



باسمه تعالی

تفاهم نامه همکاری راهبردی بین شرکت تعاونی خدمات فنی فولاد یزد و شرکت گروه صنایع برق و آب مینا

این تفاهم نامه در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ مابین شرکت خدمات فنی فولاد یزد با نام ثبتی "شرکت تعاونی خدمات فنی فولاد یزد (سهامی عام)" با شناسه ملی ۱۰۸۶۲۰۵۳۰۹۳ و به نمایندگی آقای محمد جواد حسین پور با سمت مدیر عامل از یک سو و "شرکت گروه صنایع برق و آب مینا" با شناسه ملی ۱۴۰۱۱۴۰۳۰۰۷۸ و به نمایندگی آقای خلیل بهبهانی با سمت مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره از سوی دیگر طبق مفاد و شرایط زیر در تهران منعقد گردید.

هریک از شرکت تعاونی خدمات فنی فولاد یزد و شرکت گروه صنایع برق و آب مینا به تنهایی طرف و مجتمعاً طرفین نامیده می شوند.

۱- مقدمه

در راستای تحقق اهداف ملی برای گذار به انرژی پایدار، کاهش ناترازی انرژی، و بهره گیری از فناوری های نوین دیجیتال مطابق با مقررات ساتبا، بورس انرژی ایران، و سیاست های شورای عالی انرژی، طرفین توافق می کنند تا در راستای هم افزایی همکاری موثر داشته باشند. خدمات فنی فولاد یزد با تجربه سرمایه گذاری و تامین مالی، تامین تجهیزات و نیروی انسانی متخصص و با تجربه در عرصه فعالیت های صنعتی و حوزه انرژی، معدن، پالایشگاه و ...، و شرکت گروه صنایع برق و آب مینا با ظرفیت فنی در حوزه انرژی، به دنبال حل چالش هایی مانند کمبود برق بخصوص در صنایع و احداث نیروگاه های تجدیدپذیر، تولید پراکنده و مقیاس کوچک و تحقق پایداری تولید هستند. این تفاهم نامه در انطباق با سیاست عمومی تامین و بهره وری انرژی و نیز صدور گواهی های صرفه جویی انرژی استوار است. به نحوی که صرفه جویی در مصرف کنندگان بزرگ از جمله صنایع، واحدهای تجاری و مجتمع های مسکونی بزرگ در اولویت نخست و توسعه تولید انرژی های تجدیدپذیر در اولویت دوم قرار دارد. علاوه بر این، توسعه ابزارهای نوین تامین مالی خرد، ایجاد صندوق های پروژه، آموزش و فرهنگ سازی برای صنایع انرژی بر در صنایع بزرگ و کوچک و نیز تامین قطعات و تجهیزات، و رفع دغدغه ناترازی انرژی کشور و کمک به تولید مستمر و پایدار صنایع که در رشد GDP کشور موثر خواهد بود، از جمله محورهای همکاری مشترک طرفین خواهد بود.



۲- موضوع تفاهم نامه

موضوع این تفاهم نامه عبارت است از موافقت اصولی طرفین جهت بهره گیری از توان علمی، ظرفیت های فناورانه و تجارب اجرایی طرفین جهت همکاری و مساعدت در پیشبرد پروژه ها و اهداف کلان ایشان و در راستای تحقق اهداف کلان ملی در حوزه های صنعتی، فنی و مالی؛

۱-۲ اهداف کلی و راهبردی:

- ایجاد زیست بوم دیجیتال انرژی با اولویت نخست بر گواهی های صرفه جویی انرژی (به ویژه در بخش برق، با تمرکز بر مصرف کنندگان بزرگ مانند صنایع انرژی بر، تجاری، و مجتمع های مسکونی بزرگ با هدف کاهش هزینه ها، بهینه سازی مصرف در ساعات پیک، و معامله گواهی ها در بورس انرژی)، و اولویت دوم بر تولید انرژی تجدیدپذیر برای صنایع انرژی بر، تجاری و مجتمع های مسکونی بزرگ
- ارائه مدل های نوآورانه در حوزه تامین مالی بازار سرمایه
- توسعه مدل های تامین مالی خرد برای جذب سرمایه های خرد در پروژه های انرژی (مانند نیروگاه های خورشیدی کوچک)
- ایجاد و توسعه صندوق های پروژه در خصوص نیروگاه های خورشیدی
- همکاری در زمینه آموزش و ترویج سرمایه گذاری برای صنایع مختلف با فرصت های انرژی پاک.
- تامین قطعات و تجهیزات

