیری از رقابت منفی و اعلام قیمت‌های سلیقه‌ای در صنعت ساختمان با استفاده مطلوب از ظرفیت‌های بورس کالا اشاره داشت.

پایین آمدن قیمت مصالح، رقابت در کیفیت

محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راهوشهرسازی گفت: راه‌اندازی تهاتر مصالح ساختمانی در بورس کالا به نفع پیمانکاران ساختمانی است. البته استفاده‌کننده‌گان از راه‌اندازی تهاتر مصالح ساختمانی در بورس کالا بخش خصوصی خواهد بود و ما به عنوان دولت مسی‌رسازی می‌کنیم.

محمودزاده با اشاره به اینکه یکی از بزرگترین آتاراین طرح شفافیت آن است که بسیار دراین صنعت تاثیرگذار است، افزود: در حقیقت برای رونق در صنعت ساختوساز، تأمین مالی و همچنین برای کاهش قیمت تمام شده از ظرفیت بازار سهام کمک گرفته می‌شود. دراین راستا توافق اولیه با بورس کالا صورت گرفته که در شرف انجام اقدامات است و به زودی مراتب بیشتر آن اعلام خواهد شد.

معاون وزارت راه و شهرسازی بیان داشت: البته این طرح هنوز در مرحله نهایی نیست و بسته نشده است. به طور یقین می‌توان موارد آن را به گونه‌ای نوشت که همه اقشار را پوشش دهد و یک رویکرد جدید در بازار مسکن خواهد بود.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی تصریح کرد: راه‌اندازی تهاتر مصالح ساختمانی در بورس کالا باعث اطمینان از ثبات قیمت مصالح، پایین آمدن قیمت مصالح، رقابت در کیفیت خواهد شد. همچنین موضوع مهم آن تأمین منابع مالی از طریق بازار سرمایه است. تحقق این موارد به نوعی در قسمت اجرایی و تأمین مصالح صنعت ساختمان، تاثیرات جدی در تعادل بازار مسکن به همراه دارد.

روند بلند مدت طلا صعودی است

با توجه به شواهد و اندیکاتورهای موجود در تحلیل تکنیکال، به نظر می‌رسد که روند بلند مدت طلا صعودی است، هرچند که ممکن است طلا در این بین با اصلاح قیمت مواجه شود.

در هفته گذشته روند قیمتی طلا نزولی بود و برای هفته معاملاتی آتی، این پیش‌بینی برای قیمت طلا وجود دارد که با احتمال زیادی، روندی نزولی داشته باشد. در این صورت اگر فلز گرانبقیمت طلا بخواهد روندی نزولی داشته باشد، در صورت عبور کردن از نزدیکترین سایپورت قیمتی مهم و تاریخی خود که ۱۵۵۰ دلار به ازای هر اونس است، احتمال اینکه تا سطح حمایتی ۱۵۱۰ دلار به ازای هر اونس نیز کاهش یابد، وجود دارد. البته در غیر اینصورت چنانچه طلا روندی افزایشی داشته باشد، قیمت آن با عبور از نزدیکترین مقاومت مهم و قیمتی خود که ۱۵۷۵ دلار به ازای هر اونس می‌باشد، با احتمال زیادی تا سطح قیمتی و تاریخی ۱۶۰۰ دلار به ازای هر اونس، نیز صعود خواهد داشت. در همین حال با توجه به اتفاقات اخیر و چنانچه اتفاق غیر منظره‌ای رخ ندهد، به نظر می‌رسد که طلا در این هفته روندی نزولی داشته باشد، هرچند که ممکن است در این بین با نوساناتی نیز همراه شود.

این در حالی است که گواهیهایی موجود در تحلیل تکنیکال نیز از این مسئله حمایت می‌کند.

منبع: کارگزاری ویلکس کالا

صدای بورس

بدهی زیادی برای دولت باقی می‌ماند



دولت هر سال در ماه‌های مثل شهریور یا بهمن و اسفند اقدام به تأمین مالی از بازار سرمایه می‌کند. این موضوع سبب می‌شود که نرخ تأمین مالی در این بازه‌های زمانی دستخوش تغییر شود.

محمد مهدی مومن‌زاده، معاون اقتصادی بانک انصار در گفت‌وگو با صدای بورس گفت: دولت هر سال بخشی از منابع خود را از طریق فروش دارایی‌های مالی تأمین می‌کند که عمده آنها، اوراق است که در بازار بدهی به فروش می‌رسند. البته با توجه به اینکه حجم تأمین مالی دولت از بازار بدهی عدد بزرگی است، بهتر است که دولت امسال یک برنامه زمان‌بندی برای انتشار اوراق داشته باشد. مومن‌زاده افزود: این حجم از تأمین مالی با نرخ بالای تأمین مالی کنونی در اقتصاد کشور، بدهی زیادی را در سال‌های آتی برای دولت به همراه خواهد داشت. بنابراین در کنار نظم‌بخشی به تأمین مالی دولت و جریان نقدی آن، باید سیاست‌هایی در پیش گرفته شود که در جهت کاهش نرخ سود بانکی گام برداشته شود.

چند توصیه به افراد نوسهامداران



کل دارایی خود را وارد بورس نکنید و با پول‌هایی که منتهای قرض یا فروش منزل و... دارد، در بازار خرید و فروش نکنید.

بهادر شمس، مدیرعامل کارگزاری آرمان تدبیر نقش جهان در گفت‌وگو با صدای بورس گفت: بهتر است افراد کم‌تجربه با صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک فعالیت خود را آغاز کنند. البته این فرهنگ‌سازی در جامعه ما هنوز انجام نشده است. مدیرعامل کارگزاری آرمان تدبیر نقش جهان افزود: به این افراد توصیه می‌شود که هیچ‌چیزی رفتار نکنند، سبد سهام تشکیل دهند. تأکید کرد: همچنین بهتر است نوسهامداران با پس‌اندازی که در کوتاه‌مدت برنامه‌های برای آن ندارند، در بازار فعالیت کنند. این‌ها فعال بازار اظهار داشت: این افراد باید آگاهی خود را افزایش دهند و مطالعه بیشتری در رابطه با خرید و فروش داشته باشند و زندگی خود را به سایت‌های سیگنال فروش نسپارند. شمس تصریح کرد: با توجه به رونق صندوق‌های سرمایه‌گذاری در بازار سهام، بهترین گزینه با حداقل ریسک برای نو سهامداران، سرمایه‌گذاری در این صندوق‌هاست.

محصولات متنوع با قیمت‌های رقابتی در مادیان



تا پایان سال محصولات متنوع‌تری با قیمت‌های رقابتی ارائه خواهیم کرد. همچنین ماه گذشته ۳۰ هزار دستگاه تلویزیون نصب کردیم که عدد قابل توجهی است.

بابک ثقفی، مدیرعامل صنایع ماشین‌های اداری ایران در گفت‌وگو با صدای بورس گفت: باتوجه به راه‌اندازی فروشگاه زنجیره‌ای مادیان از اردیبهشت ماه، تاکنون تعداد شعب به ۱۴ رسیده که سه شعبه در تهران و مابقی در شهرهای بزرگ واقع شده و این تعداد تا پایان سال به ۲۰ شعبه می‌رسد و محصولات مادیان در آنها به فروش می‌رسد.

