بسمه تعالی

فـرم شماره یک

شرایط و نحوه شرکت در مزایده املاک مازاد بانک ایران زمین- شماره ۱۴۰۵/۳

۱-مزایده‌گزار (مالک)

مزایده‌گزار بانک ایران زمین(سـهامی عام) به شـماره ثبت ۳۹۹۲۷۹ و شـناسـه ملی ۱۰۳۲۰۵۰۳۰۷۹ به نشـانی: تهران، بلوار میرداماد، نبش خیابان شـمس تبریزی شـمالی، پلاک ۱۸۷ کدپسـتی ۱۹۱۹۹۱۳۸۵۳با نمایندگی شـرکت پشـتیبانی و فروش ابنیه حافظ (سـهامی خاص) به شـماره ثبت ۵۳۳۷۲۱ و شـناسـه ملی ۱۴۰۰۷۹۳۸۶۴۱ به نشـانی: تهران -خیابان اسـدآبادی، نبش خیابان ۶۸ ، پلاک ۴۷۲ طبقه چهارم، کدپسـتی ۱۴۳۶۹۷۳۶۶۱ به موجب قرارداد شـماره ۱۴۰۱/۶۱۵۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ در نظر دارد در اجرای مواد ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱ بر اساس قوانین و مقررات جاری بر واگذاری اموال از طریق مزایده اموال متعلق به خود را با بالاترین قیمت پیشـنهادی با شـرایط و ضـوابط ذیل بصـورت نقد به فروش برساند.

۲-مشخصات ملک مورد مزایده

متقاضی املاک مشروحه زیر از لیست املاک مشروحه مندرج در آگهی مزایده ۱۴۰۵/۳ روزنامه .....

ردیف	نام شهر	کاربری	وضعیت	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵ ٪ قیمت پایه	توضیحات

داوطلبان پس از بازدید از مورد مزایده و کسب اطلاعات کافی و مطالعه دقیق مفاد شرایط و نحوه شرکت در مزایده املاک مازاد بانک ایران زمین- شماره ۱۴۰۵/۳، «برگ پیشنهاد قیمت (فرم شماره ۲)» آن را تکمیل و همراه سایر اسناد مزایده مهر و امضاء نموده و در پاکت لاک و مهر شده تا **ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۶** تحویل دبیرخانه به نشانی: تهران -خیابان اسدآبادی، نبش خیابان ۶۸ ، پلاک ۴۷۲ طبقه چهارم ، شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ کدپستی ۱۴۳۶۹۷۳۶۶۱ نموده و رسید دریافت نماید.

۳-مدارک لازم برای شرکت در مزایده:

۳-۱- پاکت (الف) شامل:

۳-۱-۱- اشخاص حقیقی:

- تصویر شناسنامه متقاضی
- تصویر کارت ملی متقاضی
- اصل رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده
- اصل رسید واریز وجه خرید برگ درخواست شرکت در مزایده
- برگ اعتبار سنجی اخذ شده از شعب بانک
- پیش نویس قرارداد (لازم است تمام صفحات متن قرارداد توسط متقاضی امضاء و اثر انگشت گردد)
- تعهدنامه رویت موضوع مزایده و اعلام شماره حساب (فرم شماره ۳)
- شرایط و نحوه شرکت در مزایده املاک مازاد بانک ایران زمین- شماره ۱۴۰۵/۳ (فرم شماره ۱)

نام و امضاء (اثر انگشت) /امضاءو مهر متقاضی

فـرم شماره یک

تبصـره ۱: درصـورتی‌که اشـخاص حقیقی به صـورت شـراکت در مزایده شـرکت نموده‌اند، درج نام کلیه شـرکاء (با تعیین میزان مشارکت) الزامی است و کلیه اوراق باید به امضاء و اثر انگشت آنان برسد.

تبصره ۲: چنانچه شخصی به نام دیگری و برای او در مزایده شرکت نموده است، تصاویر اسناد و مدارک مثبت احراز صحت و هویت وی نیز لازم و ضروری است.

۳-۱-۲- اشخاص حقوقی:

- تصویر معرفی‌نامه شرکت
- تصویر اساسنامه شرکت
- تصویر آخرین آگهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی
- مدارک مثبت هویت مدیران و صاحبان امضاء اسناد تعهدآور شرکت
- اصل رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده
- اصل رسید واریز وجه خرید برگ درخواست شرکت در مزایده
- برگ اعتبار سنجی اخذ شده از شعب بانک
- پیش نویس قرارداد (لازم است تمام صفحات متن قرارداد توسط متقاضی صاحبان امضا مجاز و ممهور به مهر شرکت گردد).
- تعهدنامه رویت موضوع مزایده و اعلام شماره حساب (فرم شماره ۳)
- شرایط و نحوه شرکت در مزایده املاک مازاد بانک ایران زمین- شماره ۱۴۰۵/۳ (فرم شماره ۱)

تبصره ۳: کلیه صفحات اسناد شرکت در مزایده به صورت مهر و امضاء شده باشد.

تبصره ۴: شرکت کنندگان در صورت تمایل به دریافت اسناد به صورت حضوری می بایست مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد به حساب شماره IR ۴۰۰۶۹۰۰۵۰۰۰۱۱۰۱۲۰۱۶۵۸۰۰۱ بنام شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ نزد بانک ایران زمین واریز و رسید آن را هنگام دریافت اسناد ارائه نمایند.

۳-۲- پاکت (ب) شامل:

- برگ پیشنهاد قیمت (فرم شماره ۲ پیوست)

۴-زمان بازگشایی پاکت های پیشنهادی

پاکت های حاوی پیشـنهادها در **روز چهارشـنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ راس سـاعت ۱۰ صـبح** در محل شـرکت پشـتیبانی و فروش ابنیه حافظ بازگشایی و صورتجلسه خواهد شد.

حضور متقاضی (شخص حقیقی) و نماینده شخص حقوقی با شرط ارائه "کارت ملی و معرفی نامه " در جلسه بازگشایی پاکت ها بلامانع است .

