

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
شماره: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
پیوست: Appendix

شرکت فرهنگی ورزشی
پرسپولیس (سهامی عام)
PERSEPOLIS ATHLETIC & CULTURAL CO.



شماره ثبت: ۴۵۳۷۰۸

بسمه تعالی

قرارداد توسعه، راه اندازی، بهره برداری و تجاری سازی سامانه VOD باشگاه پرسپولیس

این قرارداد در راستای مصوبات مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳، ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ و ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ هیات مدیره باشگاه در تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ فی مابین طرفین ذیل منعقد گردید.

۱- شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۵۳۷۰۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۰۵۲۵۷، دارای کد اقتصادی ۴۱۱۱۳۶۸۹۶۵۶ با نمایندگی آقای پیمان حدادی با سمت مدیر عامل به شماره ملی ۰۰۷۹۵۵۷۵۴۶ و آقای احد میرزایی با سمت نائب رئیس هیأت مدیره و آقای محمد علی اینانلوfer با سمت عضو هیأت مدیره که به موجب آگهی مندرج در روزنامه رسمی دارنده حق امضاء از جانب شرکت مذکور محسوب می شوند به نشانی: تهران، میدان پرسپولیس، خیابان پرسپولیس، خیابان پانزدهم، پلاک ۸ با کد پستی ۱۹۹۵۷۶۴۶۶۱، که از این پس در این قرارداد «باشگاه» نامیده می شود.

۲- شرکت توسعه کسب و کار پرسپولیس به شماره ثبت ۶۶۲۰۶۰ و شناسه ملی ۱۴۰۱۴۹۲۱۸۱۲ با نمایندگی آقای امیرحسین لطفی به شماره ملی ۰۰۲۱۱۶۹۴۳۸ سمت مدیر عامل و آقای مهدی همتی مقدم داورزن به سمت رئیس هیأت مدیره که از این پس در این قرارداد «شرکت» نامیده می شود.

با توجه به مالکیت ۱۰۰ درصدی باشگاه نسبت به شرکت و با هدف توسعه ظرفیت های اقتصادی، رسانه ای و دیجیتالی باشگاه، طرفین با رعایت مفاد این قرارداد توافق نمودند.

ماده ۱- موضوع و مدت قرارداد

۱-۱- موضوع قرارداد: واگذاری حق انحصاری طراحی، سرمایه گذاری، راه اندازی، توسعه، مدیریت، بهره برداری و تجاری سازی سامانه تلویزیون اینترنتی و VOD باشگاه پرسپولیس به شرکت.

موضوع قرارداد شامل طراحی و توسعه پلتفرم، تأمین زیرساخت، تولید، تأمین و مدیریت محتوا، بازاریابی، جذب کاربر، جذب اسپانسر، تبلیغات، فروش ترافیک و اشتراک، تولید و عرضه محتوای اختصاصی و پولی، همکاری با اپراتورها و پلتفرم های دیجیتال، انعقاد قرارداد با اشخاص ثالث و توسعه سایر مدل های درآمدی مرتبط با VOD می باشد.

۱-۲- مدت قرارداد: مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ به مدت پنج (۵) سال شمسی خواهد بود. تمدید قرارداد برای دوره های بعدی با تعیین شرایط مالی و عملیاتی جدید و توافق کتبی طرفین امکان پذیر است.

ماده ۲- تعاریف

۲-۱- پلتفرم VOD: سامانه تلویزیون اینترنتی و ویدئوی درخواستی شامل وب سایت، اپلیکیشن، نرم افزارها، زیرساخت های فنی و سایر بستری های مرتبط.

۲-۲- درآمد فروش ترافیک: کلیه درآمدهای وصول شده ناشی از مصرف ترافیک اینترنت توسط کاربران هنگام استفاده و تماشای محتوای سامانه.