ثقفی افزود: خط تولید یخچال چند روز آینده راه‌اندازی می‌شود که ۷۵ درصد کل پروژه لوازم خانگی محسوب می‌شود. البته کل سرمایه‌گذاری لازم برای این پروژه ۱۸۰ میلیارد تومان بود که از عرضه اولیه سهام در سال گذشته و سود امسال و ۱۸۰ میلیارد تسهیلات بانکی تأمین شد. همچنین با ایجاد ظرفیت جدید تولید به میزان حدود ۶۰ تا ۷۰ هزار دستگاه یخچال و ۸۰ تا ۹۰ هزار دستگاه ماشین لباسشویی، انتظار می‌رود فروش قابل توجهی ایجاد شود.

اقدامات بیمه مرکزی در شرایط تحریم



سعی کردیم با افزایش ظرفیت‌های انکابی در داخل کشور تا حدی چالش تحریم‌ها را مدیریت کنیم.

پرویز خوش‌کلام خسروشاهی، قائم مقام رئیس کل بیمه مرکزی در گفت‌وگو با صدای بورس گفت: صادرات بیمه‌ای به معنای قبول ریسک از شرکت‌های بیمه خارجی در ایران چندان وجود نداشته است. خسروشاهی افزود: در مقابل، واگذاری انکابی از سوی ایران به کشورهای دیگر انجام شده و متداول بوده است. منطق آن هم درست است که ریسکی بزرگ مانند زلزله تهران در تمام دنیا توزیع شود. این کار در دنیا رایج است. اما اگر ارقام بزرگی در تنها چند شرکت یا در داخل کشور متمرکز شود، اتفاق مطلوبی نیست. وی گفت: ایران همیشه ریسک‌ها را در سطح بین‌الملل توزیع می‌کرد اما با اعمال تحریم‌ها و محدود کردن معاملات بیمه‌ای، این کار امکان‌پذیر نیست. تحریم‌ها چنین مشکلی را ایجاد کرد. البته چند مکانیسم در صنعت بیمه وجود دارد که با روش‌هایی موفق به بالا بردن ظرفیت قبول ریسک شدیم و محدودیت توزیع ریسک را تا حدی حل کردیم.

۳۰ درصد کیش ایر وارد بورس می‌شود

تشریح عرضه‌های منطقه آزاد کیش در بازار سهام



هفته‌نامه بورس: معاون اقتصادی سازمان منطقه آزاد کیش در نشست خبری راز تأمین منابع مالی در شرایط بی‌رحم تحریم را تشریح کرد و از ترند حساب مشترک در فعال کردن پروژه‌های غیرفعال رونمایی کرد.

راه کارهای متنوع برای تأمین مالی

ناصر آخوندی انتشار اوراق صنوک را یکی از راه‌های تأمین منابع مالی برای سازمان منطقه آزاد کیش عنوان کرد و گفت: این اوراق به ارزش ۳ هزار میلیارد ریال جهت تأمین منابع مالی پروژه ترمینال فرودگاه کیش و چهار ساله منتشر شد. وی افزود: سوابقی در افکار عمومی وجود دارد که اگر اوراق بخواهد ۴ سال آینده پس داده شود چه می‌شود؟ باید در جواب عنوان کرد که این مبلغ تقسیم شده و هر ۳ ماه یکبار قسط آن در حال پرداخت است، برای این کار هم دارایی‌های غیر بازده را که قصد واگذاری آنها را نداشته‌ایم، تضمین گذاشتیم و منابع مالی را با نرخ ۱۸ درصد تأمین کردیم. معاون اقتصادی سازمان گفت: با بانک‌های مختلف از جمله ملت، تجارت، شهر، صنعت و معدن، جهت تأمین مالی پروژه‌ها تفاهم‌نامه‌ای امضا کردیم تا پروژه‌هایی که بخواهند از ال‌سی داخلی ۶ ماهه با نرخ مصوب بانک مرکزی استفاده کنند.

ارائه سهام برخی شرکت‌ها در بورس

وی با اشاره به اینکه اتصال منطقه آزاد کیش به بازار سرمایه از دیگر اقدامات بود، افزود: شرکت سرمایه‌گذاری به‌عنوان

عرضه نفت و فرآورده‌های نفتی در تالار بورس بسته شده است. اولین عرضه آن احتمالاً در دهه فجر در تالار بورس کیش اتفاق می‌افتد و می‌تواند رونق خوبی را ایجاد کند. وی از اخذ مجوز تأسیس شرکت تأمین سرمایه خبر داد و گفت: این شرکت می‌تواند برای بخش خصوصی به‌ویژه برای آنهایی که مشکلات مالی دارند تأمین مالی کند، شرکت سودآوری است و می‌تواند به سرمایه‌گذاران کمک کند.

روند بورسی شدن کیش‌ایر

آخوندی افزود: سازمان خصوصی سازی مکاتبات فراوانی را برای واگذاری کیش ایر به بخش خصوصی انجام داده است، در صورت موافقت با این طرح باید ۱۰۰ درصد مالکیت از کنترل منطقه آزاد خارج می‌شود و معلوم نبود چه آینده‌ای برای آن رقم می‌خورد که آن زمان اتفاق نیفتاد. وی ادامه داد: سازمان خصوصی‌سازی در ابتدای سال ۹۸ نیز مکاتباتی را دوباره انجام داد مبنی بر اینکه سازمان منطقه آزاد کیش موظف است کیش ایر را واگذار کند، پیشنهاد دادیم که ۳۰ درصد شرکت را از طریق فرایبورس ارائه دهیم. معاون اقتصادی سازمان منطقه آزاد کیش افزود: وارد کردن شرکتی از یک منطقه آزاد به بورس کار بسیار سختی است و برای آن الزاماتی وجود دارد، این کار با تلاش شبانه‌روزی همکاران در سازمان و دبیرخانه مناطق آزاد محقق شد.

وی گفت: قرار شد کیش ایر اصلاح ساختاری بدهد، همچنین بعد از ارزیابی دارایی‌ها سرمایه‌گذاری کیش ایر از ۱۰۵ میلیارد تومان به ۱۱۰ میلیارد تومان افزایش داده شد.

تداوم نگرش ضدتورمی دولت نسبت به بازار سهام



سناوش وکیلی مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری توسعه کوهران‌اسند

بازار سهام چندی پیش، متأثر از اخبار ترور سردار سلیمانی و اتفاقات و عکس‌العمل‌های احتمالی ناشی از آن هفته‌ای سراسر منفی را سپری کرد که در مجموع ریزش حدوداً ۳۰ هزار واحدی شاخص کل را به همراه داشت. در خصوص دلایل و چرایی ناشی از این اتفاق موضوعات مختلفی را می‌توان بر شمرد و با توجه به شدت حادثه روی داده، این بار عکس‌العمل بازار را به صرف اقدامات و واکنش هیجانی فعالان نمی‌توان دانست. روند صعودی اخیر بازار که از اوایل آذرماه آغاز شد و با شتاب زیادی رشد شاخص از رقم ۳۰۰،۰۰۰ تا محدوده ۳۸۴،۰۰۰ را به همراه داشت، به اذعان بسیاری از کارشناسان اصلاح موقتی بازار را محتمل می‌کند که از این منظر اتفاق روی داده مقدمات اصلاح شاخص را ایجاد کرد.

