

Date: ۱۴۵۷/۷/۱۲ تاریخ:
No.: ۱۴۵۷/۲۴۴۴ شماره:
Appendix: پیوست:

شرکت فرهنگی ورزشی
پرسپولیس (سهامی عام)
PERSEPOLIS ATHLETIC & CULTURAL CO.



شماره ثبت: ۴۵۳۷۰۸

قرارداد بیع و واگذاری امتیاز لیگ نونهالان تیم فوتبال ستاره سرخ صدر

این قرارداد به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی، مقررات قانون تجارت جمهوری اسلامی ایران و سایر قوانین و مقررات لازم الاجرا، فی مابین اشخاص ذیل که از این پس در این قرارداد به اختصار «فروشنده» و «خریدار» نامیده می شوند، با شرایط و تعهدات مندرج در این قرارداد منعقد گردیده و برای طرفین لازم الاتباع است.

ماده ۱- طرفین قرارداد

شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۵۳۷۰۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۰۵۲۵۷ دارای کد اقتصادی ۴۱۱۱۳۶۸۹۶۵۶ به نمایندگی آقای پیمان حدادی به کد ملی ۰۰۷۹۵۵۷۵۴۶ با سمت مدیرعامل و عضو هیأت مدیره و آقای احد میرزایی با سمت نائب رئیس هیأت مدیره و آقای مهدی همتی مقدم داورزن با سمت عضو هیأت مدیره به نشانی تهران، انتهای خیابان شیخ بهایی شمالی، میدان پرسپولیس، خیابان پرسپولیس، کوچه شهید نوری، پلاک ۸ و شماره تلفن ۸۸۶۰۹۳۹۵ که در این قرارداد از این پس «باشگاه یا خریدار» نامیده می شود و آقای محسن نصیری با سمت رئیس هیأت مدیره به کد ملی ۲۹۴۰۱۷۰۶۸۱ متولد ۱۳۷۳/۱۰/۲۰ و شماره تماس ۰۹۳۶۹۵۵۱۷۷۴ به نشانی تهران، شهرستان اسلامشهر، شهرک قائمیه، کوچه کوکب ۱۱، پلاک ۹۷، که در این قرارداد از این پس «فروشنده» نامیده می شود، با شرایط و مفاد زیر منعقد گردید.

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از فروش، واگذاری و انتقال قطعی کلیه حقوق و امتیازات ورزشی مربوط به تیم نونهالان فوتبال ستاره سرخ صدر و امتیاز حضور و شرکت تیم مذکور در مسابقات رسمی لیگ یک نونهالان فوتبال تحت نظارت فدراسیون فوتبال جمهوری اسلامی ایران، سازمان لیگ فوتبال ایران و سایر مراجع ذی ربط، به خریدار.

موضوع واگذاری شامل کلیه حقوق، امتیازات، مجوزها، سوابق ورزشی، حق شرکت در مسابقات، جایگاه و امتیاز ورزشی تیم در لیگ نونهالان، حقوق ناشی از عضویت و حضور در مسابقات رسمی و کلیه توابع و لواحق قانونی و عرفی آن، در حدود مقررات و ضوابط فدراسیون فوتبال و سازمان لیگ، می باشد. فروشنده متعهد است کلیه اقدامات و تشریفات قانونی، ثبتی و ورزشی لازم برای انتقال و ثبت امتیاز موضوع قرارداد به نام خریدار را انجام داده و هیچ گونه حق، ادعا، محدودیت یا معارضی نسبت به امتیاز مورد معامله باقی نگذارد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت آن

مبلغ قطعی قرارداد ۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، معادل دو میلیارد و سیصد میلیون تومان، تعیین گردید.

نحوه پرداخت به شرح ذیل خواهد بود:

مبلغ موصوف پس از از ارائه کلیه مفاسد حساب های مالی و مالیاتی نقداً به خریدار پرداخت می گردد.

میشم نصیری
مدیرعامل

محسن نصیری
رئیس هیأت مدیره

مهدی همتی مقدم داورزن
عضو هیأت مدیره

احد میرزایی
نائب رئیس هیأت مدیره

پیمان حدادی
مدیرعامل

Address: Shohada-ye Mirab Building, No. 8, 15th Street, Persepolis Street, Persepolis Square, North Sheikh Bahaee Street, Tehran, Iran
Tel: +98(021) 88609389 , 88609396 Fax: 88609390
Postal Code: 1995764661
https://www.fc-perspolis.com

خیابان شیخ بهایی شمالی، میدان پرسپولیس،
خیابان پرسپولیس، کوچه پانزدهم (شهید نوری)،
پلاک ۸، ساختمان شهدای میناب
تلفن: ۸۸۶۰۹۳۸۹ - ۸۸۶۰۹۳۹۱
دورنگار: ۸۸۶۰۹۳۹۰
کدپستی: ۱۹۹۵۷۴۶۶۱

خیابان شیخ بهایی شمالی، میدان پرسپولیس،
خیابان پرسپولیس، کوچه پانزدهم (شهید نوری)،
پلاک ۸، ساختمان شهدای میناب
تلفن: ۸۸۶۰۹۳۹۹ - ۸۸۶۰۹۳۸۹
کدپستی: ۱۹۹۵۷۴۴۶۱
دورنگار: ۸۸۶۰۹۳۹۰

Date: ۱۴۰۲/۷/۱۲ تاریخ:
No.: ۱۴۰۲/۱۲۹۴۴ شماره:
Appendix: پیوست:

شرکت فرهنگی ورزشی
پرسپولیس (سهامی عام)
PERSEPOLIS ATHLETIC & CULTURAL CO.