مهدی همتی مقدم داورزن
مدیر عامل شرکت و عضو هیات مدیره شرکت

امیرحسین لطفی
مدیر عامل شرکت و عضو هیات مدیره شرکت

محمد علی اینانلوfer
عضو هیات مدیره باشگاه

احد میرزایی
نائب رئیس هیات مدیره باشگاه

پیمان حدادی
مدیر عامل باشگاه

Address: Shohada-ye Minab Building, No. 8, 15th Street, Persepolis Street, Persepolis Square, North Sheikh Bahae Street, Tehran, Iran
Tel: +98(021) 88609389 , 88609396 Fax: 88609390
Postal Code: 1995764661
<https://www.fc-perspolis.com>

خیابان شیخ بهایی شمالی، میدان پرسپولیس،
خیابان پرسپولیس، کوچه پانزدهم (شهید نوری)،
پلاک ۸، ساختمان شهدای میناب
تلفن: ۸۸۶۰۹۳۸۹ - ۸۸۶۰۹۳۹۱
کد پستی: ۱۹۹۵۷۶۴۶۶۱
دورنگار: ۸۸۶۰۹۳۹۰



شماره ثبت: ۴۵۳۷۰۸

شرکت فرهنگی ورزشی
پرسپولیس
PERSEPOLIS ATHLETIC & CULTURAL CO.

Date: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ تاریخ:
No.: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ شماره:
Appendix: پیوست:

۲-۳ درآمد تبلیغات و اسپانسرینگ: کلیه درآمدهای حاصل از نمایش تبلیغات، تبلیغات ویدئویی و بنری و سایر انواع تبلیغات و همچنین حامیان مالی جذب شده برای سامانه یا برنامه‌های اختصاصی آن.

۲-۴ سایر درآمدها: کلیه درآمدهای حاصل از اشتراک، محتوای پولی Pay Per View، خدمات دیجیتال، همکاری با اپراتورها و پلتفرم‌ها، فروش یا بهره‌برداری از محتوا و سایر مدل‌های درآمدی مرتبط با موضوع قرارداد.

۲-۵ هزینه‌های مستقیم و قابل قبول: هزینه‌هایی که مستقیماً و به طور قابل احراز برای ایجاد درآمدهای VOD صرف شده‌اند، از جمله هزینه تولید یا تأمین محتوا، زیرساخت فنی و سرور، نیروی انسانی مستقیم پروژه و بازاریابی مستقیم.

ماده ۳ - حقوق بهره‌برداری و مالکیت

۳-۱ حق انحصاری بهره‌برداری: باشگاه حق انحصاری توسعه، بهره‌برداری و تجاری سازی VOD باشگاه پرسپولیس را در مدت قرارداد به شرکت واگذار می‌نماید و در مدت قرارداد از انعقاد قرارداد موازی در خصوص موضوع این قرارداد خودداری خواهد نمود.

۳-۲ مالکیت برند باشگاه: مالکیت نام، نشان، علائم تجاری، برند و سایر حقوق مالکیت فکری متعلق به باشگاه، منحصرراً برای باشگاه باقی خواهد ماند. شرکت صرفاً در چارچوب این قرارداد مجاز به استفاده و بهره‌برداری تجاری از برند باشگاه بوده و حق انتقال مالکیت یا واگذاری دائمی حقوق برند به اشخاص ثالث را نخواهد داشت.

۳-۳ مالکیت پلتفرم و دارایی‌های دیجیتال: مالکیت پلتفرم VOD، نرم‌افزارها، کدها، دامنه‌ها، زیرساخت‌ها و سایر دارایی‌های فنی و دیجیتال ایجاد شده یا توسعه یافته توسط شرکت در چارچوب این قرارداد، متعلق به شرکت خواهد بود.

۳-۴ مالکیت محتوای باشگاه: حقوق مالکیت و بهره‌برداری از محتوای متعلق به باشگاه و آرشیو موجود باشگاه، متعلق به باشگاه باقی خواهد ماند و شرکت صرفاً حق بهره‌برداری از آنها را در چارچوب این قرارداد خواهد داشت.