از نگاهی دیگر حادثه روی داده را با تقابل‌های پیشین روی داده بین ایران و آمریکا از جمله سقوط پهباد آمریکایی یا تشدیدهای بی‌در پی تحریم‌ها علیه ایران نمی‌توان مشابه دانست و با توجه به نقش ویژه سردار سلیمانی در داخل و رویدادهای منطقه، احتمال فراگیر شدن دامنه تقابل و خارج از کنترل شدن آن نیز بسیار محتمل بود و با این رویکرد اصرار برخی سهامداران بر فروش و خروج از بازار سهام را نیز به عنوان یک اقدام هیجانی صرف نمی‌توان قلمداد کرد.

باتوجه به رویکرد صحیح اتخاذ شده از جانب مسئولان اقتصادی دولت در خصوص هدایت نقدینگی سرگردان جامعه به سمت بازار سرمایه به منظور کاهش تبعات منفی ورود این نقدینگی به بازارهای موازی، حمایت همه‌جانبه سهامداران حقوقی به عنوان متولیان اصلی بازار سهام موید این واقعیت است که سیاست و نگرش ضد تورمی دولت نسبت به بازار سهام کماکان استمرار داشته، کما این‌که پس از کاهش التهابات سیاسی و نظامی دوباره خالص ورود نقدینگی و بازگشت بازار به مدار صعود را شاهد بودیم.

پیش‌بینی روند بازار بخصوص در بازه کوتاه‌مدت نیازمند بررسی مولفه‌هایی جدا از فاکتورهای مرسوم موثر بر قیمت سهام از جمله P/E و پیش‌بینی سود است چرا که به اذعان عمده فعالان بازار پارادایم حاکم بر بازار سرمایه طی ماه‌های اخیر تغییرات شگرفی را نسبت به روال مرسوم آن داشته است که تداوم روند صعودی بازار باوجود پیش‌بینی مبنی بر ریزش یا over value بودن قیمت برخی سهام از سوی تحلیلگران و در مقاطع مختلف ناشی از این موضع است. مهم‌ترین آیتم تأثیرگذار بر روند بازار بررسی خالص ورود نقدینگی از جانب فعالان حقیقی بازار بوده و به نظر تا زمان استمرار فضای تورمی و چالش‌های اقتصادی کشور، بورس به عنوان نخستین انتخاب و پناهگاه امن سرمایه‌گذاری خواهد بود؛ مگر این‌که متغیرهای برون‌زای دیگری نظیر بحث فشارهای بین‌المللی ناشی از تحریم بر روند رشد بازار اثر منفی ایجاد کنند.

شرکت فولاد خوزستان

در بالاترین سطح تعالی کشور

- ارتقاء بهره‌وری و تمرکز بر منابع و رقابت‌ها
- افزایش تولید و ارتقاء کیفیت
- تأمین نیازها و انتظارات مشتریان داخلی
- توسعه بازارهای صادراتی
- صیانت از محیط زیست و تحول در
- ایمنی و بهداشت حرفه‌ای

محصولات:

اسلب، بلوم، بیلت

- برنده تندیس طلایی جایزه ملی تعالی سازمانی
- موفق ترین شرکت در بومی سازی فناوری صنعت فولاد کشور
- تنها فولاد ساز در یافت کننده تندیس طلایی رعایت حقوق مصرف کنندگان در ۵ سال متوالی

• صادر کننده نمونه کشور در سال ۱۳۹۸

نشانی: اهواز، کیلومتر ۱۰ جاده بندر امام خمینی، آدرس پستی: ۶۱۷۸۸-۱۳۱۱۹
 تلفن: ۰۶۱-۲۲۹۰۸۰۰۰ | فکس: ۰۶۱-۲۲۹۰۸۰۰۰ | پورتال: www.ksc.ir | ایمیل: info@ksc.ir

سامانه معاملات آنلاین

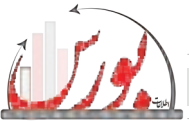
شرکت کارگزاری ستاره جنوب

No440, Taleghani ST

Info@sjbourse.ir

021 42408000

www.sjbourse.ir



سخن هفته

مشتریان ناراضی همیشه موجب نگرانی هستند و آنها در عین حال فرصت طلایی شما هستند.

«بیل گیتس»



■ صاحب امتیاز: شرکت نیکان رسانه بازر سرمایه
 ■ مدیر مسئول: امیر آشتیانی عراقی
 ■ قائم مقام مدیرمسئول: معراج نادری فصیح
 ■ سردبیر گروه نشریات: علی شریفی نیستانی
 ■ تحریریه: مهزده ابراهیمی، زهره فدوی، گلشن یابادی، اکرم شعبانی، گلاره کحالی، فرحناز سپهری، شهربانو جمشیدی

■ مدیر هنری: سید مهدی لنگرانی
 ■ صفحه آرا: مهسا سادات کیانی، سمیرا میدان
 ■ ویراستار: نسرين اسلیمی
 ■ عکس: مهدی ابراهیمی
 ■ بازرگانی: مولود حبیبی، نسیم بهمنی، گلاره صلیحی، سارا تاجبی، محدثه حاجلی

■ امور مالی و اداری: میلاد کریمی، حدیثه مهین روستا
 ■ ناظر فنی: هادی میرزایی
 ■ توزیع و اشتراک: سمیرا صلیحی
 ■ امور اداری: سارا مهرجو
 ■ آمار و پردازش اطلاعات: شرکت نوآوران امین
 ■ نشانی: تهران، میدان گلها، بزرگراه شهید گمنام، خیابان جهان آرا،

کوچه ۱۳/۲ (بابک)، پلاک ۱۶، طبقه دوم
 ■ تلفن: ۸۸۶۳۵۸۰۸ - ۸۸۰۲۷۳۷۸ - ۴۱۶۷۴۰۰۰ (۰۲۱)
 ■ فکس: ۸۹۷۸۱۸۷۱ (۰۲۱)
 ■ چاپ: ایران چاپ (۰۲۱) ۲۹۹۹۹
 ■ فروش برخط: www.jaar.com
 ■ ایمیل مدیر مسئول: amir.ashiani@gmail.com