جدول ۱: قابلیت های مکمل طرفین

موضوع	قابلیت شرکت تعاونی خدمات فنی فولاد یزد	قابلیت شرکت گروه صنایع برق و آب مپنا
زیرساخت دیجیتال/مالی	آشنایی تخصصی با ابزارهای تامین مالی در بازار سرمایه	-
اجرای فنی/پروژه	طراحی و ایجاد بستر صندوق های پروژه	اجرای پروژه های EPC در حوزه تجدیدپذیر، تامین تجهیزات مرتبط (توربین، ژنراتور)، ممیزی انرژی، شناسایی فرصت های بهینه سازی در صنایع برای مدیریت مصرف، امکان سنجی، اولویت بندی پروژه ها، اجرای پروژه ها و M&V
بازار و تجارت	تامین تجهیزات مربوط به پروژه ها ارتباط موثر و سازنده با صنایع به خصوص فولادی، سیمانی، پتروشیمی، دارویی و ...	پشتیبانی فنی، تعمیرات و نگهداری
انطباق	تامین نیروی کار متخصص	مجوزهای ساتبا و وزارت نیرو

۲-۲- حوزه‌های همکاری اصلی:

الف) بهره‌وری انرژی و گواهی‌های صرفه‌جویی قابل معامله:

شرکت گروه صنایع برق و آب می‌پنا: شناسایی فرصت‌های بهینه‌سازی در صنایع برای مدیریت مصرف (مانند ارتقای صنعت برای صرفه‌جویی موثر در مصرف گاز و برق و آب)، انجام مطالعات امکان‌سنجی، اجرای پروژه‌ها و M&V بر اساس سازمان بهینه‌سازی انرژی (تضمین پایداری و قابلیت سنجش نتایج). هدف اولیه: اولویت‌بندی اقدامات صرفه‌جویی در مصرف‌کنندگان بزرگ مانند صنایع انرژی‌بر، واحدهای تجاری و مجتمع‌های مسکونی

خدمات فنی فولاد یزد: کمک به احداث، تجهیز و تامین منابع مالی برای انجام پروژه‌های بهینه‌سازی مصرف، ادغام با تابلو سبز بورس انرژی، استفاده از ظرفیت‌های تامین مالی بازار سرمایه، تامین تجهیزات، سرمایه‌گذاری و تامین خدمات فنی و نیروی انسانی

ب) تولید انرژی تجدیدپذیر برای صنایع مختلف

شرکت گروه صنایع برق و آب می‌پنا: طراحی و احداث نیروگاه‌ها (خورشیدی/بادی)

خدمات فنی فولاد یزد: توسعه مدل‌های تامین مالی و ارائه طرح‌های مختلف به منظور تسهیل فرآیند ساخت نیروگاه‌های

خورشیدی برای صنایع مختلف و نیز کمک به تامین و توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر و تولید پراکنده و مقیاس کوچک

۳- اعتبار تفاهم نامه:

این تفاهم نامه پس از امضای طرفین و شروع مذاکرات معتبر و دارای نفوذ حقوقی است. مدت اعتبار این تفاهم‌نامه سه سال تمام شمسی است. طرفین می‌توانند در هر زمان با توافق کتبی یکدیگر این تفاهم نامه را تمدید و یا اقاله نمایند.

تبصره ۱: با توجه به اینکه اجرای مفاد این تفاهم نامه منوط به انعقاد امضاء و تبادل قراردادهای جداگانه در حوزه همکاری مشترک آتی است، روابط طرفین درخصوص هر یک از موضوعات مندرج در ماده ۲ بالا در قالب قرارداد جداگانه تنظیم و اداره خواهد شد.