۳-۵ محتوای جدید: مالکیت و حقوق بهره‌برداری از محتوای جدیدی که توسط شرکت تولید یا تأمین می‌شود، متعلق به طرفین خواهد بود، مگر آنکه در قرارداد تولید یا تأمین مربوطه، ترتیب دیگری مقرر شده باشد.

۳-۶ داده‌های کاربران: داده‌ها و اطلاعات ایجاد شده و جمع آوری شده در سامانه VOD متعلق به طرفین خواهد بود و طرفین مجاز می‌باشند در چارچوب قوانین و مقررات مربوط از این داده‌ها برای ارائه خدمات، توسعه محصول، تحلیل رفتار کاربران، بازاریابی و تجاری سازی سامانه استفاده نمایند.

ماده ۴ تعهدات باشگاه

باشگاه متعهد می‌گردد:

۴-۱ مجوزهای لازم برای استفاده تجاری از برند باشگاه در چارچوب موضوع قرارداد را در اختیار شرکت قرار دهد.

۴-۲ دسترسی شرکت به محتوا و آرشیو موجود باشگاه را در حدود حقوق قانونی باشگاه فراهم نماید.

۴-۳ در تولید محتوای مرتبط با تیم‌ها، مسابقات و فعالیت‌های باشگاه همکاری نماید.

امیرحسین لطیفی
مدیرعامل شرکت
عضو هیأت مدیره شرکت

محمدعلی اینانلو
عضو هیأت مدیره باشگاه

احمد میرزایی
نائب رئیس هیأت مدیره باشگاه

بیژان جدادی
مدیرعامل باشگاه

Address: Shohada-ye Meneh Building, No. 8, 15th Street, Persepolis Street, Persepolis Square, North Sheikh Bahae Street, Tehran, Iran
Tel: +98(021) 88609389 , 88609396 Fax: 88609390
Postal Code: 1995764661
<https://www.fc-perspolis.com>

خیابان شیخ بهایی شمالی، میدان پرسپولیس،
خیابان پرسپولیس، کوچه پانزدهم (شهید نوری)،
پلاک ۸، ساختمان شهدای میناب
تلفن: ۸۸۶۰۹۳۹۱ - ۸۸۶۰۹۳۸۹
دورنگار: ۸۸۶۰۹۳۹۰
کدپستی: ۱۹۹۵۷۶۴۶۶۱



شماره ثبت: ۴۵۳۷۰۸

شرکت فرهنگی ورزشی

پرسپولیس (سهامی عام)

PERSEPOLIS ATHLETIC & CULTURAL CO.

Date: ۱۴۰۵/۶/۲۲ تاریخ:

No.: ۱۴۰۵/۶/۲۰۳ شماره:

Appendix: پیوست:

۴-۴ در حد امکانات و ظرفیت‌های موجود، همکاری و تسهیل لازم جهت ارتباط شرکت با اسپانسرهای شرکای تجاری، اپراتورها و سایر ظرفیت‌های تجاری باشگاه را به عمل آورد.

ماده ۵- تعهدات شرکت

شرکت متعهد می‌گردد:

۵-۱- صددرصد سرمایه‌گذاری مورد نیاز برای راه اندازی، توسعه، زیرساخت، نیروی انسانی، تولید و تأمین محتوا و بازاریابی VOD را تأمین نماید.

۵-۲- نسبت به طراحی توسعه و به روزرسانی مستمر پلتفرم و زیرساخت‌های مرتبط اقدام نماید.

۵-۳- مدیریت، بهره‌برداری و تجاری سازی VOD و توسعه مدل‌های درآمدی جدید را انجام دهد.

۵-۴- نسبت به تولید، تأمین و مدیریت محتوای مورد نیاز VOD اقدام نماید.

۵-۵- نسبت به بازاریابی، جذب کاربران و توسعه بازار سامانه اقدام نماید.