نخستین سیاه

گروه مالی و مدیریت سرمایه‌گذاری شریف		کارگزاری بانک سامان		کارگزاری آگاه		مرکز آموزش کارگزاری بانک صنعت و معدن		کانون کارگزاران بورس و اوراق بهادار	
نام دوره	زمان برگزاری	نام دوره	زمان برگزاری	نام دوره	زمان برگزاری	نام دوره	زمان برگزاری	نام دوره	زمان برگزاری
مدیریت ریسک اعتباری (آنلاین)	۲۸ دی	اصول تکنیکال برای سرمایه‌گذاری	۵ بهمن	مبانی سرمایه‌گذاری موفق در بورس (رایگان) حضوری و آنلاین	زمستان ۹۸	آتی سبد سهام	۲۸ دی	قراردادهای آتی سبد سهام (آتی شاخص)	۷ بهمن
تجزیه و تحلیل صورت‌های مالی بانک	۱۳، ۱۴، ۱۵ بهمن	آشنایی با سرمایه‌گذاری در بورس (کد نهم)	۶ بهمن	تحلیل تکنیکال مقدماتی و پیشرفته حضوری و آنلاین	زمستان ۹۸	تحلیل تکنیکال مقدماتی و پیشرفته	۶ بهمن	کاربرد نرم‌افزار اکسل در حسابداری	۷ بهمن
اصول ارزیابی اقتصادی طرح‌های سرمایه‌گذاری	۱۲ و ۱۳ بهمن	تابلوفخوانی در سایت TSETMC (کد ششم)	۱۳ بهمن	تابلوفخوانی بازار و تکنیک‌های معاملاتی در سایت tse حضوری و آنلاین	زمستان ۹۸	قراردادهای اختیار معامله	۱۲ بهمن	تحلیل تکنیکال پیشرفته نوبت ششم	۳۰ دی
مدل‌سازی مالی با استفاده از نرم‌افزار Excel	۱۲ تا ۱۶ بهمن	دوره عملیاتی تحلیل تکنیکال	۲۶ بهمن	استراتژی معاملاتی بر مبنای ACD حضوری و آنلاین	زمستان ۹۸	آشنایی با معامله‌گری در بورس‌های ایران (آمادگی آزمون معامله‌گری)	۱۳ بهمن		
کاربرد نرم‌افزار COMFAR III در ارزیابی اقتصادی طرح‌های سرمایه‌گذاری	۱۴ تا ۱۶ بهمن			آشنایی با معاملات آتی زعفران و سکه	زمستان ۹۸				
دوره جامع بازاریابی دیجیتال (Digital Marketing)	از ۲۷ بهمن								

کیوسک خارجی

شکست سیاست‌های انحصاری



کاهش سرعت رشد اقتصادی چین همچنان ادامه دارد، چین در حالی رشد ۶ درصدی اقتصادی را فصل چهارم سال ۲۰۱۹ به ثبت رساند که به کمترین عدد رشد اقتصادی طی ۲۷ سال گذشته رسیده است. این مطلب را در سرمقاله آخرین شماره مجله چاینا ریپورت می‌خوانیم. این روند در شرایطی ادامه پیدا کرده است که اکنون دولت چین تحت فشارهای زیادی برای آزادسازی سیاست‌های انحصاری خود قرار دارد. به نظر می‌رسد کاهش روند رشد اقتصادی که در عین حال تاثیر گرفته از جنگ تجاری ایجاد شده میان چین و آمریکا نیز هست، در تمام بخش‌های اقتصادی این کشور از جمله مناسبات بانکی چالش‌های خاص خود را ایجاد کرده است.

به همین منظور بانک مرکزی ۱۸۰ میلیارد یوان پول نقد برای از بین بردن انحصارها به بازار تزریق کرد و بر همین اساس بسیاری بر این باورند که این آغاز یک جریان آزادتر و غیرانحصاری‌تر در اقتصاد کشور چین خواهد بود.

کیوسک خارجی

«کیدلند» نظریه پرداز اقتصاد کلان پویا

در حال حاضر حوزه‌های تخصصی کیدلند به طور کلی اقتصاد و اقتصاد سیاسی است

اکرم شعبانی
خبرنگار

فین ارلینگ کیدلند متولد اول دسامبر ۱۹۴۳ اقتصاددان نروژی است که به دلیل مشارکت در تئوری چرخه تجارت شناخته شده است.

دریافت مشارکتی جایزه نوبل

کیدلند با آگاهی به علاقه خود در زمینه اقتصاد نظری در سال ۱۹۶۸ لیسانس خود را از دانشگاه ان‌اچ‌اچ نروژ در رشته اقتصاد و دکترای خود را نیز در همین رشته از دانشگاه کارنگی ملون در سال ۱۹۷۳ دریافت کرد. پایان نامه دکترای او با عنوان برنامه ریزی کلان غیرمتمرکز با نظارت ادوارد سی پرسکات بسیار مورد توجه قرار گرفت و بلافاصله پس از پایان دوره دکترا به عنوان استادیار به دانشگاه ان‌اچ‌اچ بازگشت. کیدلند را بیش از هر چیز به دلیل دریافت مشارکتی جایزه نوبل با ادوارد سی پرسکات در سال ۲۰۰۴ به دلیل کمک به «اقتصاد کلان پویا: همخوانی زمانی سیاست اقتصادی و نیروهای محرک چرخه‌های تجاری» می‌شناسند.

راهاندازی آزمایشگاه اقتصاد و دارایی جمع (LAEF)

در حال حاضر حوزه‌های تخصصی کیدلند به طور کلی اقتصاد و اقتصاد سیاسی است. زمینه‌های اصلی تدریس و علاقه وی چرخه تجارت، سیاست پولی - مالی و اقتصاد کار است. او از سال ۱۹۷۷ به دانشکده اقتصاد دیل کارنگی پیوست و تا ۲۰۰۴ تدریس را در این دانشگاه ادامه داد. زمانی که به عضویت هیأت علمی دانشگاه کالیفرنیا درآمد، آزمایشگاه اقتصاد و دارایی جمع (LAEF) را راهاندازی کرد.

مجموعه افتخارات

کیدلند همچنین به عنوان همکار تحقیقاتی در بسیاری از موسسات معتبر اقتصادی از جمله بانک فدرال رزرو برای مدتی فعالیت داشته است. وی در دوران فعالیت خود علاوه بر جایزه نوبل جایزه‌ها و افتخارات معتبر دیگری از موسسات اقتصادی دریافت کرده که از آن جمله می‌توان به اهدای عضویت در انجمن اقتصاد سن‌جی، بورس ملی جان استافر موسسه هوور، جایزه الکساندر هندرسون از کارنگی ملون، عضویت آکادمی علوم نروژ و نیز جایزه بین‌المللی اتاق بازرگانی اسلو، تجارت برای صلح اشاره کرد.

کیوسک خارجی

خدمات اژدها در بستر آنلاین



در گزارشی که توسط انجمن مطالعات شهری چین منتشر شده است، شهرهای کمتر توسعه یافته در کشور بزرگ چین در شرایط کنونی بیشتر به دنبال دیجیتالی شدن به ویژه در نحوه مدیریت شهری و خدمات عمومی هستند. این گزارش را در مورد دیجیتالی‌شدن در شماره جدید بیچینگ ریویو می‌خوانیم. تحول دیجیتالی به موتور جدیدی برای ارتقای نوسازی دولتی در چین تبدیل شده است. فناوری‌های دیجیتال توسعه اقتصادی و اجتماعی را به ویژه در برخی مناطق کمتر توسعه یافته این کشور تحریک کرده و به طور موثری درخواست ارائه همسان خدمات عمومی را مطرح کرده‌اند. بر همین مبنا ادارات دولتی در تمام سطوح اهمیت زیادی به نوآوری خدمات دولتی در سال‌های پیشین داشته‌اند. آنها فرآیند و خدمات کاربردی آنلاین را تشویق کرده و برای ایجاد یک بستر آنلاین ملی خدمات دولتی تلاش کرده‌اند تا خدمات بیشتری به صورت غیرحضوری انجام پذیر شود.



