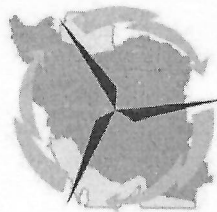


تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
شماره: ۱۴۰۵/۱۱۳/۱۲۱۱۵
پیوست: ندارد



تولید نیروی برق
سبز منجیل
MANJIL GREEN
POWER GENERATION Co.

برادر گرامی جناب آقای دکتر جوادی پور

مدیریت محترم نظارت بر ناشران پذیرفته شده فرابورس ایران

موضوع: پاسخ به سوالات مطرح شده در جلسات معارفه شرکت

با سلام

احتراما، پیرو جلسات معارفه برگزار شده شرکت تولید نیروی برق سبز منجیل در مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ و ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ و سوالات مطرح شده (شفاهی و کتبی) در جلسات مذکور، پاسخ مربوط به سوالات مذکور را به شرح ذیل به استحضار می رساند:

۱) تکلیف سهام ترجیحی و سود متعلق به آن ها پس از واگذاری به بخش خصوصی چه خواهد شد؟

پاسخ:

در خصوص سهام ترجیحی، همان گونه که مستحضرد، این سهام مطابق مقررات و الزامات قانونی مرتبط با واگذاری به بخش خصوصی، از جمله مفاد مربوط به ماده ۱۴۱، به قوت خود باقی خواهد ماند و تغییری در وضعیت آن ایجاد نخواهد شد. بنابراین، دارندگان سهام ترجیحی، اعم از کارکنان شاغل و یا افرادی که پیش تر در مجموعه فعالیت داشته اند، همچنان مالک سهام خود خواهند بود و سود متعلق به این سهام نیز مطابق ضوابط و مقررات به آنان پرداخت خواهد شد.

۲) چه میزان از برنامه های شرکت در حوزه تولید، فروش و سودآوری مطابق با بودجه مصوب محقق شده است؟ همچنین، با توجه به ناترازی انرژی در کشور، برنامه شرکت برای افزایش ظرفیت تولید و توسعه فعالیت ها چیست؟

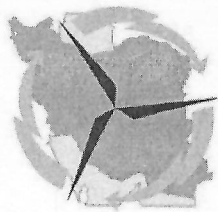
پاسخ:

عملکرد شرکت در سال های اخیر نشان دهنده حرکت مستمر در مسیر تحقق برنامه های توسعه ای و افزایش ظرفیت تولید بوده است. از زمان واگذاری نیروگاه به بخش خصوصی، طی حدود ۸ تا ۹ سال گذشته، ظرفیت عملی تولید از حدود ۳۸ مگاوات به ۸۳ مگاوات افزایش یافته است. این دستاورد بیانگر آن است که برنامه توسعه، همواره یکی از اولویت های اصلی شرکت و سهامدار عمده بوده و اقدامات اجرایی نیز در همین راستا به مرحله تحقق رسیده است.

در ادامه این مسیر، برنامه شرکت برای سال آینده افزایش ظرفیت تولید تا سقف ظرفیت اسمی ۹۲ مگاوات است. همچنین در افق دو تا سه سال آینده، هدف گذاری انجام شده دستیابی به ظرفیت حدود ۱۴۰ مگاوات است. مدیریت شرکت با اتکا به برنامه های توسعه ای و سرمایه گذاری های پیش بینی شده، تحقق این اهداف را با جدیت دنبال خواهد کرد.

دفتر مرکزی: آراغات شمالی، خیابان وسکانیان، نیش کوچه هشتم، پلاک ۳۴، طبقه دوم، واحد ۲۲ تلفن: ۸۸۶۱۲۰۴۸، فکس: ۸۸۶۰۵۱۷۸، کدپستی: ۱۹۹۴۹۶۳۹۳۷
آدرس نیروگاه: استان گیلان، منجیل، نیروگاه بادی منجیل

Office: Unit 22, No. 34, Veskanian Street, North Ararat Blv., Postal code: 1994963937, Tehran, Iran
Tel: (+9821) 88605178; Fax: (+9821) 88605178 www.sabzniroo.ir info@sabzniroo.ir
Power plant Address: Manjil Wind Power Plant; Manjil; Gilan; Iran



با وجود چالش‌های ناشی از ناترازی انرژی در کشور، راهبرد شرکت بر توسعه ظرفیت تولید، ارتقای بهره‌وری و اجرای طرح‌های توسعه‌ای متمرکز است تا ضمن حفظ روند رشد، زمینه افزایش تولید و سودآوری در سال‌های آتی نیز فراهم شود.

