

بسمه تعالی

«قرارداد تسویه دیون پرسپولیس»

نظر به لزوم وصول و تسویه بخشی از مطالبات بانک شهر از شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس که طی سالیان متمادی نزد بانک شهر ایجاد گردیده است و عدم امکان پرداخت نقدی مطالبات توسط شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس و مستنداً به:

۱- نامه شماره ۱۴۰۴/پ/۲۴۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس خطاب به مدیریت محترم نظارت بر ناشران درج شده فرابورس ایران

۲- نامه شماره ۱۴۰۴/پ/۲۲۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ شرکت خطاب به بانک بر اساس مصوبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ هیأت مدیره شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس

و در اجرای مصوبه هیأت عامل بانک شهر ابلاغی طی نامه شماره ۲۹۹۸۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ مدیر امور شرکتها و مجامع بانک، قرارداد حاضر به منظور تسویه بخشی از دیون مذکور و به شرح آتی الذکر بین:

بانک شهر (سهامی عام) به شماره ثبت ۳۴۲۴۴۶ نزد اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تهران، دارای کد اقتصادی و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۸۶۰۸۱ با نمایندگی و امضاء آقایان سید محمدمهدی احمدی بعنوان مدیرعامل و عضو هیأت مدیره دارای شماره ملی ۰۰۶۱۹۹۵۱۹۳ و یزدان سیف با سمت عضو هیأت مدیره و معاون برنامه ریزی و توسعه بازار دارای شماره ملی ۳۹۶۰۲۴۶۷۲۲ به نشانی: تهران، میدان فردوسی، ضلع جنوب غربی میدان، پلاک ۲۶، ساختمان مرکزی بانک شهر، تلفن: ۰۲۱-۸۳۳۶۴۰۰۰، کدپستی ۱۱۳۱۹۶۴۴۱۱، که در این قرارداد به اختصار "بانک" نامیده می شود از یک طرف و شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۵۳۷۰۸ به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۵۲۵۷ با نمایندگی و امضاء آقایان پیمان حدادی به عنوان مدیرعامل و عضو هیأت مدیره دارای شماره ملی ۰۰۷۹۵۵۷۵۴۶ و احد میرزایی به عنوان نایب رئیس هیأت مدیره به شماره ملی ۱۳۸۲۰۰۰۱۴۶ و مهدی همتی مقدم داورزن به عنوان عضو هیأت مدیره به شماره ملی ۰۳۸۳۷۱۳۲۰۱ به نشانی: تهران، خیابان شیخ بهایی شمالی، میدان پرسپولیس، خیابان پرسپولیس، کوچه شهید نوری، پلاک ۸ کدپستی ۱۹۹۵۷۶۴۶۶۳ شماره تماس ۰۲۱-۸۸۶۰۹۳۹۷ که در این قرارداد "باشگاه" نامیده می شود از طرف دیگر منعقد و طرفین ملزم و متعهد به رعایت کامل مفاد آن گردیدند.

ماده ۱- موضوع قرارداد عبارت است از:

۱- اختصاص تمام فضاهای تبلیغاتی باشگاه به شرح ذیل به بانک:

۱-۱- لباس تیم بزرگسالان، تیم بانوان و تیم های آکادمی پرسپولیس برای تمام بازی های فصل ۱۴۰۵-۱۴۰۴ اعم از بازی های لیگ و جام حذفی

۱-۲- لباس تمرین، اردو و هتل تمام تیم های فوتبال باشگاه همچنین تلویزیون اینترنتی و صفحات اجتماعی باشگاه

۱-۳- تابلوها و نمایشگرهای دور زمین های تمرین (مجموعه ورزشی شهید کاظمی، مجموعه ورزشی شهید درفشی فر، مجموعه ورزشی آزادی- زمین های تمرین شماره ۲ و ۳) و اتوبوس باشگاه

GN/FRI/805/01

۴-۱- فضاهای تبلیغاتی کانون هواداران و تبلیغ در اقلام هواداری

۲- معرفی بانک و شرکت‌های معرفی شده به عنوان حامی رسمی باشگاه با درج لوگو در تمام پوسترهای باشگاه و Press Wall باشگاه

۳- همکاری در تولید و پخش محتوای سمعی بصری اختصاصی توسط باشگاه برای همه تیم‌های فوتبال جمعاً ۴۰ محتوای تصویری با مدت زمان حداقل ۹۰ ثانیه برای هر محتوا، شامل گزارش‌های اختصاصی از بازیکنان و کادر فنی، تمرین‌ها، حاشیه بازی‌ها، رختکن تیم‌ها و ... با درج لوگوی متحرک اسپانسر

۴- همکاری در تولید محصولات مشترک یا ارائه خدمات مشترک

ماده ۲- مدت قرارداد

مدت این قرارداد به مدت یک فصل فوتبالی برای فصل ۱۴۰۵-۱۴۰۴ می‌باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد برابر با ۵۶۰۰ میلیارد ریال معادل پانصد و شصت میلیارد تومان می‌باشد که تماماً از بدهی باشگاه به بانک، کسر می‌گردد.