به پیداکت ملت
behpardakht mellat

نیکوکاری سکه


مسیری مطمئن
برای کمک به هموطنان نیازمند



www.behpardakht.com

طرح لبخند آفرین

بیمه دندانپزشکی بیمه کار آفرین



پردادخت هزینه‌های دندانپزشکی
پردادخت هزینه بستری

بیمه کار آفرین

میدان آرژانتین، ابتدای خیابان بخارست، خیابان هفدهم (شفق)، شماره ۵
تلفن: ۴۲۵۶۳۰۰۰

www.karafarin-insurance.ir

کاهش قیمت و رکود بازار ملک ادامه خواهد داشت

عدم تناسب تسهیلات با قدرت خرید و قیمت مسکن

با تسهیلات ۱۶۰ میلیون تومانی که سقف تسهیلات مسکن محسوب می شود فرد می تواند حدود ۱۲ مترمربع آپارتمان خریداری کند



هفته نامه بورس: لازم است سیاست‌های پولی و بانکی در حوزه مسکن به نحوی اصلاح شود که علاوه بر دسترسی خانوارها به تسهیلات مسکن با سقف مناسب، رقم اقساط ماهانه به گونه ای تعیین شود که توان پرداخت از سوی اقشار و طبقات متوسط وام گیرنده وجود داشته باشد. موارد مذکور بخشی از نظرات یکی از فعالان حوزه مسکن است. فرصتی فراهم شد پیرامون برخی مسائل بازار مسکن نظرات حسام عقابایی نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک را جویا شویم.

تابستان ۹۸، افت حداکثری سطح معاملات خرید و کاهش قیمت مسکن در شهر تهران را شاهد بودیم، در خصوص تداوم این روند چه نظری دارید؟

در سال ۹۷ به دنبال وقوع جهش شدید قیمتی در بازار مسکن، رکود در بازار آغاز شد که این رکود به بازار مسکن سال ۹۸ نیز سرایت کرد و همچنان نیز در بازار مسکن ادامه دارد. البته میزان حجم معاملات مسکن در تابستان ۹۸ به مرز کاهش ۸۰ درصدی نزدیک شد. بنابراین در مرداد ماه ۹۸ رکود تومانی بازار مسکن به رکود غیرتومانی تبدیل شد؛ به این معنا که اگر چه قیمت مسکن از مردادماه نزول پیدا کرد اما همچنان به عمق رکود اضافه شد. بر این اساس از نیمه تابستان به بعد یعنی تا مقطع زمانی روزهای پایانی مهرماه، قیمت مسکن در عموم شهرهای بزرگ در واحدهای مسکونی بزرگ متراژ یعنی واحدهای بالای ۱۵۰ متر به طور متوسط تا ۴۰ درصد کاهش یافت. در مورد کاهش قیمت واحدهای کوچک متراژ نیز انتظار می رفت از پاییز شیب نزولی قیمت این واحدها آغاز شود اما باز هم این اتفاق از اوایل شهریور ماه رخ داد و تقریباً این افت قیمت از ۱۵ تا ۲۰ درصد شروع شد. پیش بینی این است که حجم معاملات مسکن در پاییز و در زمستان نیز در کمترین حد خود قرار بگیرد؛ حتی ممکن است کاهش بیشتری هم در حجم معاملات مسکن شاهد باشیم.

سطح قیمت‌های کنونی مسکن را چگونه ارزیابی می کنید؟

در سال ۹۷ شاهد رشد ۱۲۰ درصدی قیمت مسکن بودیم، این در حالی است که ظرفیت افزایش قیمت مسکن به صورت واقع بینانه و به دور از هر گونه حباب و سوداگری باید حداکثر در حد تورم و حول و حوش تورم

ظرفیت افزایش قیمت مسکن به صورت واقع بینانه و به دور از هر گونه حباب و سوداگری باید حداکثر در حد تورم و حول و حوش تورم عمومی اتفاق افتد

عمومی اتفاق افتد. واقعیت آن است که قیمت مسکن باید واقعی شود و این کاهش قیمت در مسیر نزدیک شدن به قیمت واقعی است. پیش بینی می شود در زمستان ۹۸ و حتی تا پایان بهار ۹۹ رکود در بازار مسکن ادامه داشته باشد و این رکود غیرتومانی باشد یعنی هم رکود در بازار مسکن خواهد بود و هم حجم معاملات سیر نزولی خواهد داشت.

در خصوص اصلاح نظام تسهیلات مسکن به خصوص سقف وام، نرخ سود و مدت زمان بازپرداخت چه نظری دارید؟

از این ماجرا ۱۵ تا ۲۰ سال عقب هستیم. یکی از زیرمجموعه‌های اصلاح سیاست‌های پولی و بانکی اصلاح سیاست‌های پولی و بانکی در حوزه مسکن است؛ اخیراً بانک مرکزی اعلام کرده است همه بانک‌ها تسهیلات بانکی در حوزه مسکن دهند؛ اگر چه این موضوع از اساس درست است اما ابتدا باید گام‌های اولیه و مقدماتی در این زمینه برداشته شود.

از سوی دیگر مشخص نشده است که چه تعداد تسهیلات بانکی با چه سقفی در چه مدتی و با چه نرخ سودی به متقاضیان بازار مسکن پرداخت شود؟ این بحث یک بحث قدیمی است که در گذشته نیز بانک‌ها آن را اجرا نکردند؛ تا زمانی که اصلاحات سیاست‌های پولی و بانکی اتفاق نیفتاده هر اقدامی در این زمینه به منزله تسکین دهنده موقتی خواهد بود؛ در بسیاری از کشورها تسهیلات بانکی با سود منفی پرداخت می شود؛ یعنی در ازای پرداخت ۱۰۰ میلیون تسهیلات ۸۰ میلیون تومان بازپرداخت تسهیلات دریافت می کنند و حتی کارمزد هم برای پرداخت تسهیلات دریافت نمی کنند؛ در ایران توقع نمی رود که نظام بانکی بدون دریافت سود و کارمزد به متقاضیان تسهیلات دهد.

این تسهیلات باید با سود منطقی و سقف منطقی به متقاضیان پرداخت شود. در شرایط فعلی هیچ کس قادر به استفاده از تسهیلات برای خرید مسکن با نرخ‌های بالا نیست؛ در حال حاضر با تسهیلات ۱۶۰ میلیون تومانی که سقف تسهیلات مسکن محسوب می شود فرد می تواند حدود ۱۲ مترمربع آپارتمان خریداری کند؛ این موضوع نشان می دهد میزان رشد تسهیلات بانکی از میزان رشد قیمت مسکن جا مانده و بانک‌ها نتوانسته اند میزان تسهیلات را با سیر صعودی قیمت مسکن هماهنگ کنند؛ در این زمینه مسئولان و متولی بخش مسکن نیز نتوانسته براساس وظیفه تعریف شده در قانون اساسی میزان تسهیلات بانکی را با قدرت خرید مردم و قیمت مسکن متناسب کنند.