۳) برنامه شرکت در خصوص افزایش سرمایه و سیاست تقسیم سود به چه صورت خواهد بود؟

پاسخ:

در خصوص سیاست تقسیم سود، شرکت طی چند سال گذشته همواره بیش از ۸۰ درصد سود قابل تقسیم را میان سهامداران توزیع کرده است. با این حال، در گزارش ارزش‌گذاری تهیه‌شده توسط شرکت ارزش‌گذار، نرخ تقسیم سود به صورت محافظه‌کارانه حدود ۷۰ درصد در نظر گرفته شده است. بدیهی است میزان نهایی تقسیم سود، مطابق روال قانونی، در مجمع عمومی صاحبان سهام و با تصویب سهامداران تعیین خواهد شد.

از سوی دیگر، با توجه به برنامه‌های توسعه‌ای شرکت و اهداف پیش‌بینی‌شده برای افزایش ظرفیت تولید، اجرای برنامه افزایش سرمایه نیز در دستور کار قرار خواهد گرفت. این افزایش سرمایه با هدف تأمین منابع مالی موردنیاز برای اجرای طرح‌های توسعه‌ای انجام می‌شود و در نهایت موجب افزایش ارزش دارایی‌ها و منافع سهامداران خواهد شد.

لازم به ذکر است بعد از اخذ مجوز از سازمان بورس و تصویب در مجمع عمومی صورت می‌پذیرد.

۴) آیا فروش برق شرکت صرفاً به دولت انجام می‌شود یا بخشی از برق تولیدی در بورس انرژی نیز عرضه می‌شود؟

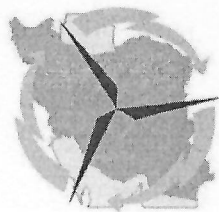
در صورت عرضه در بورس انرژی، آیا این موضوع موجب کاهش مدت‌زمان وصول مطالبات شرکت خواهد شد؟

پاسخ:

یکی از موضوعاتی که در فرآیند ارزش‌گذاری شرکت نیز مورد توجه قرار گرفته، دوره وصول مطالبات بوده که اثر قابل توجهی بر برآورد ارزش شرکت دارد. در همین راستا، شرکت برنامه‌ریزی کرده است بخشی از برق تولیدی را از شمول قرارداد خرید تضمینی برق (PPA) خارج کرده و از طریق بورس انرژی به فروش برساند. مکاتبات لازم در این خصوص نیز با سازمان ساتبا انجام شده است.

اجرای این برنامه دو مزیت مهم برای شرکت به همراه خواهد داشت. نخست آنکه فروش برق در بورس انرژی به صورت نقدی و در برخی موارد به شکل قراردادهای سلف انجام می‌شود؛ بنابراین، دوره وصول مطالبات شرکت کاهش یافته و جریان نقدی آن بهبود خواهد یافت. دوم آنکه طی سه سال گذشته، قیمت‌های معامله‌شده در بورس انرژی بالاتر از نرخ فروش برق بر اساس قرارداد فعلی بوده است؛ از این رو، عرضه بخشی از برق در بورس می‌تواند میانگین نرخ فروش را افزایش داده و در نتیجه موجب رشد سودآوری شرکت شود.

البته با توجه به اهمیت قرارداد خرید تضمینی برق (PPA) و برخورداری شرکت از تضمین فروش تا پایان دوره ۱۲ ساله قرارداد، رویکرد شرکت در این زمینه محتاطانه خواهد بود. به همین منظور، الحاقیه مربوط به خروج بخشی از ظرفیت تولید از



قرارداد، به صورت یک ساله تمدید خواهد شد تا در صورت تغییر شرایط بازار، امکان استفاده مجدد از مزایای قرارداد خرید تضمینی برای ظرفیت‌های مشمول تا پایان دوره قرارداد حفظ شود.

در حال حاضر، برنامه شرکت خروج حدود ۳۰ مگاوات از مجموع ظرفیت ۹۲ مگاواتی نیروگاه از قرارداد خرید تضمینی و عرضه آن در بورس انرژی است. در صورت موفقیت این برنامه و کسب نتایج مطلوب، امکان افزایش این ظرفیت در مراحل بعدی نیز مورد بررسی و اجرا قرار خواهد گرفت.

۵) با توجه به اینکه زمین محل استقرار نیروگاه در مالکیت شرکت نیست، آیا این موضوع ریسکی برای فعالیت و ارزش شرکت محسوب می‌شود؟ همچنین، آیا تجهیزات و دارایی‌های شرکت تحت پوشش بیمه قرار دارند؟

پاسخ:

زمین محل استقرار نیروگاه از اراضی منابع طبیعی بوده و همانند بسیاری از پروژه‌های نیروگاهی کشور، در قالب قراردادهای بلندمدت ۹۹ ساله در اختیار شرکت قرار گرفته است. تا زمانی که نیروگاه در حال بهره‌برداری بوده و فعالیت آن ادامه داشته باشد، حق بهره‌برداری از این اراضی برای شرکت محفوظ خواهد بود؛ بنابراین، از این بابت ریسک قابل توجهی متوجه فعالیت شرکت نیست.