۵-سپرده شرکت در مزایده

متقاضـیان می‌بایسـت ۵٪ (پنج درصـد) قیمت پایه مزایده را به عنوان سـپرده شـرکت در مزایده به شـماره حسـاب ۱-۱۲۰۱۶۵۸-۱۱-۵۰۰ و شـماره شـبا IR ۴۰۰۶۹۰۰۵۰۰۰۱۱۰۱۲۰۱۶۵۸۰۰۱ بنام " شـرکت پشـتیبانی و فروش ابنیه حافظ نزد بانک ایران‌زمین شـعبه مرکزی " که قابل واریز در کلیه شـعب این بانک می‌باشـد، تودیع و رسـید آن را داخل پاکت الف قرار داده و تحویل نمایند. متقاضی مزایده می‌بایست فیش بانکی مورد اشاره را از مبدا حساب بانکی خود ارائه نماید.

تبصره ۵: چنانچه پیشنهاد ارائه شده از سوی پیشنهاد دهنده، فاقد مستندات معتبر مبنی بر واریز سپرده شرکت باشد و یا مستندات موجود با شرایط و ضوابط مندرج در آگهی و اسناد مزایده مغایرت داشته باشد، پیشنهاد مذکور از درجه اعتبار ساقط و مردود اعلام می‌گردد. در این صورت، فرآیند بازگشایی پیشنهاد (پاکت ب) انجام نخواهد شد و سپرده متعلقه (در صورت وجود) عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می‌گردد.

نام و امضاء (اثر انگشت) /امضاءو مهر متقاضی

فـرم شماره یک

۶-انتخاب برنده مزایده

صورتجلسه بازگشایی پاکت های اسناد و مدارک متقاضیان حداکثر تا پایان ساعت اداری **روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۰** توسط مزایده‌گزار بررسی و اشخاصی که قیمت پیشنهادی آنان مورد قبول مزایده‌گزار است (حداکثر دو متقاضی) بعنوان نفرات اول و دوم انتخاب و سپرده سایر شرکت‌کنندگان تا ۱۰ روز کاری بعد به حساب بانکی اعلام شده در فرم تعهدنامه (فرم شماره ۳) مسترد خواهد شد. چنانچه هیچ یک از پیشنهادات مورد قبول مزایده‌گزار نباشد، سپرده تمامی متقاضیان تا ۱۰ روز به حساب بانکی اعلام شده ایشان مسترد خواهد شد.

درصورت تصمیم بانک به معرفی برنده مزایده، مزایده‌گزار بعد از انتخاب نفرات اول و دوم، طی نامه رسمی از طریق پست سفارشی به آدرسی که در برگ پیشنهاد قیمت (فرم شماره ۲) اعلام کرده، موضوع برنده شدن ایشان را اعلام خواهد نمود و ایشان می‌بایست حداکثر ۱۰ روز بعد از اعلام برنده شدن به مزایده‌گزار مراجعه و ضمن انعقاد قرارداد و انجام سایر تعهدات مندرج درشرایط مزایده چک ها را تحویل نماید.

تبصره ۶: در صورت مسدود شدن حساب و عدم امکان واریز وجه به هر دلیل، متقاضی مکلف است شماره حساب جدید خود را به بانک کتباً اعلام و تا اعلام شماره حساب جدید، مسئولیتی متوجه بانک نخواهد بود.

۷-شرایط پرداخت مبلغ موضوع مزایده

بعد از تعیین برنده مزایده توسط بانک، برنده مزایده می بایست مبلغ پیشنهادی را بشرح ذیل پرداخت نماید:

شرایط نقد:

۱- ۹۰٪ مبلغ (با احتساب مبلغ سپرده شرکت در مزایده) به صورت چک تضمین شده بانکی حداکثر ظرف ۱۵ روز پس از اعلام برنده شدن متقاضی.

۲- ۵ ٪ از مبلغ همزمان با تحویل ملک بموجب یک فقره چک صیادی ثبت شده عهده حساب جاری خود به شماره ..... نزد بانک ایران زمین شعبه مرکزی به شماره حساب ۳-۱۲۲۵۵۹-۱۳-۵۰۰ حداکثر ۳۰ روز بعد از اعلام برنده شدن متقاضی.

۳- ۵٪ از مبلغ همزمان با انتقال رسمی ملک در دفتر اسناد رسمی بموجب یک فقره چک صیادی ثبت شده عهده حساب جاری خود به شماره ..... نزد بانک..... حداکثر ۱۲۰ روز بعد از اعلام برنده شدن متقاضی.

برنده مزایده ضمن اقرار به اینکه ممنوع المعامله نبوده و فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده می باشد ، متعهد گردید حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ برنده شدن وی، نسبت به صدور و تحویل چک معادل مبالغ ردیف های فوق در وجه بانک ایران زمین اقدام نماید. همچنین با ارائه سایر مدارک مورد نیاز، مقدمات انعقاد قرارداد واگذاری / مبایعه نامه را فراهم نماید تا در اسرع وقت اقدامات لازم صورت پذیرد، بعد از وصول مبلغ ردیف یک و دریافت چک مبالغ ردیف های ۲ و ۳ قرارداد فروش مطابق نمونه پیوست با برنده منعقد می شود.

چنانچه متقاضی (برنده اول) حداکثر ظرف ۱۰روز بعد از اعلام برنده شدن، نسبت به ایفای تعهدات به شرح فوق و تحویل چک ها اقدام ننماید، سپرده شرکت در مزایده ایشان به نفع مزایده‌گزار ضبط و این مراحل دقیقاً برای نفر دوم تکرار و با ایشان نیز مشابه نفر اول اقدام خواهد شد.

همچنین در صورتی که خریدار بعد از انعقاد قرارداد از انجام به موقع و کامل هر یک از تعهدات قراردادی یا قانونی خودداری کند، فروشنده حق فسخ قرارداد و دریافت خسارت ناشی از فسخ و یا حق ابقای قرارداد و دریافت خسارت تأخیر از خریدار را وفق متن قرارداد فروش پیوست اسناد مزایده خواهد داشت.

۸-تحویل مورد مزایده مورد مزایده بعد از وصول و تسویه کامل ردیف های ۲ و ۱ (۹۵ درصد مبلغ قرارداد) مطابق شرایط قرارداد و تسلیم چک معادل ۲ برابر الباقی مبلغ پیشنهادی و طی صورتجلسه ای تحویل برنده مزایده خواهد شد. پس از وصول تمامی مبلغ، هزینه ها و ثبت، انتقال قطعی در دفترخانه اسناد رسمی چک مزبور عودت می گردد.