ماده ۴- تعهدات طرفین

۴-۱- باشگاه متعهد است پس از انعقاد قرارداد و تا پایان مدت قرارداد علامت تجاری و لوگوی بانک شهر یا شرکت‌های زیر مجموعه بانک یا هر شرکتی که توسط بانک به باشگاه معرفی می‌شود را طبق استانداردهای سازمان برگزار کننده بازی و طبق موضوع قرارداد در محل‌های پیش بینی شده درج نماید.

۴-۲- باشگاه متعهد می‌گردد از هر گونه موضع گیری منفی یا تبلیغات معکوس جهت تخریب برند بانک شهر یا شرکت‌های زیر مجموعه بانک یا شرکت معرفی شده توسط بانک در طول مدت قرارداد و پس از آن خودداری نماید.

۴-۳- باشگاه اعلام نمود بانک یا شرکت معرفی شده از سوی بانک در طول مدت قرارداد مجاز به استفاده و بازنشر تمامی ویدیوها، کلیپ‌ها، انیمیشن‌ها و پوسترهای منقش به لوگوی بانک شهر یا شرکت‌های زیر مجموعه بانک یا شرکت‌های معرفی شده توسط بانک همراه با لوگوی پرسپولیس، تهیه شده توسط باشگاه یا بانک در فضاهای مجازی خود می‌باشد.

۴-۴- بانک یا شرکت معرفی شده توسط بانک موظف است مجوزهای رسمی از نهادهای ذیربط را جهت اجرای قرارداد دریافت نماید و باشگاه موظف به همکاری با بانک یا شرکت معرفی شده توسط بانک و ارائه مدارک لازم در خصوص اخذ مجوزهای رسمی از نهادهای ذیربط جهت اجرای قرارداد می‌باشد.

۴-۵- بانک یا شرکت معرفی شده توسط بانک متعهد است پرداخت هرگونه پاداش نقدی یا غیرنقدی و اعطای هرگونه جایزه به بازیکنان و کادر تیم، صرفاً از طریق باشگاه و تایید کتبی باشگاه باشد. همچنین ارتباط با افراد کانون هواداران

و تلویزیون اینترنتی صرفاً از طریق فرد رابط باشگاه (که کتباً معرفی خواهد شد) می‌باشد. همچنین انعقاد هرگونه قرارداد همکاری تجاری، تبلیغاتی و اقتصادی شرکت با بازیکنان و اعضای کادر تیم با هماهنگی باشگاه می‌باشد.

۴-۶- هر گونه هزینه چاپ تبلیغات و ... بر روی لباس بازیکنان بر عهده باشگاه می‌باشد.

۴-۷- باشگاه متعهد می‌گردد هر گونه همکاری لازم را برای انجام تبلیغات مورد نظر بانک یا شرکت‌های تابعه یا هر شرکتی که توسط بانک به باشگاه معرفی شود (موارد مطرح شده در ماده یک موضوع قرارداد) به عمل آورد.

ماده ۵- حقوق مالکیت معنوی

۵-۱- طرفین توافق نمودند امکان استفاده از لوگوی ترکیبی از باشگاه و بانک برای فعالیت‌های تبلیغاتی طرفین در حوزه موضوع قرارداد حاضر مجاز می‌باشد.

۵-۲- به جز موارد مذکور در قرارداد حاضر، بانک اعلام نمود کلیه حقوق مالکیت مادی و معنوی ناشی از نام و نشان تجاری (برند)، مالکیت ادبی و هنری متعلق به باشگاه، تماماً در مالکیت باشگاه پرسپولیس بوده و بانک یا شرکت معرفی شده از طرف بانک، حق هیچ گونه استفاده، استعمال و یا بهره برداری از آن‌ها را در هیچ یک از زمینه‌ها اعم از تبلیغات چاپی، الکترونیکی، تعاملات رسانه‌ای، فعالیت‌های نمایشگاهی، شبکه‌های اجتماعی عمومی و شبکه‌های اجتماعی مرتبط با برند خود را نداشته و نخواهد داشت مگر با مجوز کتبی بالاترین مقام اجرایی باشگاه پرسپولیس.