۴- نقش‌ها و تعهدات طرفین:

طرفین متعهد می‌گردند بر پایه حسن نیت، رعایت اصول شفافیت و بهره‌وری، و با رعایت قوانین و مقررات مربوطه، همکاری‌های مورد توافق را در قالب این تفاهم‌نامه پیگیری نمایند.

تعهدات خدمات فنی فولاد یزد:

۱. توسعه صندوق‌های پروژه و تامین مالی خرد (جذب سرمایه برای پروژه‌های بهینه‌سازی مصرف و نیروگاه‌های بادی و خورشیدی).
۲. همکاری در انطباق با مقررات و استانداردها (کمیته فقهی، سازمان بورس و سایر مراجع)
۳. در اختیار گذاشتن داده‌های انرژی و فرآیندی مورد نیاز برای مطالعات و اجرای پروژه‌ها.
۴. تسهیل دسترسی به واحدهای صنعتی و خطوط تولید جهت اجرای پروژه‌ها و پایلوت‌ها.
۵. تامین تجهیزات مورد نیاز برای اجرای پروژه‌ها.

۶. سرمایه‌گذاری و تأمین منابع مالی مرتبط با پروژه‌های مشترک.
۷. ارائه خدمات فنی و تأمین نیروی انسانی متخصص برای پشتیبانی و اجرای پروژه‌ها.
۸. معرفی ظرفیت‌ها و پروژه‌های مشترک به سایر صنایع فولادی به منظور توسعه همکاری‌ها و توسعه بازار.
۹. حمایت از کمپین‌های آموزشی و اطلاع‌رسانی مرتبط با پروژه‌ها.

تعهدات شرکت گروه صنایع برق و آب مینا:

۱. انجام ممیزی انرژی و مطالعات امکان‌سنجی پروژه‌های شناسایی شده در صنایع هدف و واحدهای قرارداد.
 ۲. ارائه طرح‌های فنی - اقتصادی و مدل‌های مالی متنوع برای اجرای پروژه‌ها.
 ۳. ارائه خدمات مهندسی، مشاوره‌ای و پشتیبانی تخصصی در حوزه بهینه‌سازی و احداث نیروگاه‌ها (شامل تجدیدپذیر و هیبریدی).
 ۴. انجام M&V برای پروژه‌های بهینه‌سازی بر اساس استانداردهای سازمان بهینه‌سازی انرژی، با هدف تضمین پایداری نتایج و قابلیت سنجش و ارزیابی صرفه‌جویی‌ها.
 ۵. اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی‌ربط (ساتبا، وزارت نیرو و سایر مراجع قانونی).
 ۶. تحقیق و توسعه در حوزه پروژه‌های هیبریدی و ترکیبی صرفه‌جویی + انرژی تجدیدپذیر.
 ۷. حمایت از کمپین‌های تبلیغاتی و اطلاع‌رسانی مشترک برای پروژه‌ها.
 ۸. انتقال دانش و آموزش پرسنل صنایع برای بهره‌برداری و نگهداری پروژه‌ها.
- مشترک: تالیف و اجرای کمپین‌های مشترک تبلیغاتی و اطلاع‌رسانی برای ترویج گواهی‌های صرفه‌جویی در میان مصرف‌کنندگان بزرگ و عموم (مانند کمپین‌های رسانه‌ای برای آگاهی از مزایای اقتصادی و زیست‌محیطی)، معرفی طرفین تفاهم نامه به شرکت‌های مراجعه کننده جهت انعقاد قرارداد و انجام اقدامات اجرایی.