۹-سایر شرایط مزایده

۹-۱- متقاضیان می‌توانند از روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۱ با هماهنگی قبلی جهت بازدید از املاک موضوع مزایده مراجعه نمایند.

۹-۲- به پیشنهادهای مبهم، مخدوش، مشروط، فاقد سپرده و مغایر با اسناد مزایده یا کمتر از قیمت پایه ترتیب اثر داده نمی شود.

نام و امضاء (اثر انگشت) /امضاءو مهر متقاضی

مزایده گزار در قبول یا رد تمام یا هر یک از پیشنهادها بدون نیاز به ذکر دلیل، مختار است. درصورت رد پیشنهاد خرید از جانب بانک یا انصراف بانک از مزایده، سپرده شرکت در مزایده به متقاضی مسترد می‌گردد.

بانک در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها ولو پیشنهاد نهایی مختار است و اعلام قیمت بالاتر حقی برای متقاضی ایجاد نمی کند.

برنده مزایده قبل از تسویه کامل ثمن معامله و ثبت رسمی انتقال بنام وی، حق تخریب، نوسازی و بازسازی و فروش و واگذاری عین و منافع کل یا بخشی از ملک (مورد مزایده) را به غیر ندارد. در صورت انتقال به هرنحوی و تحت هر نوع عقدی باشد باطل و بی اعتبار بوده و ضمن ایجاد حق فسخ برای بانک (طبق مفاد قرارداد) بانک هیچ تعهدی نخواهد داشت.

۳-۹- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه مقررات، ضوابط، مفاد قراردادها و اختیارات بانک ایران زمین در رفع اختلافات احتمالی است.

۴-۹- هزینه های شارژ ، قبوض آب ، برق و گاز تا قبل از تحویل به عهده بانک و بعد از آن به عهده خریدار می باشد.

۵-۹-متقاضی اعلام می‌نماید که از ملک مورد مزایده بازدید نموده و تمام اسناد و مدارک، اسناد مزایده و پیش‌نویس قرارداد را بررسی نموده و از کم و کیف آن منجمله سند دار بودن یا غیر سند دار بودن، صورتمجلس تفکیکی، پروانه ساختمان / گواهی پایان کار ، کاربری، متراژ اصلاحی در عرصه و اعیان، هرگونه مغایرت در اسناد با هم (مانند مغایرت سند با پایان کار یا صورتمجلس تفکیکی یا متصرف دار بودن یا غیر متصرف دار بودن آن) آگاهی کامل دارد و با اطلاع کامل از شرایط و وضعیت موجود ملک و اقرار به توانایی خرید و پرداخت ثمن معامله در سررسید های مقرر، همچنین توانایی اخذ پایانکار، صورتمجلس تفکیکی و اخذ سند مالکیت قرارداد را امضا نموده است و هیچگونه ادعایی در خصوص موارد فوق از جانب متقاضی علیه بانک مسموع نمی باشد. مسئولیت حقوقی، اجرایی، مالی و رفع هر گونه مغایرت به عهده برنده مزایده است. متقاضی مسئولیت خود بابت عدم دقت در بررسی اسناد مذکور و سایر اسناد و شرایط مزایده و عواقب احتمالی آن را پذیرفت و مشارالیه با امضا این اسناد اعلام نمود تمام مقررات و شرایط را مطالعه و قبول دارد و هیچگونه اعتراضی بعد از برگزاری مزایده پذیرفته نمی شود و بانک نیز ملک موصوف را با شرایط اعلامی و وضعیت موجود به برنده مزایده تحویل خواهد داد.

تبصره۷ : خریدار با علم به وضعیت موجود ملک، از جمله وجود متصرف در ملک موضوع مزایده اقدام به معامله نمود و تصریح نمود که قادر به تسلیم ملک می باشد و متعهد گردید کلیه موانع مربوط به تصرف را شخصاً مرتفع نموده و چنانچه رفع موانع مستلزم طرح دعوی باشد اقدام نموده و کلیه هزینه های مربوطه را متقبل گردید. از این رو بانک هیچگونه مسئولیت مالی، حقوقی و ... در این خصوص نداشته و همکاری لازم جهت ارائه اطلاعات و یا اعطای وکالت رسمی برای اقدامات قانونی را به درخواست خریدار به عمل می آورد.

۶-۹- پس از تسلیم پاکتهای مزایده و اخذ رسید از دبیرخانه امکان انصراف مقدور نمی باشد .

۷-۹-ارائه پیشنهاد از طرف متقاضی در حکم آن است که نامبرده از جزئیات و کم و کیف مورد مزایده وفق مفاد مندرج در کلیه بندها کاملاً مطلع بوده و حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی را در هر زمینه با امضاء این اسناد از خود سلب و ساقط می نماید.

۸-۹-متقاضی خرید می‌بایست کلیه مستندات شرکت در مزایده و برگه‌های شرایط مزایده را امضاء و اثر انگشت (جهت افراد حقیقی) و مهر و امضاءهای مجاز (جهت اشخاص حقوقی) نماید و همراه پیشنهاد قیمت به شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ تسلیم نماید.

۹-۹-همراه اسناد مزایده پیش نویس قرارداد فروش به متقاضی ارائه می‌شود و متقاضی می‌بایست مشخصات خود را در جاهای خالی قرارداد درج و قرارداد را امضا و مهر و همراه سایر مدارک در پاکت دربسته، تحویل نماید. (سایر جاهای خالی از جمله مشخصات مبلغ چک‌ها و ... پس از اعلام برنده شدن تکمیل خواهدشد) بدیهی است کل شرایط مندرج در قرارداد مذکور در صورت برنده اعلام شدن متقاضی و امضای قرارداد توسط بانک ، برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

۱۰-۹-اخذ چک برای وصول ثمن معامله از خریدار به منزله ی پرداخت ثمن معامله نبوده و صرفاً پس از وصول وجه چک به منزله ایفای تعهدات خریدار محسوب می گردد.