شماره ثبت: ۴۵۳۷۰۸

۴. فروشنده مکلف است کلیه اسناد، مدارک، سوابق ورزشی، مجوزها، قراردادها، پرونده‌ها و مستندات مرتبط با امتیاز موضوع قرارداد را همزمان با انتقال، طی صورتجلسه‌ای رسمی، به خریدار تحویل دهد.

ماده ۶- تضمین‌ها و اظهارات فروشنده

۱. فروشنده اقرار و تضمین می‌نماید که اختیار قانونی و قراردادی لازم برای انتقال امتیاز موضوع قرارداد را دارا بوده و هیچ‌گونه منع قانونی یا قراردادی برای واگذاری آن وجود ندارد.

۲. فروشنده اقرار می‌نماید موضوع قرارداد قبلاً به هیچ شخص حقیقی یا حقوقی دیگری واگذار، منتقل، صلح، هبه یا موضوع تعهد انتقال قرار نگرفته است.

۳. فروشنده تضمین می‌نماید هیچ‌گونه معامله معارض یا حق مقدم شخص ثالث نسبت به امتیاز موضوع قرارداد وجود ندارد.

۴. مسئولیت هرگونه مغایرت در اسناد، سوابق، حساب‌ها، گزارش‌های مالی، بدهی‌ها، تعهدات یا اطلاعات ارائه شده توسط فروشنده که مربوط به دوره پیش از انتقال باشد، بر عهده فروشنده خواهد بود.

ماده ۷- خسارات و حق فسخ

۱. در صورت تخلف فروشنده از هر یک از تعهدات اساسی مندرج در قرارداد، خریدار حق فسخ قرارداد و مطالبه کلیه وجوه پرداختی و خسارات وارده را خواهد داشت.

۲. در صورت احراز فساد، بطلان، عدم قابلیت انتقال یا مستحق‌الغیر درآمدن موضوع معامله، فروشنده مکلف به استرداد کلیه وجوه دریافتی و جبران کلیه خسارات وارده به خریدار خواهد بود.

۳. چنانچه پس از انتقال امتیاز و به سبب وضعیت یا تعهدات مربوط به دوره پیش از انتقال، تیم از حضور در لیگ نونهالان محروم، تعلیق یا از مسابقات رسمی کنار گذاشته شود، مسئولیت کلیه آثار مالی و حقوقی آن بر عهده فروشنده بوده و خریدار حق فسخ قرارداد و مطالبه کلیه وجوه پرداختی و خسارات وارده را خواهد داشت.

۴. در صورتی که خریدار قبل از ثبت نهایی انتقال امتیاز موضوع قرارداد در سازمان لیگ یا مرجع ذی‌صلاح مربوطه، بدون وجود تخلف یا مانع منتسب به فروشنده، مبادرت به فسخ قرارداد نماید، مکلف به پرداخت مبلغی معادل ۱۰ درصد ثمن قرارداد به فروشنده به عنوان وجه التزام خواهد بود.

ماده ۸- محرمانگی

طرفین متعهد می‌شوند مفاد این قرارداد و اطلاعات مرتبط با معامله را، جز در مواردی که افشاء یا ارائه آن برای انجام تشریفات قانونی، مالی، فدراسیونی، سازمان لیگ، حسابرسی یا اجرای قرارداد ضرورت داشته باشد، محرمانه تلقی نمایند.

میشم نصیری
مدیر عامل

مجتبی نصیری
رئیس هیأت مدیره

مهدی همتی مقدم داورزن
عضو هیأت مدیره

احمد میرزایی
نائب رئیس هیأت مدیره

ایمان خدایی
مدیر عامل

Address: Shohada-ye Minab Building, No. 8, 15th Street, Persepolis
Street, Persepolis Square, North Sheikh Bahaei Street, Tehran, Iran
Tel: +98(021) 88609389 , 88609396 Fax: 88609390
Postal Code: 1995764661
https://www.fc-perspolis.com

خیابان شهید بهایی شمالی، میدان پرسپولیس،
خیابان پرسپولیس، کوچه پانزدهم (شهید توری)،
پلاک ۸، ساختمان شهدای میناب
تلفن: ۸۸۶۰۹۳۸۹ - ۸۸۶۰۹۳۹۱
کدپستی: ۱۹۹۵۷۴۶۶۱
دورنگار: ۸۸۶۰۹۳۹۰

خیابان شیخ بهایی شمالی، میدان پرسپولیس،
خیابان پرسپولیس، کوچه پانزدهم (شهید نوری)،
پلاک ۸، ساختمان شهدای میناب
تلفن: ۸۸۶۰۹۳۸۹ - ۸۸۶۰۹۳۹۱
کد پستی: ۱۹۹۵۷۶۴۶۶۱
دورنگار: ۸۸۶۰۹۳۹۰