حاکمیت شرکتی و تقسیم سود

سیاست پرداخت سود همواره یک از مسایل مورد توجه سهامداران بوده است زیرا سود سهام یکی از منابع مهم بازده سرمایه‌گذاری آنها است. همچنین این موضوع برای سیاست‌گذاران و مدیران شرکت نیز مهم است که عملکرد مالی خوبی را به بازار نشان دهند.



مهدی دلیبری
کارشناس ارشد بازار

حاکمیت شرکتی شامل ساختار روابط و مسئولیت در یک گروه بزرگ از جمله سرمایه‌گذاران، اعضا هیأت مدیره و مدیران اجرایی شرکت جهت ارتقا مناسب وضعیت رقابتی شرکت به منظور رسیدن به اهداف اصلی تعریف می شود. متغیرهای پیشگیری بر حاکمیت شرکتی موثر است که در این میان تعداد جلسات هیأت مدیره، حضور کمیته حسابرسی، عضویت همزمان مدیرعامل در هیأت مدیره، اندازه هیأت مدیره و وجود مدیران مستقل نقش عمده ای دارند. بنابراین می توان ادعا کرد این عوامل به طور بالقوه بر فعالیت‌ها و سیاست‌های اتخاذ شده توسط مدیران تاثیر می گذارد.

ژسیاست تقسیم سود یکی از سیاست‌ها و دستورالعمل‌هایی است که می تواند از جمله تصمیمات مهم مدیران شرکت باشد که انتظار می رود رابطه معقولی بین سیاست تقسیم سود و حاکمیت شرکتی وجود داشته باشد. فروپاشی شرکت‌های عظیم انرون و ورلد کام در سال‌های اخیر توجه به نقش حاکمیت شرکتی را دو چندان کرده است. حاکمیت شرکتی ابزاری برای تعادل بین سهامداران و مدیران محسوب می شود که با کاهش مشکلات نمایندگی، امکان استفاده مدیران از سیاست تقسیم سود را فراهم می کند. به عبارت دیگر در صورت تقویت حاکمیت شرکتی، سهامداران کمتر به هیأت مدیره برای تقسیم سود فشار می آورند. در حال حاضر نسبت قیمت به سود تقسیمی P/D بورس و فرابورس در حدود ۱۷،۱۱ درصد است. به عبارتی سالانه معادل ۵،۸۴ درصد بازده نقدی بین سهامداران توزیع می شود و نسبت پرداخت سود سهام در کل بازار سرمایه حدود ۶۷ درصد است که نسبت بالایی است. در ۲۶ تیرماه ۱۳۹۷ بر اساس ابلاغیه رئیس جمهور جهت شتوق سرمایه‌گذاری بیشتر شرکت‌ها و ترغیب آنها به عدم تقسیم بخش بیشتری از سود اکتسابی و استفاده از منابع حاصل برای افزایش سرمایه در جهت کاهش نیاز به اخذ وام و ایجاد اشتغال بیشتر، مقرر شد در سال ۹۷ مالیات آن بخش از سود سهام که به حساب سرمایه منتقل شود، با نرخ صفر محاسبه شود. دلیل عدم استقبال از این مزیت برای شرکت‌های حاضر در بازار سرمایه به مشکلات نقدینگی سهامداران آنها مربوط می شود. سهامداران عمده شرکت‌ها عمدتاً نهاد‌های عمومی غیردولتی هستند که نیاز به نقدینگی برای پرداخت تعهدات خود دارند. همچنین از لحاظ استانداردهای حسابداری، تنها در صورت تقسیم سود می توانند شناسایی درآمد داشته باشند. دلیل دیگر عدم استقبال سهامداران از افزایش سرمایه از محل سود انباشته به سابقه تاریخی افزایش سرمایه‌های بنگاه‌های حاضر مرتبط بوده، که تعهدی به تحقق صورت‌های مالی پیش‌بینی شده در گزارش توجیهی افزایش سرمایه ندارند. همچنین نظارت سازمان بورس، بورس‌ها و نیز حسابرس بر این گزارش‌ها نیز نتوانسته است، به تحقق کامل طرح‌های پیشنهادی شرکت‌ها کمک کند. با توجه به موارد مذکور به نظر می آید با استقرار حاکمیت شرکتی در شرکت‌ها، هیأت‌مدیره از طرف سهامداران عمده برای تقسیم سود تحت فشار نباشند و متناسب با طرح‌های توسعه و نقدینگی موجود تقسیم سود مناسب صورت گیرد.

پژوش و تصحیح: در شماره ۲۳۸ و در صفحه ۹ نام مدیرعامل شرکت گنجینه آتیه به جای «محمد محمدقلیان»، «مهرداد محمدقلیان» درج شده بود که بدینوسیله تصحیح می‌شود.

سیم‌ماهان

فروشگاه آنلاین

خرید آنلاین
بیمه در
کمتر از
۵ دقیقه

bimemahan.com
۰۲۱-۴۵۲۳۹

نزهت‌نیر

گروه صنعتی سپاهان

نام شرکت	گروه صنعتی سپاهان	بازار	بورس اوراق بهادار تهران	شماره ثبت شرکت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار	تاریخ تأسیس
نام شرکت	گروه صنعتی سپاهان	بورس اوراق بهادار تهران	بورس اوراق بهادار تهران	شماره ثبت شرکت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار	۱۰۳۱۴
تاریخ تأسیس	۱۳۵۲/۰۸/۲۴	تابلو	فهرست اولیه بازار دوم	تاریخ پذیرش شرکت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار	۱۳۷۹/۱۰/۲۶
تاریخ آغاز فعالیت (پروژه برداری)	۱۳۵۲/۰۸/۲۴	صنعت	فلزات اساسی	تاریخ اولین عرضه	۱۳۸۰/۰۸/۲۸
تاریخ ثبت اولیه	۱۳۵۲/۰۸/۲۴	گروه	ساخت فلزات اساسی آهنی و فولادی	سال مالی	۱۲/۲۹
شماره ثبت اولیه	۱۱۷۴	نماد	فسپا		

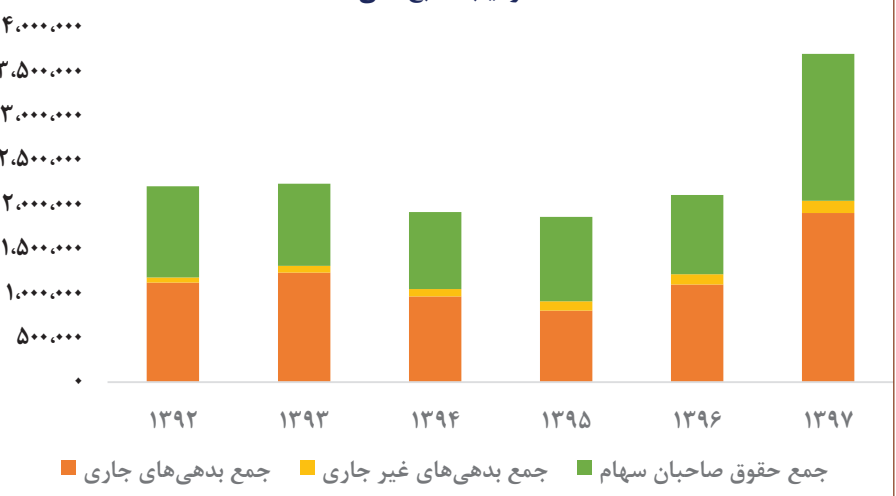


طراحی، ساخت و تولید انواع فولاد و سایر مصنوعات فلزی، انجام خدمات فلزی و شکل دادن فلزات، انجام کلیه مبادلات تجاری داخلی و خارجی مواد اولیه و مصنوعات فلزی و ماشین آلات و تجهیزات، تأسیس و ایجاد و مشارکت و راه اندازی کارخانجات، انجام سرمایه گذاری در سهام سایر شرکتها و کارخانجات و مجتمع های صنعتی، انجام کلیه عملیات تجاری اعم از خرید و فروش و واردات و صادرات و انجام سایر عملیاتی که هر یک از موضوعات فوق را تسهیل کند.