۱۱-۹-چنانچه اشخاص بصورت مشاعی(قدرالسهم) در مزایده شرکت نمایند کلیه شرکاء می‌بایست تمامی برگه‌های مزایده را امضا و مهر نمایند و درصد سهم هر یک از شرکاء هم در پیشنهاد درج شود. بدیهی است مسئولیت شرکاء در قبال مزایده‌گزار بصورت تضامنی خواهد بود. در هر حال پیشنهاد خرید باید بصورت یکجا و در یک پاکت باشد.

نام و امضاء (اثر انگشت) /امضاءو مهر متقاضی

۹-۱۲- مالیات نقل و انتقال به عهده بانک و هزینه دفترخانه (اعم از حق التحریر و حق الثبت) بالمناصفه به عهده بانک و خریدار (برنده مزایده) می باشد.

۹-۱۳-هزینه عوارض شهرداری، بیمه تامین اجتماعی و سایر هزینه های مرتبط با ملک تا قبل از تحویل مورد مزایده به عهده بانک (فروشنده) بوده و پس از تحویل مورد مزایده، به عهده برنده مزایده (خریدار) می باشد.

۹-۱۴-درصورت تغییر مفاد و شرایط اسناد مزایده قبل از اتمام مهلت تحویل پاکت، موضوع تغییر به صورت کتبی به اشخاصی که اسناد مزایده را دریافت کردند از طریق پیام رسان و یا فکس اعلام خواهد شد، از این رو متقاضیان شرکت در مزایده می بایست زمان دریافت اسناد و مدارک مزایده، شماره فاکس و شماره تلفن همراه خود را جهت امکان تماس اعلام نمایند.

۹-۱۵-هزینه کارشناسی و آگهی مزایده (به نسبت ارزش کارشناسی املاک) به عهده برنده مزایده بوده و این مبلغ بر اساس اعلام بانک و با اولین پرداخت باید تسویه گردد.

۹-۱۶- متقاضیان ابتدا بایستی فرم اعتبار سنجی خود را قبل از شرکت در مزایده از بانک ایران زمین محل وقوع ملک دریافت و همراه مدارک مزایده ارسال نمایند.

۹-۱۷- انجام تکالیف قانونی مبنی بر تخلیه و خلع ید و هزینه های مترتبه (در املاک متصرف دار) بدون حق مراجعه به بانک تماماً برعهده برنده مزایده می باشد.

۹-۱۸- اسناد مالکیت واحدهای تجاری بدون دریافت مفاصا حساب سازمان تامین اجتماعی منتقل خواهد شد. لازم به ذکر است حتی اگر در زمان انتقال رسمی املاک تجاری مفاصاحساب تامین اجتماعی اخذ نشود، پرداخت آن متضامناً بعهده طرفین خواهد بود.

۹-۱۹- پیشنهاد دهندگان باید نام، محل اقامت، کد پستی، شماره تلفن تماس خود را برای دریافت مکاتبات بانک، ذیل اسناد مزایده اعم از برگ شرایط و نحوه شرکت در مزایده (فرم یک)، برگ پیشنهاد قیمت (فرم دو)، تعهد نامه (فرم سه) و همچنین بر روی کلیه پاکت‌ها به طور خوانا و روشن بدون خط خوردگی ذکر نمایند و همچنین ذکر مشخصات ملک مورد نظر روی پاکت‌ها الزامی است. بدیهی است در صورت عدم اعلام، وفق مقررات اقدام و کلیه مکاتبات ابلاغ شده تلقی گردیده و متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۹-۲۰- در پیشامدهای غیرمتعارف نظیر زلزله، سیل، جنگ و امثالهم، همچنین در صورت تشخیص بانک مبنی بر تبانی بین متقاضیان، عملیات فروش ملک لغو خواهد شد.

۹-۲۱- چنانچه در آینده اموال مورد مزایده با حکم مراجع قضایی، ابطال اجرائیه های صادره و سند انتقال اجرایی، مستحق للغیر تشخیص داده شود، بانک صرفاً نسبت به استرداد وجوه دریافتی به انضمام سود بانکی نسبت به وجوه دریافتی از برنده مزایده اقدام خواهد نمود، برنده مزایده ضمن پذیرش بی قید و شرط این بند، حق هرگونه ادعا یا اعتراض در خصوص مطالبه خسارت یا غرامت از هر حیث و بابت منجمله ناشی از افزایش قیمت مال موضوع مزایده را از خود سلب و ساقط نمود.

۹-۲۲- در مزایده حق سرقفلی/ حق کسب و پیشه، جلب رضایت مالک عین و احیانا، پرداخت حق التراضیه و عنداللزوم پرداخت هزینه های قانونی تجویز انتقال منافع به غیر، برای انتقال سرقفلی و هر نوع تغییر کاربری و کسب و کار، همچنین پرداخت کلیه هزینه های مربوط برعهده برنده مزایده می باشد، حق سرقفلی در قالب سند رسمی صلح و به طور نقدی واگذار خواهد شد.

۹-۲۳- ابلاغ به برنده مزایده صرفاً از طریق نامه رسمی مزایده گزار صورت خواهد پذیرفت و تاریخ ابلاغیه بانک، مبدا مهلت زمانی تلقی خواهد شد. متقاضی متعهد گردید هرگونه تغییر در نشانی و کدپستی، شماره تلفن همراه و سایر تغییرات را در کوتاه ترین زمان ممکن به بانک اعلام نماید. در غیر این صورت هرگونه ادعا در خصوص عدم اطلاع از نتیجه مزایده مسموع نخواهد بود.

۹-۲۴- پس از اعلام برنده شدن متقاضی و تا قبل از تنظیم سند رسمی، اگر متقاضی فوت کند و یا محجور شود، با توجه به ضرورت تعیین تکلیف وضعیت اموال موضوع مزایده، در صورت تمایل قائم مقام قانونی متقاضی مبنی بر ادامه مزایده که می بایست حداکثر ظرف مدت یکماه از تاریخ اطلاع به بانک مبنی بر فوت یا حجر متقاضی، اعلام گردد، بانک حسب مورد، ضمن مطالبه و ملاحظه دادنامه انحصار وراثت صادره از مرجع قضایی در موضوع تعیین ورثه یا گواهی حجر متقاضی و قیم نامه صادره، نسبت به ادامه فرآیند مزایده تا تنظیم سند رسمی تصمیم گیری می نماید.در صورت عدم تمایل قائم مقام قانونی متقاضی که می بایست کتباً به بانک

نام و امضاء (اثر انگشت) /امضاءو مهر متقاضی

اعلام شود و یا عدم مراجعه ایشان در مهلت مذکور، بانک حق دارد نسبت به ابطال مزایده اقدام کند. در این صورت وجوه دریافتی از متقاضی متوفی / محجور پس از کسر هزینه ها به قائم مقام قانونی وی مسترد می گردد.