۵-۶- قراردادهای لازم با اپراتورها، پلتفرم‌های دیجیتال، تولیدکنندگان محتوا، اسپانسرها، تبلیغ دهندگان و سایر اشخاص ثالث را جهت پیش برد موضوع قرارداد منعقد نماید، مشروط بر آنکه موجب انتقال مالکیت یا حقوق دائمی برند باشگاه به اشخاص ثالث نگردد.

۵-۷- کلیه قوانین و مقررات مربوط به مالکیت فکری، تبلیغات، حریم خصوصی کاربران و فعالیت سامانه را رعایت نماید.

۵-۸- گزارشهای مالی و عملیاتی دوره ای مربوط به VOD را به باشگاه ارائه نماید.

ماده ۶ تأمین مالی و ریسک تجاری

۶-۱- کلیه هزینه‌ها و ریسک‌های مالی ایجاد، راه‌اندازی و توسعه VOD بر عهده شرکت بوده و باشگاه هیچ گونه تعهدی نسبت به تأمین سرمایه جبران زیان یا پوشش هزینه‌های شرکت نخواهد داشت.

۶-۲- شرکت در نحوه تأمین مالی، مدیریت هزینه‌ها، توسعه محصول، بازاریابی، تولید محتوا و سایر امور اجرایی مرتبط با VOD در چارچوب موضوع قرارداد، دارای استقلال مدیریتی و عملیاتی خواهد بود.

ماده ۷ نظام مالی و تسهیم درآمدها

۷-۱- دوره تنفس: سال اول قرارداد به عنوان دوره راه‌اندازی و توسعه اولیه VOD در نظر گرفته می‌شود. سهم باشگاه از درآمدهای تبلیغات و اسپانسرینگ سال اول پس از پایان دوره تنفس پرداخت خواهد شد. درآمد فروش ترافیک از سال اول مشمول تقسیم خواهد بود.



مهدی همتی مقدم داورزن
عضو هیات مدیره شرکت

امیر حسین لطفی
مدیر عامل شرکت

محمدعلی اینانلو
عضو هیات مدیره باشگاه

احمد میرزایی
نائب رئیس هیات مدیره باشگاه

پیمان حسینی
مدیر عامل باشگاه

Address: Shohada-ye Minab Building, No. 8, 15th Street, Persepolis Street, Persepolis Square, North Sheikh Bahae Street, Tehran, Iran
Tel: +98(021) 88609389 , 88609396 Fax: 88609390
Postal Code: 1995764661
https://www.fc-perspolis.com

خیابان شیخ بهایی شمالی، میدان پرسپولیس،
خیابان پرسپولیس، کوچه پانزدهم (شهید نوری)،
پلاک ۸، ساختمان شهدای میناب
تلفن: ۸۸۶۰۹۳۸۹ - ۸۸۶۰۹۳۹۱
کدپستی: ۱۹۹۵۷۶۴۶۱۱
دورنگار: ۸۸۶۰۹۳۹۰



شماره ثبت: ۵۳۳۷۰۸

شرکت فرهنگی ورزشی

پرسپولیس
(سهامی عام)
PERSEPOLIS ATHLETIC & CULTURAL CO.

تاریخ: ۱۴۰۵/۲/۲۴
شماره: ۱۴۰۵/۲/۲۴
پیوست: Appendix

۷-۲ درآمد فروش ترافیک: پس از کسر کسورات قانونی، ۸۰ درصد سهم باشگاه و ۲۰ درصد سهم شرکت خواهد بود. هزینه‌های عملیاتی شرکت از سهم شرکت کسر نخواهد شد.

۷-۳ درآمد تبلیغات و اسپانسرینگ: پس از کسر مالیات، عوارض قانونی و هزینه‌های مستقیم و قابل قبول، منوط به قرارداد مربوطه درآمد خالص حاصل از تبلیغات و اسپانسرینگ به نسبت ۵۰ درصد سهم باشگاه و ۵۰ درصد سهم شرکت تقسیم خواهد شد.