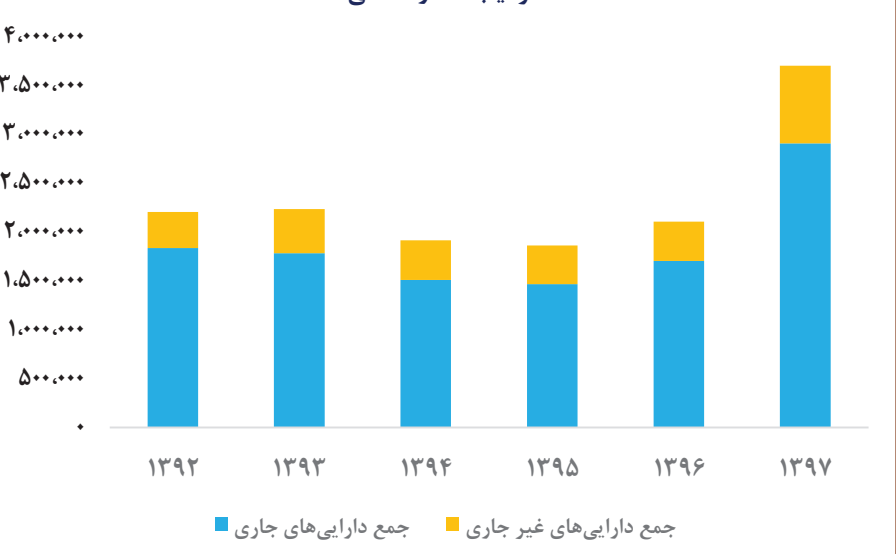
محل ثبت اولیه: اصفهان

وضعیت مالی شرکت

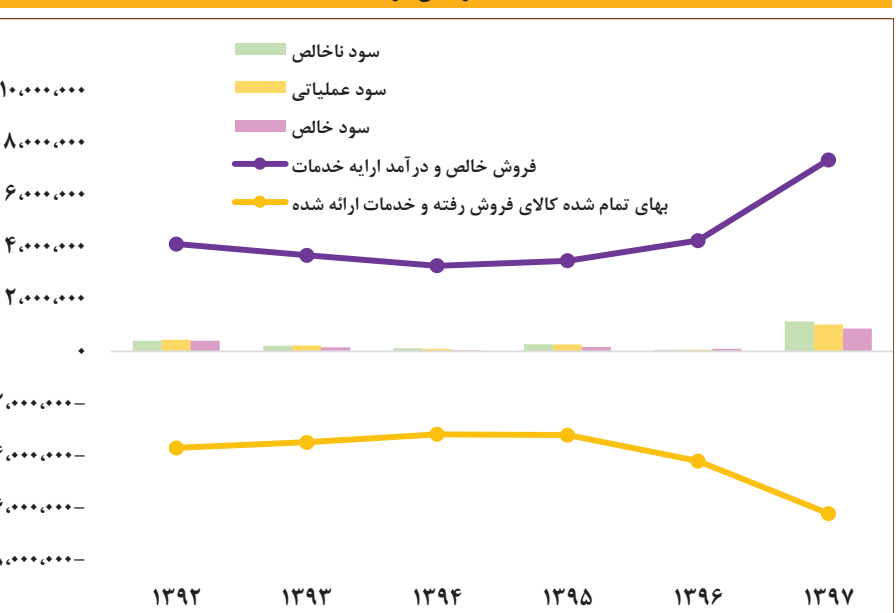
ترکیب منابع مالی



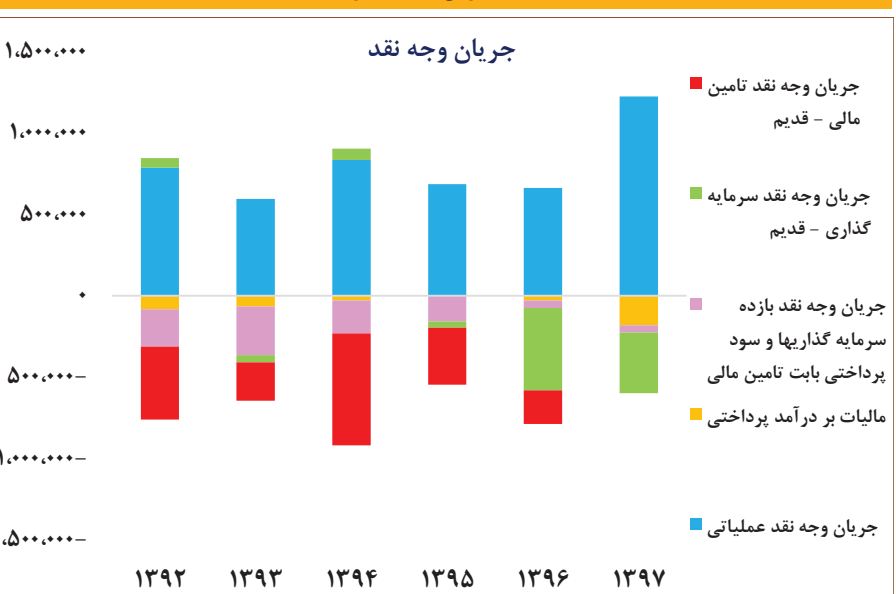
ترکیب مصارف مالی



عملکرد مالی شرکت



وضعیت جریان وجه نقد شرکت



مریم شهرناری - کارشناس ارشد شرکت پردازش اطلاعات مالی نوآوران امین

مدیر عامل بانک صادرات پیش بینی کرد:

۴۰ تا ۵۰ هزار میلیارد تومان تأمین مالی در «وبصادر»

هماهنگی بانک مرکزی و تسهیل شرایط، افزایش خواهد یافت. یوسفیان افزود: بانک صادرات ایران در آذرماه موفق به جذب ۱۱۲ هزار میلیارد ریال منابع شده که برابر با ۱۰ سال فعالیت یک بانک خصوصی است.

هفت درصد کاهش مطالبات

وی گفت: در پایان ۹ ماهه اول سال جاری شش هزار میلیارد ریال (هفت درصد) کاهش مطالبات در بانک صادرات ایران داریم این در حالی است که مصارف بانک در این مدت ۲۰ هزار میلیارد تومان رشد داشته است. یوسفیان با تأکید بر رعایت قوانین و مقررات اظهار کرد: حتی انحراف یک درصدی از مقررات و بهداشت اعتباری، به دلیل بزرگی بانک صادرات ایران، می تواند زیان سنگینی بر بانک تحمیل کند، بر این اساس باید معدل موجودی در پرداخت تسهیلات به دقت لحاظ شود. عضو هیأت مدیره بانک صادرات، لزوم شناسایی و معرفی کارکردهای طرح های مختلف بانک از جمله «طراوت»، «طرح ۶۷»، «تبسم» و... را برای حمایت از بخش های مختلف اقتصادی مورد تأکید قرار داد.