۹-۲۵- پیشنهاددهندگان حقیقی و حقوقی و مدیران آن نبایستی جزء افراد ممنوع‌المعامله باشند و در این خصوص بانک هیچگونه تعهد و مسئولیت در قبال برندگان نخواهد داشت.

۹-۲۶- در صورت برنده شدن در مزایده انتقال سند صرفاً بنام پیشنهاددهنده/پیشنهاددهندگان نامبرده در ذیل این برگ امکان‌پذیر می‌باشد.

۹-۲۷- درج نام و نشانی و شماره تلفن شرکت‌کنندگان در مزایده بر روی فیش کارمزد فروش اسناد و فیش پرداخت سپرده شرکت در مزایده ضروری می‌باشد.

۹-۲۸- بازگشایی پاکت های قیمت به منزله پایان فرآیند مزایده نبوده و اعلام برنده حسب مورد، منوط به تصویب بانک و ابلاغ به متقاضی می‌باشد.

۹-۲۹- متقاضی مکلف و ملزم به رعایت قانون مبارزه با پولشوئی و آئین‌نامه و دستورالعمل اجرائی آن می‌باشد و متعهد می‌گردد از هرگونه اقدامی که منجر به پولشوئی شود، خودداری نماید و چنانچه به تشخیص بانک متقاضی مرتکب اعمال خلاف قوانین و مقررات جاری ج . ا. ا گردد. بانک ضمن فسخ معامله به صورت یک طرفه کلیه وجوه واریزی را به نفع خود ضبط و وصل خواهد کرد. متقاضی هرگونه ادعا و اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود. در صورت عدم رعایت قوانین و مقررات مذکور، تمامی مسئولیت آن متوجه خریدار می‌باشد. و درصورت عدم اقدام و همکاری لازم (به تشخیص بانک) در هر مرحله از برگزاری مزایده که باشد معامله فسخ شده و کلیه وجوه واریزی نیز توسط بانک ضبط میگردد.

۹-۳۰- تخلف از شرایط و ضوابط اعلامی و تاخیر در پرداخت ثمن، موجب ایجاد حق فسخ برای بانک می باشد. مگر اینکه طرفین به طریق مقتضی به ادامه قرارداد تراضی نماید.

در صورت ابهام در شرایط مزایده و نیاز به اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید ، متقاضیان می‌توانند با شماره ۰۹۳۳۹۶۱۰۲۷۲ تماس و سوالات و ابهامات خود را مطرح فرمایند.

این شرکت / اینجانب ..... به شماره شناسه ملی/ شماره ملی .....

به بانک ایران زمین حق و اختیار و وکالت بلاعزل می‌دهم که درصورت عدم انجام تعهدات توسط اینجانب/شرکت به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده، سپرده تودیعی شرکت در مزایده را که معادل پنج درصد قیمت پایه مزایده به حساب شماره ..... واریز شده بدون تشریفات و به نفع خود ضبط و برداشت نماید و چنانچه از جهت عدم انجام تعهد خسارتی به بانک وارد شود، از عهده جبران آن برآیم /برآید. تشخیص بانک در این‌خصوص معتبر خواهد بود و اینجانب / شرکت حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودم/نمود و با علم و آگاهی از وضعیت و مساحت موجود، قیمت پیشنهادی خود را بشرح فرم شماره ۲ اعلام نموده و آگاهی کامل دارم که ملک با وضع موجود که رویت کردم تحویل اینجانب خواهد شد.

نام و امضاء (اثر انگشت) /امضاءو مهر متقاضی

فـــرم شماره دو

بسمه تعالی

((فرم پیشنهاد قیمت شرکت در مزایده شماره ۱۴۰۵/۳))

****

با سلام،

عطف به آگهی مزایده فروش شماره ۱۴۰۵/۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ متعلق به بانک ایران زمین، مندرج در روزنامه های دنیای اقتصادی مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ و ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ و پورتال بانک ایران زمین بدینوسیله این شرکت/ این جانب ..... به شناسه ملی /شماره ملی ..... به شماره ثبت ..... فرزند ..... صادره از ..... اعلام می‌نمایم متقاضی خرید ملک ردیف ..... جدول مندرج در آگهی مطابق شرایط پیوست با قیمت پیشنهادی ..... ریال(به حروف .....

ریال) به صورت نقدی می باشم.

*** توجه : در صورت وجود تناقص بین حروف و اعداد در قیمت پیشنهادی، مبلغ بیشتر ملاک عمل قرار خواهد گرفت.**

نام و نام خانوادگی

مهر، امضاء و اثر انگشت :

نشانی:

کدپستی:

تلفن تماس :

تاریخ :

فـــرم شماره سه

بسمه تعالی

((تعهدنامه مزایده شماره ۱۴۰۵/۳))

این شرکت / اینجانب ..... به شماره شناسه ملی/ شماره ملی ..... به نمایندگی از شرکت ..... متقاضی شرکت در مزایده شماره ۱۴۰۵/۳ منتشره در روزنامه های دنیای اقتصاد بدینوسیله اعلام می نمایم که پس از رویت کامل ملک مورد مزایده به شماره ردیف ..... متعلق به بانک ایران زمین و کلیه اسناد و مطالعه شرایط مزایده، متعهد گردیدم که در صورت برنده شدن مطابق این شرایط اقدام و به تعهدات خود عمل نمایم و بانک حق و اختیار دارد در صورت عدم انجام تعهدات اینجانب/ این شرکت سپرده شرکت در مزایده را به نفع خود برداشت نماید و متعهد می گردم خسارات وارده به بانک را بنا به تشخیص بانک جبران نمایم .