۷-۴ سایر درآمدها: درآمدهای حاصل از اشتراک محتوای پولی Pay Per View خدمات دیجیتال همکاری با اپراتورها و پلتفرم‌ها و سایر مدل‌های درآمدی مرتبط با VOD، در صورت عدم توافق خاص طرفین، به نسبت ۵۰ درصد سهم باشگاه و ۵۰ درصد سهم شرکت تقسیم خواهد شد.

۷-۵ هزینه‌های قابل کسر: صرفاً هزینه‌های مستقیم و قابل احراز که دارای قرارداد می‌باشند موضوع این قرارداد از درآمدهای تبلیغات و اسپانسرینگ قابل

کسر خواهد بود. هزینه‌های عمومی، اداری و ستادی شرکت قابل کسر از درآمدهای قابل تقسیم نخواهد بود.

۷-۶ مالیات و عوارض: مالیات، عوارض و سایر کسورات قانونی مرتبط با درآمدها، حسب مورد پیش از محاسبه سهم طرفین تعیین تکلیف خواهد شد و هر یک از طرفین مسئول انجام تکالیف قانونی و مالیاتی مربوط به سهم خود خواهد بود.

ماده ۸- حسابداری، گزارش دهی و تسویه

۸-۱ شرکت مکلف است درآمدها و هزینه‌های مرتبط با VOD را به صورت تفکیک شده در حسابهای مالی خود ثبت و نگهداری نماید.

۸-۲ شرکت گزارش‌های مالی و عملیاتی VOD را به صورت فصلی به باشگاه ارائه خواهد نمود.

۸-۳ سهم قطعی باشگاه از درآمدهای فروش ترافیک، حداکثر ظرف هفت روز پس از پایان هر فصل تسویه خواهد شد و درآمد حاصل از تبلیغات و اسپانسرینگ و سایر درآمدها در انتهای سال مالی، شرکت تسویه می‌گردد.

ماده ۹- محرمانگی و حریم خصوصی

۹-۱ طرفین متعهدند اطلاعات مالی، تجاری، فنی و قراردادی مرتبط با موضوع قرارداد را محرمانه تلقی نموده و جز در موارد الزام قانونی یا با رضایت طرف ذی‌نفع، از افشای آن خودداری نمایند.

۹-۲ شرکت مکلف است اطلاعات و داده‌های کاربران را مطابق قوانین و مقررات مربوط به حریم خصوصی و حفاظت از اطلاعات مدیریت نماید.

شرکت توسعه کسب و کار پرسپولیس
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۶۲۰۶۰
امیرحسین لطفی
مدیرعامل شرکت
عضو هیأت مدیره شرکت

محمدعلی ابنانلو
عضو هیأت مدیره باشگاه

اجد میرزایی
نائب رئیس هیأت مدیره باشگاه

بیمان حدادی
مدیرعامل باشگاه

Address: Shohada-ye Minab Building, No. 8, 15th Street, Persepolis Street, Persepolis Square, North Sheikh Bahaee Street, Tehran, Iran
Tel: +98(021) 88609389 , 88609396 Fax: 88609390
Postal Code: 1995764661
<https://www.fc-perspolis.com>

خیابان شیخ بهایی شمالی، میدان پرسپولیس،
خیابان پرسپولیس، کوچه پانزدهم (شهید نوری)،
پلاک ۸، ساختمان شهدای میناب
تلفن: ۸۸۶۰۹۳۸۹ - ۸۸۶۰۹۳۹۱
کدپستی: ۱۹۹۵۷۶۴۶۶۱
دورنگار: ۸۸۶۰۹۳۹۰



شماره ثبت: ۴۵۳۷۰۸

شرکت فرهنگی ورزشی

پرسپولیس (سهامی عام)

PERSEPOLIS ATHLETIC & CULTURAL CO.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

شماره: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴.۳

پیوست: Appendix

ماده ۱۰ فسخ و خاتمه قرارداد

۱- هر یک از طرفین در صورت نقض اساسی تعهدات طرف مقابل، عدم پرداخت سهم مالی قطعی، استفاده غیر مجاز از برند، واگذاری غیر مجاز حقوق قرارداد، ورشکستگی یا انحلال طرف مقابل، حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

۲- در مواردی که تخلف قابل رفع باشد، طرف متخلف موظف است ظرف ۳۰ روز از تاریخ دریافت اخطار کتبی نسبت به رفع تخلف اقدام نماید.