گردش مالی ۶۰ هزار میلیارد تومانی

وی از آمادگی بانک صادرات برای حمایت از تأمین مالی پروژه های صنعتی ساخت داخل خبر داد و گفت: ظرفیت افزایش عقد قرارداد در حوزه ساخت داخل به بیش از ۲ میلیارد یورو وجود دارد و باید در این حوزه اقدامات جدی تر صورت گیرد. مدیرعامل بانک صادرات اظهار داشت: این بانک با استفاده از طرح «طراوت» از ابتدای سال جاری تاکنون با تخصیص بیش از ۱۲ هزار میلیارد تومان نقدینگی، بیش از ۶۰ هزار میلیارد تومان گردش مالی در بخش های مختلف اقتصادی کشور ایجاد کرده است.

رکوردزنی در جذب منابع

امیر یوسفیان عضو هیأت مدیره بانک صادرات ایران هم از تلاش برای افزایش پرداخت وام های خرد در سال آینده با شرایط جدید در قالب کارت اعتباری خبر داد و گفت: مبلغ این تسهیلات نیز با

هفته نامه بورس: بانک صادرات ایران برای تأمین مالی و حمایت از شرکت های تولیدی صنعت فولاد تا مرز ۴۵ میلیون تن در سال آمادگی دارد.



حجت اله صیدی مدیرعامل بانک صادرات با اشاره به وضعیت صنعت فولاد در کشور گفت: ظرفیت تولید فولاد از قبل از انقلاب تاکنون از ۵۰۰ هزار تن در سال به ۳۵ میلیون تن رسیده که گردش مالی تقریباً ۱۵ میلیارد دلاری این صنعت در تولید ناخالص داخلی کشور سهم بزرگی دارد. صیدی با اشاره به اینکه برای توسعه این میزان نباید به این حجم قانع شویم تأکید کرد: بانک صادرات ایران از ابتدای سال جاری با ارائه طرح «طراوت» (طرح اعتباری رونق تولید) سهم قابل توجهی برای تأمین مالی زنجیره تولید تا مصرف صنعت فولاد تخصیص داده است. همچنین در قالب این طرح با ۸ هزار میلیارد تومان نقدینگی می توان ۴۰ تا ۵۰ هزار میلیارد تومان تأمین مالی در قالب اعتبارات استانی ریالی ایجاد کرد.

واگذاری سهم دولت در بیمه آسیا و اتکایی امین



هفته نامه بورس: اساسنامه مرکز ملی ریسک که نهادی کاملاً خصوصی است، تدوین شده که تأسیس آن، اقدام مثبتی برای کشور خواهد بود. غلامرضا سلیمانی رئیس کل بیمه مرکزی، با اشاره به اینکه اکنون در ایران حدود ۶۰ هزار میلیارد تومان پول مردم را از طریق بیمه گزاران جمع آوری می کنیم، افزود: در ازای این هزینه، حدود ۵۰۰ میلیارد دلار تعهد داریم که مقداری از آن غیرطبیعی است؛ چون باید نسبتی میان حق بیمه و میزان ریسک پذیرفته شده وجود داشته باشد. سلیمانی عدم تناسب میان حق بیمه و میزان ریسک پذیرفته شده را به دلیل شرایط تحریم دانست و افزود: پس از اعلام تحریم ها از طرف آمریکا، شرکت های بیمه ای از تمام بخش های جهان اعلام لغو قرارداد کردند و مجبور شدیم تمام این تعهدات را در کشور پوشش دهیم. رئیس کل بیمه مرکزی با بیان اینکه از ۳۲ شرکت بیمه تنها بیمه ایران دولتی است، اعلام کرد: در هیأت عالی واگذاری تصمیم گرفتیم تا سهم دولت در بیمه آسیا و بیمه اتکایی امین را واگذار کنیم تا تنها بیمه ایران دولتی بماند. سلیمانی اظهار داشت: صنعت بیمه پول های خرد را جمع و از محل آن سرمایه گذاری می کند که تنها از طریق نگاه داری نیست، بلکه بیمه ها اقدام به خرید سهام، اوراق و سپرده بانکی می کنند؛ زیرا براساس آیین نامه ۹۷ شرکت های بیمه نمی توانند بیش از ۱۰ درصد سهام شرکتی را در اختیار داشته باشند و باید در هنگام بروز خسارت از نقدینگی لازم برخوردار باشند.

شفاف سازی مزایده فروش ۲۷ درصدی سهام «نونین»



هفته نامه بورس: بانک اقتصاد نوین در سامانه کدال جزئیات مزایده فروش شرکت شیمی بافت (سهامی خاص) را اعلام کرد. بر اساس این گزارش، بانک اقتصاد نوین در راستای اجرای مفاد قانون رفع موانع تولید، به منظور واگذاری سرمایه گذاری های غیر بانکی، اقدام به واگذاری تعداد ۶۳۰۰۷۲۰۶ سهم معادل ۲۷ درصد از سهام شرکت شیمی بافت (سهامی خاص) از طریق برگزاری مزایده عمومی کرد. در این اطلاعیه آمده که پس از بازگشایی پاکت های مزایده فروش ۲۷ درصد از سهام شرکت شیمی بافت (سهامی خاص)، پیشنهاد سرمایه گذاری ملی ایران به عنوان برنده مزایده، طی نامه به آن شرکت اعلام شد. البته بر اساس شفاف سازی مالی بانک اقتصاد نوین، مبلغ مورد توافق برای واگذاری ۲۷ درصدی سهام شیمی بافت (سهامی خاص) به میزان ۳۲۳۱۰۴۷۰ میلیون ریال بود. همچنین از سوی دیگر در ادامه این اطلاعیه آمده که نحوه تسویه خرید ۲۷ درصدی سهام شیمی بافت (سهامی خاص) به این صورت است که به صورت نقد و اقساط با شرایط پرداخت ۲۰ درصد به عنوان بخش نقدی معامله و مابقی طی ۳ سال در اقساط ۶ ماهه با نرخ تسهیلات بانکی است. این گزارش می افزاید: در عین حال، بانک اقتصاد نوین در این شفاف سازی با اهمیت با اعلام این که توثیق سهام مورد معامله به عنوان تضمین های دریافت، تعیین شده اعلام کرد: خالص ارزش دفتری دارایی انتقالی ۱۴۱۰۲۵۲ میلیون ریال است.

آتی کالا (زیره سبز، زعفران، پسته)

اطمینان و شفافیت

در بستر معاملات الگوریتمی

SEDAYE BOURSE

مرکز تماس: ۰۲۱-۸۹۴۸-۰۲۱ (داخلی-۱۱۹)

www.bimehiraanbroker.com

کارگزاری بورس بیمه ایران

Bourse Bimeh Iran Brokerage Co.