ضمناً به پیوست اصل فیش واریزی به مبلغ ..... ریال (..... تومان) شبای شماره IR ۴۰۰۶۹۰۰۵۰۰۰۱۱۰۱۲۰۱۶۵۸۰۰۱ بنام شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ نزد بانک ایران زمین بابت سپرده شرکت در مزایده و همچنین برگ شرایط شرکت در مزایده به همراه پیش نویس قرارداد امضاء شده توسط اینجانب ارسال می‌گردد.

درصورت عدم واگذاری ملک/عدم قبول پیشنهاد، شماره حساب ..... نزد بانک ..... به نام اینجانب / این شرکت ..... جهت عودت / استرداد مبلغ سپرده شرکت در مزایده به حضور معرفی می‌گردد.

نام و امضاء مهر / اثر انگشت متقاضی

بسمه تعالی

((فرم رسید دریافت اسناد مزایده شماره ۱۴۰۵/۳))

این شرکت/ اینجانب ..... به شماره ملی/ شناسه ملی ..... به نمایندگی .....

متقاضی شرکت در مزایده فروش املاک مازاد بانک ایران زمین به شماره ۱۴۰۵/۳ موضوع آگهی روزنامه های ..... گواهی می‌نمایم تعداد ..... برگ شامل فرم‌های شرایط شرکت در مزایده، فرم پیشنهاد قیمت، تعهدنامه و پیش‌نویس قرارداد فروش را از دبیرخانه شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ در تاریخ ..... دریافت نموده‌ام.

نام و امضاء و اثر انگشت

شماره تماس ثابت :

شماره تماس همراه :

-یک نسخه دبیرخانه شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ

بسمه تعالی

((فرم رسید تحویل اسناد مزایده شماره ۱۴۰۵/۳))

بدینوسیله گواهی می‌شود در ساعت ..... روز ..... مورخ ..... / ...../ ..... یک عدد پاکت سربسته به شماره ..... توسط ..... تحویل دبیرخانه شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ گردید.

نام و امضاء تحویل گیرنده

در دو نسخه تهیه شود و یک نسخه نزد دبیرخانه شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ بایگانی شود.

فروشنده : بانک ایران زمین

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

قرارداد فروش نقدی

به خانم/آقا .....

به نام خدا

«قرارداد فروش»

پیرو آگهی مزایده منتشره در روزنامه های ..... مورخ .../...../۱۴۰۵ و اعلام برنده مزایده طی نامه شماره .... مورخ ..... قرارداد فروش به شرح موارد ذیل منعقد گردید.

ماده اول :طرفین قرارداد

فروشنده : بانک ایران زمین با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۰۳۰۷۹ با نمایندگی شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۳۸۶۴۱ با صاحبان امضای مجاز آقایان : .....(عضو هیأت مدیره و مدیرعامل) و ..... (عضو هیأت مدیره) به آدرس قانونی : تهران، خیابان سید جمال الدین اسدآبادی، نبش خیابان شصت و هشتم، پلاک ۴۷۲، طبقه اول به کد پستی ۱۴۳۶۹۷۳۶۸۴.

خریدار: آقای /خانم ..... فرزند: ..... متولد: ..... با شماره ملی: ..... کد پستی: ..... به نشانی : .....

شماره تلفن ثابت: ..... شمار تلفن همراه: ..... .

شرکت ..... با شناسه ملی ..... با صاحبان امضای مجاز آقای/خانم ..... (عضو هیأت مدیره و مدیرعامل) و آقای/خانم .....(عضو هیأت مدیره) به آدرس قانونی : ..... کد پستی : .....

شماره تلفن ثابت: ..... شماره تلفن همراه: .....

ماده دوم: موضوع قرارداد

عبارت است از فروش ..... دانگ/سهم یک قطعه آپارتمان/ساختمان/مغازه/زمین دارای پلاک ثبتی..... فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از ..... فرعی از اصلی مذکور بخش..... حوزه ثبتی ..... قطعه تفکیک ..... به مساحت ..... مترمربع با / بدون پارکینگ و انباری به شرح سند مالکیت شماره : ..... به نشانی : ..... کد پستی : ..... با جمیع توابع شرعیه و عرفیه آن که با وضع موجود به رویت خریدار رسیده و از کم و کیف آن مطلع و مورد قبول ایشان می باشد.

ماده سوم : مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

کل مبلغ قرارداد ..... ریال (معادل.....تومان(به حروف) می‌باشد که به شرح ذیل از سوی خریدار به فروشنده پرداخت می شود.

۱-۳-۹۰٪ ثمن معامله (با احتساب مبلغ سپرده شرکت در مزایده) حداکثر ۱۵ روز بعد از اعلام برنده شدن، طی چک تضمین شده بانکی در وجه بانک ایران زمین.

۲-۳- ۵٪ ثمن معامله هنگام تحویل ملک (حداکثر ۳۰ روز بعد از اعلام برنده شدن) بموجب یک فقره چک ثبت شده صیادی به شماره ..... مورخ ..... عهده حساب جاری خریدار به شماره ..... نزد بانک ..... شعبه ..... در وجه بانک ایران زمین.

۳-۳- ۵٪ ثمن معامله هنگام انتقال سند(حداکثر ۱۲۰ روز بعد از اعلام برنده شدن) بموجب یک فقره چک ثبت شده صیادی به شماره ..... مورخ .... عهده حساب جاری خریدار به شماره ..... نزد بانک ..... شعبه ..... در وجه بانک ایران زمین.

۴-۳- اخذ چک از خریدار برای مبالغ مندرج در ردیف های فوق تا قبل از وصول چک ها به منزله ایفای تعهدات مالی خریدار در قبال فروشنده محسوب نمی گردد.

۵-۳-در صورت تأخیر خریدار در تسلیم چک تضمین شده بانکی موضوع بند ۱ ماده ۳ و یا تاخیر در پرداخت وجوه و مبالغی که برای وصول آن مدت مشخص گردیده و یا عدم وصول هر یک از چک های خریدار به هر علت، فروشنده مخیر است نسبت به فسخ قرارداد یا ابقای آن و دریافت ماهانه معادل ۳٪ (سه درصد) مبلغ قرارداد به صورت روزشمار از تاریخ سررسید چک تا یوم الاداء به عنوان وجه التزام از خریدار اقدام نماید. ضمناً اقدام قانونی جهت وصول هر یک از چک های موضوع قرارداد، مانع از اعمال حق فسخ پیش بینی شده در این قرارداد نخواهد بود و در صورت فسخ ، مطابق بند ۲-۶ قرارداد اقدام خواهد شد.