۳- با پایان یا فسخ قرارداد حق استفاده شرکت از نام، نشان و برند باشگاه خاتمه خواهد یافت.

۴- مالکیت پلتفرم، نرم افزارها، کدها، دامنه ها و سایر دارایی های دیجیتال متعلق به شرکت، پس از خاتمه قرارداد نیز برای شرکت محفوظ خواهد بود، مگر آن که طرفین به صورت کتبی نسبت به انتقال یا واگذاری آنها توافق دیگری نمایند.

۵- حقوق مالکیت و بهره برداری از محتوای متعلق به باشگاه و آشپز باشگاه پس از خاتمه قرارداد برای باشگاه محفوظ خواهد بود.

۶- مطالبات قطعی طرفین تا تاریخ خاتمه قرارداد مطابق مفاد این قرارداد تسویه خواهد شد.

ماده ۱۱- حل اختلاف

۱- طرفین تلاش خواهند کرد اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا یا نحوه محاسبه و تسویه درآمدهای موضوع این قرارداد را ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل نمایند.

۲- در صورت عدم حصول توافق، موضوع جهت بررسی و پیگیری به معاون حقوقی باشگاه ارجاع خواهد شد و نظر و تصمیم ایشان در چارچوب اختیارات قانونی و اساسنامه ای باشگاه، ملاک اقدام طرفین خواهد بود.

ماده ۱۲- مقررات عمومی

۱- این قرارداد صرفاً ناظر بر رابطه حقوقی طرفین در خصوص توسعه، بهره برداری و تجاری سازی VOD بوده و موجب ایجاد رابطه استخدامی میان کارکنان طرفین نخواهد شد.

۲- شرکت در اجرای موضوع قرارداد دارای استقلال مدیریتی و عملیاتی بوده و مسئولیت تصمیمات اجرایی و تجاری خود را بر عهده خواهد داشت.

۳- هر گونه اصلاح، تغییر یا الحاق به مفاد این قرارداد صرفاً با توافق کتبی طرفین معتبر خواهد بود.

۴- هیچ یک از مفاد این قرارداد موجب انتقال مالکیت برند، نام، نشان یا سایر حقوق مالکیت فکری متعلق به باشگاه به شرکت یا اشخاص ثالث نخواهد شد.

ماده ۱۳- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۳ ماده و در ۲ نسخه متحدالمتن تنظیم و امضاء گردیده و هر دو نسخه دارای اعتبار واحد می باشند.

شرکت توسعه کسب و کار پرسپولیس



امیرحسین لطفی
مدیرعامل شرکت
مهدی همتی مقدم داورزن
عضو هیات مدیره شرکت

محمدعلی اینانلو
عضو هیات مدیره باشگاه

اجد میرزایی
نائب رئیس هیات مدیره باشگاه

بیمان حدادی
مدیرعامل باشگاه

Address: Shohada-ye Minab Building, No. 8, 15th Street, Persepolis Street, Persepolis Square, North Sheikh Bahae Street, Tehran, Iran
Tel: +98(021) 88609389 , 88609396 Fax: 88609390
Postal Code: 1995764661
http://www.fc-perspolis.com

خیابان شیخ بهایی شمالی، میدان پرسپولیس،
خیابان پرسپولیس، کوچه پانزدهم (شهید نوری)،
پلاک ۸، ساختمان شهدای میناب
تلفن: ۸۸۶۰۹۳۸۹ - ۸۸۶۰۹۳۹۱
کدپستی: ۱۹۹۵۷۴۴۶۶۱
دورنگار: ۸۸۶۰۹۳۹۰