۵-۳- به جز موارد مذکور در قرارداد حاضر، باشگاه اعلام نمود کلیه حقوق مالکیت مادی و معنوی ناشی از نام و نشان تجاری (برند)، مالکیت ادبی و هنری متعلق به بانک، تماماً در مالکیت بانک بوده و باشگاه، حق هیچ گونه استفاده، استعمال و یا بهره برداری از آن‌ها را در هیچ یک از زمینه‌ها اعم از تبلیغات چاپی، الکترونیکی، تعاملات رسانه‌ای، فعالیت‌های نمایشگاهی، شبکه‌های اجتماعی عمومی و شبکه‌های اجتماعی مرتبط با برند خود را بجز موارد مندرج در این قرارداد نداشته و نخواهد داشت مگر با مجوز کتبی بالاترین مقام اجرایی بانک.

ماده ۶- فسخ قرارداد

در صورتی که باشگاه به هر یک از تعهدات قراردادی خویش پایبند نباشد یا فعالیت باشگاه طبق دستور مقامات قضایی یا هر مقام ذیصلاح دیگر متوقف گردد، بانک می‌تواند با اخطار و اعطای مهلت ۱۰ روزه، رفع مانع و انجام تعهدات قراردادی را مطالبه نماید. در صورت عدم رفع مشکل پس از مهلت یادشده، بانک می‌تواند با اعلام کتبی یکجانبه قرارداد را فسخ نماید.

ماده ۷- ناظر قرارداد

مدیر امور حوزه ریاست و روابط عمومی بانک بعنوان نماینده بانک و ناظر قرارداد تعیین می‌گردد.

ماده ۸- حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین در خصوص اجرای موضوع قرارداد، تفسیر و یا تعبیر هر یک از مواد آن، بدو موضوع از طریق مذاکره فی مابین طرفین رسیدگی و حل و فصل خواهد شد. در غیر اینصورت مراتب از طریق داوری و ارجاع امر به مدیر امور حقوقی بانک شهر به عنوان داور مرضی الطرفین حل و فصل خواهد شد.

ماده ۹- قوه قاهره (فورس ماژور)

هر گاه به علل و عوامل غیر قابل پیش بینی، غیر قابل احتراز و خارجی که رفع آن خارج از حیطه قدرت طرفین است و در اثر آنها هر یک از طرفین قادر به ایفای تعهدات خود نباشند، باید مراتب را بلافاصله پس از وقوع کتباً به طرف دیگر اطلاع دهند. این قرارداد در مدت فورس ماژور به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود، لیکن تعهدات طرفین تا رفع عامل بازدارنده مزبور به حالت تعلیق در خواهد آمد و چنانچه انجام تعهد بطور کلی و برای بیش از یک ماه غیر ممکن گردد طرفین نسبت به ادامه و یا فسخ قرارداد اقدام خواهند نمود.

ماده ۱۰ - اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین اقامتگاه ثبت شده در سامانه ثنا و یا همان است که در صدر این قرارداد ذکر شده است. هرگاه یکی از طرفین قرارداد اقامتگاه خود را در مدت قرارداد تغییر بدهد، موظف است طی هفت روز کتباً این تغییر را به طرف دیگر ابلاغ نماید و تا زمانیکه نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است کلیه نامه‌ها، اوراق اداری و قضایی و مکاتبات به اقامتگاه مذکور ارسال و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۱۱ - نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۱ ماده، ۴ صفحه و در ۴ نسخه تنظیم و پس از امضاء بین طرفین مبادله گردیده است و کلیه نسخه‌های قرارداد از اعتبار واحد و یکسان برخوردار است.

شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس
 مهدی هشتی مقدم
 احمد میرزایی
 عضو هیات مدیره
 عضو هیات مدیره
 (سای نام)
 بانک شهر
 سید محمد مهدی احمدی
 برنان سیف
 مدیر عمل و عضو هیات مدیره
 عضو هیات مدیره و معاون برنامه ریزی و توسعه بازار
 رئیس هیات مدیره
 مدیر امور حوزه ریاست و روابط عمومی (ناظر قرارداد)