ماده چهارم : تحویل ملک

فروشنده متعهد شد که مورد معامله را پس از وصول مبالغ مندرج در ردیف های یک و دو ماده ۳ قرارداد تحویل خریدار نماید. چنانچه خریدار از تحویل گرفتن موضوع قرارداد ظرف ده روز از تاریخ اعلام کتبی فروشنده امتناع نماید، در این صورت فروشنده حق مطالبه هزینه های نگهداری و سایر هزینه های مرتبط را از خریدار داشته و سایر ضمانت اجراهای قراردادی نیز توسط فروشنده اعمال می شود. همچنین در صورتی که به علت حوادث قهری یا حوادث خارج از کنترل فروشنده، هرگونه خسارتی به مورد معامله وارد شود، فروشنده مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده پنجم : انتقال سند

فروشنده متعهد است پس از تسویه کل مبلغ قرارداد، و انجام تشریفات قانونی و تهیه مفاصاحساب های لازم، مورد معامله را به طور رسمی به نام خریدار منتقل کند. به منظور هماهنگی و حضور طرفین در دفتر اسناد رسمی مورد نظر فروشنده، ده روز قبل از تنظیم سند به طور مکتوب تاریخ حضور را به اطلاع خریدار می رساند. همچنین طرفین توافق نمودند که در صورت فراهم نشدن برخی از استعلام ها و مفاصاحساب ها، فروشنده با استفاده از قانون تسهیل نسبت به انتقال سند به نام خریدار اقدام کند.

ماده ششم : شرایط قرارداد

۱-۶- مبایعه نامه حاضر در انطباق کامل با آگهی مزایده شماره ..... مورخ ..... مندرج در روزنامه ..... و محتوای اسناد و اوراق مزایده از جمله برگ پیشنهاد و تعهدنامه شرکت در مزایده تنظیم گردید و طرفین توافق نمودند علاوه بر شرایط مبایعه نامه حاضر، تعهدات و شرایط مندرج در برگ پیشنهاد و تعهدنامه شرکت در مزایده فوق و همچنین برگ شرایط مزایده جزء لاینفک این مبایعه نامه بوده و مفاد آن برای طرفین لازم الرعایه می باشد در صورت تخلف از سوی خریدار، فروشنده

می تواند علاوه بر مفاد مبایعه نامه حاضر و به استناد مفاد برگ پیشنهاد و تعهدنامه شرکت در مزایده و همچنین برگ شرایط مزایده اقدام نماید و خریدار حق هرگونه اعتراض و ایراد و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۲-۶-در صورت فسخ قرارداد به دلیل امتناع خریدار از پرداخت و یا تاخیر در پرداخت ثمن معامله و سایر مبالغی که پرداخت آن به عهده خریدار است، فروشنده حق دارد که معادل ۱۰٪ از مبلغ قرارداد را به عنوان خسارت ناشی از فسخ معامله از مبلغ پرداختی خریدار به نفع خود کسر نماید.

۳-۶- در صورت عدم حضور خریدار در موعد معین در دفتر اسناد رسمی و یا استنکاف از پرداخت سهم خود از هزینه تنظیم سند رسمی و یا امتناع خریدار از امضای سند انتقال مالکیت و نیز در صورت امتناع از تحویل گرفتن ملک، فروشنده حق دارد قرارداد را فسخ نموده و در این حالت معادل ۳۰٪ از مبلغ پرداختی خریدار تا زمان اعلام فسخ را به عنوان وجه التزام به نفع خود برداشت نماید.

۴-۶- در صورت تحقق فسخ و اعلام آن از سوی فروشنده، خریدار متعهد شد نسبت به تخلیه و استرداد ملک ظرف مدت ۳۰ روز پس از اعلام فسخ به وی همراه با مدارک مفاصا حساب های مربوط به ایام تصرف اقدام نماید. در صورت تاخیر خریدار در استرداد ملک، تا زمان تخلیه و تحویل ملک، فروشنده می تواند علاوه بر سایر خسارات، ماهیانه معادل ۵٪ مبلغ قرارداد را به عنوان اجرت المسمی ایام تصرف ملک از خریدار به نفع خود دریافت نماید.

۵-۶- اعمال فسخ از سوی فروشنده، با ارسال اعلامیه کتبی یا اظهارنامه رسمی به خریدار صورت می پذیرد. متعاقب اعلام فسخ و در صورت بروز هرگونه مناقشه، مبدا زمانی تعهد فروشنده جهت استرداد وجوه، تاریخ تائید قطعی فسخ بموجب صورتجلسه کتبی طرفین یا ابلاغ رای قطعی مرجع صالح حل اختلاف خواهد بود. فروشنده مکلف است حداکثر ظرف مهلت سه ماه از تاریخ تائید قطعی فسخ مبالغ دریافتی از خریدار را پس از کسر خسارات و وجوه التزام قرارداد (موضوع بندهای ۲-۶، ۳-۶، ۴-۶ و هزینه های مترتبه) بدون تعلق هرگونه سود، خسارت تاخیر تادیه یا نواسان قیمت، به شماره حساب اعلامی خریدار واریز نماید. بدیهی است تخلیه، تحویل و رفع ید کامل خریدار از ملک، تحویل کلیه اسناد و تسویه قبوض و مفاصاحساب ها، شرط مقدم و لازم الاجرا جهت هرگونه استرداد مانده وجوه می باشد و صرف اعلام فسخ، هیچگونه حقی جهت مطالبه وجوه قبل از انقضای مهلت یاد شده برای خریدار ایجاد نخواهد کرد.