۴-۱- گام‌های بعدی:

- تشکیل کمیته ظرف ۳۰ روز.
- پروژه آزمایشی: یک پروژه احداث نیروگاه خورشیدی برای یکی از صنایع.
- تعامل نظارتی: با ساتبا و بورس برای تأمین مالی و سرمایه‌گذاری.
- تعامل و برگزاری جلسات تخصصی با صنایع انرژی بر و متقاضی نیروگاه خورشیدی

۵- هزینه‌ها:

طرفین توافق می‌نمایند که کلیه هزینه‌های خود را که مربوط به اجرای این تفاهم نامه است شخصاً قبل نموده و از این بابت ادعایی علیه طرف مقابل نخواهند داشت. خسارات وارده به هر طرف که ناشی از نقض عهد طرف مقابل باشد، مشمول حکم این ماده نخواهد بود.

۶- محرمانه بودن اطلاعات:

از این تاریخ، طرفین و نمایندگان طرفین موظف به حفظ اسرار فنی و تجاری پروژه خواهند بود. طرفین موظفند تمام اطلاعاتی را که در جریان انجام خدمات این تفاهم نامه و قراردادهای منعقد آتی تحصیل یا تولید می‌نمایند، محرمانه تلقی نمایند و حداکثر سعی خود را برای جلوگیری از

دسترسی اشخاص غیرمجاز به آنها به کار بندند. هر یک فقط در صورت اخذ مجوز از طرف دیگر، مجاز به استفاده از آن دانش یا مدارک در کارهای خارج از حوزه قرارداد مابین می باشد.

تبصره ۲: تعهدات مندرج در این ماده تا مدت ۳ سال پس از خاتمه تفاهم نامه به قوت خود باقی خواهد ماند.

۷- قابلیت تفکیک:

در صورت نامعتبر بودن هر یک از مقررات این تفاهم نامه، مقررات باقی مانده آن همچنان معتبر خواهند بود.

۸- قانون حاکم و حل اختلاف:

۸-۱- قانون حاکم بر این تفاهم نامه از هر حیث، قانون جمهوری اسلامی ایران است.

۸-۲- کلیه اختلافات و دعوی ناشی از این تفاهم نامه و یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن، در صورتیکه به نحو مسالمت آمیز توسط طرفین از طریق مذاکره حل و فصل نگردد، به مرکز داوری اتاق ایران ارجاع میگردد که مطابق با قانون اساسنامه و آیین داوری آن مرکز با رأی داور منفرد بصورت قطعی و لازم الاجراء حل و فصل گردد. داور علاوه بر مقررات حاکم، عرف تجاری ذریط را نیز مراعات خواهد نمود. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از تفاهم نامه اصلی تلقی می شود و در هر حال لازم الاجراء است.

۹- نشانی طرفین قرارداد:

- **طرف اول:** شرکت تعاونی خدمات فنی فولاد یزد، به نمایندگی آقای محمدجواد حسین پور با آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، ونک، خیابان شیخ بهایی شمالی، کوچه ۱۲ متری سوم، پلاک ۱۴، طبقه ۴، واحد ۱۰ کد پستی ۲۱۸۸۶۱۶۰۱۴، تلفن: ۱۹۹۵۸۷۳۳۶۴
- **طرف دوم:** شرکت گروه صنایع برق و آب مینا، به نمایندگی آقای خلیل بهبهانی با آدرس تهران، خیابان میرداماد نبش کوچه کجور، شماره ۲۳۱، کد پستی: ۱۹۱۸۹۵۳۶۵۱، صندوق پستی: ۶۴۴۸-۱۹۳۹۵، تلفن: ۸۱۹۸۰۰۰۰

۱۰- تعداد نسخ تفاهم نامه:

این تفاهم نامه در ده ماده و دو تبصره و در دو نسخه که هریک دارای اعتبار واحد می باشد، تهیه و به امضای طرفین رسیده است. درج امضای نمایندگان طرفین ذیل تفاهم نامه به منزله تایید کلیه مفاد آن توسط طرفین است.

شرکت گروه صنایع برق و آب مینا
خلیل بهبهانی
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره



کوهه مینا
سهامی عام

شرکت تعاونی خدمات فنی فولاد یزد
محمدجواد حسین پور
از طرف مدیرعامل
شرکت خدمات فنی فولاد یزد
فولاد یزد (تعاونی سهامی عام) ۱۳۹۶