همچنین، تمامی تجهیزات و دارایی‌های اصلی نیروگاه به طور کامل تحت پوشش بیمه قرار دارند. از این رو، در صورت بروز هرگونه حادثه یا خسارت، جبران خسارت از طریق شرکت‌های بیمه‌گر انجام خواهد شد و از این منظر نیز نگرانی خاصی برای سهامداران وجود ندارد.

۶) با توجه به حمایت‌های دولت از احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر و نرخ بازده مناسب این سرمایه‌گذاری‌ها، چرا توسعه نیروگاه‌های بادی و خورشیدی با سرعت بیشتری انجام نمی‌شود؟

پاسخ:

نیروگاه‌های بادی و خورشیدی از نظر فناوری، سرمایه‌گذاری و الزامات اجرایی تفاوت‌های قابل توجهی با یکدیگر دارند. در سال‌های اخیر، نیروگاه‌های خورشیدی رشد مناسبی را تجربه کرده‌اند که بخش عمده آن ناشی از سادگی بیشتر فناوری، دسترسی بهتر به تجهیزات و سهولت اجرای پروژه‌ها بوده است.

در مقابل، توسعه نیروگاه‌های بادی به سرمایه‌گذاری اولیه بیشتری نیاز دارد و محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها، تأمین تجهیزات تخصصی و شرایط اقتصادی کشور، اجرای این پروژه‌ها را با چالش‌هایی مواجه کرده است. از این رو، سرعت توسعه نیروگاه‌های بادی نسبت به نیروگاه‌های خورشیدی کمتر بوده است.

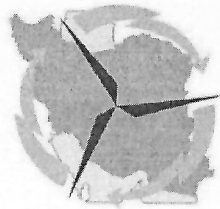
سوالات مربوط به ارزشگذاری می‌باشد پاسخ به پیوست ارائه می‌گردد.

۱- با تغییر نرخ ارز، ارزش شرکت چه تغییری می‌کند؟

دفتر مرکزی: آراغات شمالی، خیابان وسکانیان، نبش کوچه هشتم، پلاک ۳۴، طبقه دوم، واحد ۲۲ تلفن: ۸۸۶۱۲۰۴۸، فکس: ۸۸۶۰۵۱۷۸، کدپستی: ۱۹۹۴۹۶۳۹۳۷
آدرس نیروگاه: استان گیلان، منجیل، نیروگاه بادی منجیل

Office: Unit 22, No. 34, Veskanian Street, North Ararat Blv., Postal code: 1994963937, Tehran, Iran
Tel: (+9821) 88605178; Fax: (+9821) 88605178 www.sabzniroo.ir info@sabzniroo.ir
Power plant Address: Manjil Wind Power Plant; Manjil; Gilan; Iran

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
شماره: ۱۴۰۵/۱۱۳/۱۲۱۱۵
پیوست: ندارد



تولید نیروی برق
سبز منجیل
MANJIL GREEN
POWER GENERATION Co.

۲- نرخ فروش شرکت برای سنوات آتی چند لحاظ شده است؟ با توجه به اینکه در چند سال گذشته نرخ فروش برق در صنعت برابر با ۷ سنت بوده است، آیا این موضوع برای این شرکت نیز صدق می کند؟

۳- کیفیت سود شرکت نسبت به درآمدی که شرکت دارد، در سنوات آتی افزایشی دیده شده است. دلیل این موضوع چه بوده است؟

۴) با توجه به اینکه اعلام شد سودآوری شرکت در سال آینده بیش از ۵۰ درصد رشد خواهد داشت، این پیش بینی بر چه مفروضاتی استوار است؟ همچنین، در صورت تغییر نرخ ارز یا تعرفه خرید برق، این پیش بینی تا چه میزان قابل تحقق خواهد بود؟

در مهلت مقرر در سامانه تدان سوالاتی از سوی سهامداران مطرح نشده است.

کیومرث زمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره



دفتر مرکزی: آراغات شمالی، خیابان وسکانیان، نبش کوچه هشتم، پلاک ۳۴، طبقه دوم، واحد ۲۲ تلفن: ۸۸۶۱۲۰۴۸، فکس: ۸۸۶۰۵۱۷۸، کدپستی: ۱۹۹۴۹۶۳۹۳۷
آدرس نیروگاه: استان گیلان، منجیل، نیروگاه بادی منجیل

Office: Unit 22, No. 34, Veskanian Street, North Ararat Blv., Postal code: 1994963937, Tehran, Iran
Tel: (+9821) 88605178; Fax: (+9821) 88605178 www.sabzniroo.ir info@sabzniroo.ir
Power plant Address: Manjil Wind Power Plant; Manjil; Gilan; Iran