۶-۶- خریدار حق فسخ و اعتراض و انصراف از این قرارداد را ندارد و چنانچه به صرف تشخیص منحصر فروشنده، خریدار از هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد خودداری یا تخلف کند و یا در موعد مقرر در دفترخانه حاضر نگردد یا از امضای سند یا تحویل گرفتن آن خودداری کند، فروشنده حق خواهد داشت، این قرارداد را بدون نیاز به اقدام قضائی یا اداری صرفاً و منحصراً با ارسال نامه به نشانی خریدار مندرج در این قرارداد، به صورت یک طرفه فسخ نماید و در این صورت فروشنده ضمن اعلام کتبی فسخ معامله به خریدار که به نشانی وی مندرج در این قرارداد فروش ارسال خواهد شد، حق و اختیار دارد از بابت تخلف و یا امتناع خریدار از انجام تعهدات و همچنین به منظور جبران خسارت وارده بخود، خسارات خود را به شرح بندهای ۲-۶، ۳-۶ و ۴-۶ این قرارداد از محل پرداختی خریدار و یا از طریق اقدام قانونی علیه وی وصول نماید و حق دارد مورد معامله را به شخص دیگری واگذار کند و در این خصوص نیاز به هیچگونه مجوزی ندارد. خریدار ضمن عقد لازم حاضر، حق هرگونه ایراد و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود و از تاریخ اعلام تخلیه، ید خریدار غاصبانه خواهد بود.

۶-۷- در صورت کشف فساد، بانک می تواند نسبت به فسخ قرارداد بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی اقدام نماید.

۶-۸- پرداخت هزینه‌های قانونی ، اخذ استعلام ها و مفاصاحساب های لازم جهت انتقال ملک به خریدار ، از قبیل مالیات و عوارض شهرداری تا زمان تحویل به عهده فروشنده می باشد. همچنین هزینه های شارژ، قبوض آب و برق و گاز تا قبل از تحویل ملک به خریدار به عهده فروشنده و بعد از آن با خریدار می باشد. هزینه های انتقال مالکیت از قبیل حق الثبت و حق التحریر و استعلامات ثبتی بالمناصفه از سوی متعاملین پرداخت می شود.

۶-۹- خریدار حق هرگونه احداث/ بازسازی/ نوسازی یا تغییر در سازه تا قبل از انجام تشریفات ثبتی انتقال قطعی ملک را از خود سلب و اسقاط نمود.

۶-۱۰- اسقاط کافه خیارات، خصوصاً خیار غبن فاحش به هر درجه و مقداری که باشد، از خریدار به عمل آمد و خریدار با آگاهی کامل ازکم و کیف مورد معامله، مبادرت به امضای این مبایعه نامه نمود.

۶-۱۱- در صورتی که بنا به حکم قطعی مراجع قضائی، ملک موضوع قرارداد حاضر مستحق للغیر تشخیص داده شود، طرفین به طور قطع و غیر قابل عدول توافق نمودند که فروشنده ضمن استرداد وجوه دریافتی بابت ثمن معامله به خریدار، نرخ سود تسهیلاتی روز را به عنوان جبران خسارات و غرامت وارده به خریدار به وی پرداخت نماید. خریدار حق هرگونه مطالبه وجه دیگر به غیر از غرامت تعیین شده بموجب این ماده و نیز هرگونه ادعا یا اعتراضی را از هر جهت و بابت از خود سلب و اسقاط نمود.

۶-۱۲- خریدار تا زمان انتقال رسمی مالکیت در دفترخانه، حق هرگونه انتقال یا واگذاری مورد معامله اعم از عین یا منفعت، مشاعاً یا مفروزاً جزئاً یا کلاً ، تحت هر عنوان اعم از نمایندگی، صلح، اجاره، رهن، وکالت و غیره را بدون اخذ موافقت قبلی و کتبی فروشنده به شخص ثالث ندارد، در غیر این صورت نه تنها معامله بعدی خریدار در قبال فروشنده قابل استناد و معتبر نیست بلکه فروشنده حق فسخ قرارداد حاضر و دریافت وجه التزام قراردادی معادل ۳۰٪ مبلغ قرارداد را از خریدار دارد.

۶-۱۳- خریدار ضمن امضای این مبایعه نامه اظهار و اقرار نمود با علم و اطلاع کامل از کم و کیف و اوصاف، موقعیت مکانی و مشخصات و وضعیت قانونی و ثبتی و شهرداری (نوع، کاربری، اصلاحی و ....) مورد معامله، از کلیه نقل وانتقالات و موضوعات مربوط به مسائل ثبتی و شهرداری و مالیاتی و تأمین اجتماعی اطلاع کامل و کافی دارد و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود. ضمن آنکه علم اجمالی درخصوص تمام یا بعضی از مراتب فوق درخصوص سوابق ثبتی، شهرداری، مالیاتی تأمین اجتماعی از نظر طرفین کفایت داشته و خریدار نمی تواند به عذر عدم اطلاع کامل از آن، از انجام تکالیف خود سرباز زند.

۶-۱۴- طرفین اقرار و اذعان دارند که در مفاد این قرارداد هیچگونه اختلافی با یکدیگر ندارند.

۶-۱۵- خریدار اقرار نمود از افراد ممنوع المعامله نمی باشد و متعهد شد که همکاری لازم را با فروشنده جهت ثبت قرارداد حاضر در سامانه های معاملاتی معتبر مد نظر فروشنده داشته باشد.

۶-۱۶- درصورت بروز هرگونه حادثه خارج از اراده متعاملین وغیر مترقبه (فورس ماژور) و یا وضع قانون و مصوبات دولتی که انجام تشریفات تنظیم سند رسمی انتقال را غیر ممکن سازد، فروشنده و خریدار اختیار فسخ معامله بدون دریافت هرگونه خسارتی را خواهند داشت.

۱۷-۶- اقامتگاه طرفین همان است که در ماده اول قرارداد حاضر مشخص شده است، درصورت تغییر اقامتگاه طرفین متعهد هستند اقامتگاه جدید خود را کتباً ظرف یک هفته به طرف دیگر ابلاغ نماید. در غیر اینصورت ارسال هرگونه مکاتبه، اخطاریه و اظهارنامه و مراسله به نشانی یاد شده ابلاغ قانونی محسوب خواهد شد.

این قرارداد در شش ماده و در سه نسخه که حکم واحد را دارند تنظیم، امضاء و بین طرفین تبادل شد. .

فروشنده: خریدار:

شاهد۱ شاهد۲